

Создано: 19.03.2026 в 03:57

Обновлено: 19.03.2026 в 03:57

Республика Татарстан, Казань, ул.
Дзержинского, 5

2 989 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, ул. Дзержинского, 5

Улица

[улица Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Собственник.

Продаю помещение свободного назначения, площадью 14 кв.м., в офисной части жилого дома по ул. Дзержинского, дом 5. В жилом доме первые два этажа и цоколь занимают коммерческие помещения, которые имеют свою общую входную группу с ул.

Дзержинского. Помещение расположено в цокольном этаже, имеется электричество, отопление и вентиляция. Доступ 24/7, «умный» домофон (работает в том числе через приложение на телефоне). Невысокие коммунальные платежи. На этаже, недалеко от помещения, расположен туалет,

<https://tatarstan.move.ru/objects/929200570>

4

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



закрываемый на магнитный ключ. Помещение сдано в длительную аренду. Стабильный ежемесячный доход обеспечен. Срок окупаемости не более 10 лет. Здание расположено в историческом центре города, топовая локация. В шаговой доступности Казанский Кремль, метро и остановки общественного транспорта. Рядом парк Черное озеро, магазины и рестораны. Идеальная локация для прибыльного бизнеса и капиталовложения. Помещение без обременений, собственник физическое лицо. В договоре купли-продажи полная стоимость помещения.



