

Создано: 24.01.2026 в 03:50

Обновлено: 24.01.2026 в 03:50

Республика Татарстан, Казань, ул.

Дзержинского, 5

**2 990 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, ул. Дзержинского, 5

Улица

[улица Дзержинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Уникальное предложение! Собственник. Продаю помещение свободного назначения, площадью 14 кв.м., в офисной части жилого дома по ул. Дзержинского, дом 5. В жилом доме первые два этажа и цоколь занимают коммерческие помещения, которые имеют свою общую входную группу с ул. Дзержинского. Помещение расположено в цокольном этаже, имеется электричество, отопление и вентиляция. Доступ 24/7, «умный» домофон (работает в том числе через приложение на телефоне). Невысокие коммунальные платежи. На этаже, недалеко от помещения, расположен туалет,

<https://tatarstan.move.ru/objects/928827551>

8

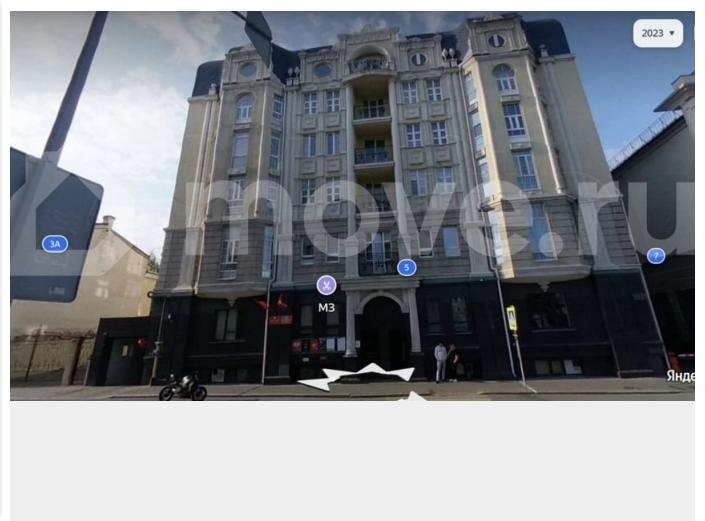
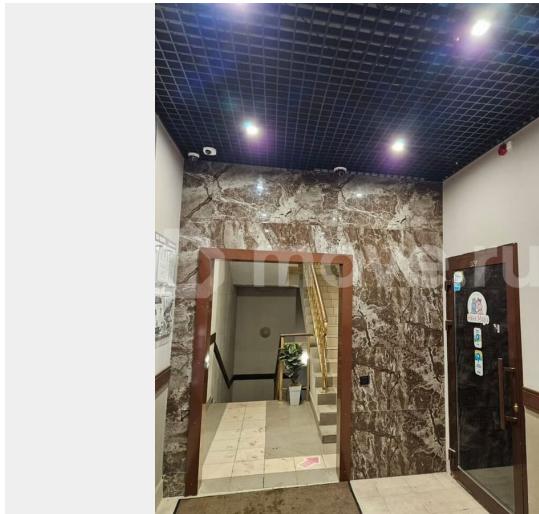
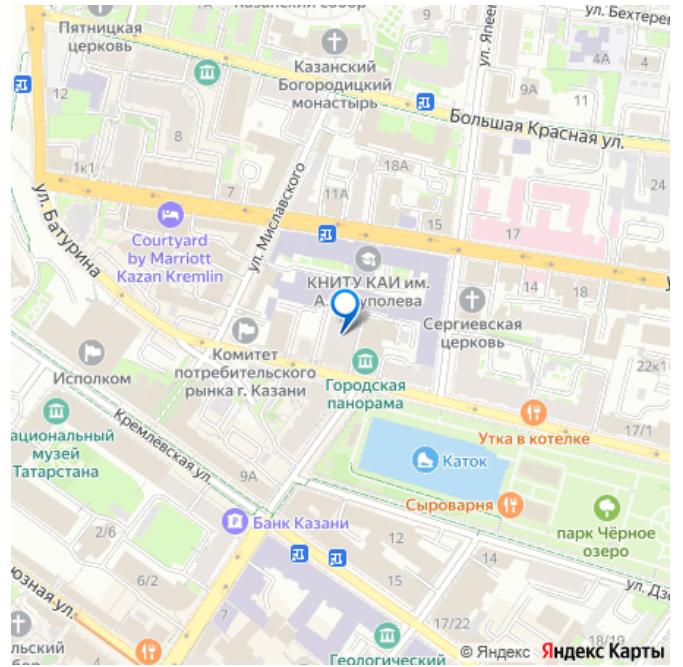
**Пользователь, Собственник**

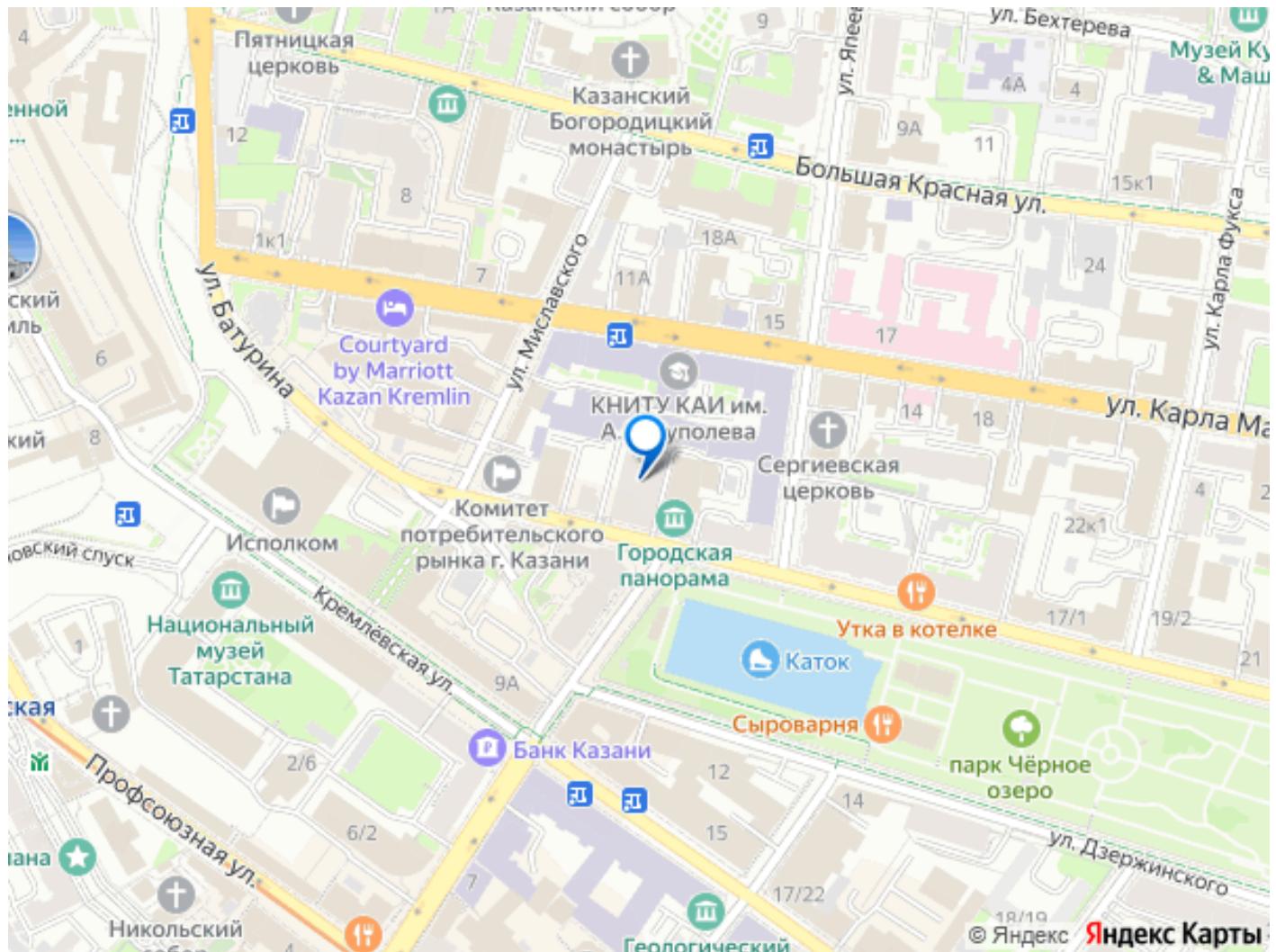
**89251234567**

для заметок



закрываемый на магнитный ключ. Помещение сдано в длительную аренду. Стабильный ежемесячный доход обеспечен. Срок окупаемости не более 10 лет. Здание расположено в историческом центре города, топовая локация. В шаговой доступности Казанский Кремль, метро и остановки общественного транспорта. Рядом парк Черное озеро, магазины и рестораны. Идеальная локация для прибыльного бизнеса и капиталовложения. Помещение без обременений, собственник физическое лицо. В договоре купли-продажи полная стоимость помещения.





Move.ru - вся недвижимость России