

Создано: 02.12.2025 в 16:54

Обновлено: 30.12.2025 в 18:33

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Сергея Титова, 38

90 000 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Сергея Титова, 38

Улица

[сквер Сергея Титова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается! Уникальное Здание 1500 кв. М На Участке 0,65 Га! — Здание: 1500 кв. М (2 этажа, можно выкупить поэтажно по 750 кв. М). — Участок: 0,65 Га в собственности. — Коммуникации: Максимальная готовность — электричество 115 квт собственная газовая электростанция, отопление 95 квт, газ, вода. — Бонус: Готовый утвержденный проект фитнес-клуба — сэкономит вам до года времени и миллионы рублей! Главные Преимущества: — «Локация-мечта»: Пересечение транспортных и пешеходных потоков между Новым городом и Старой

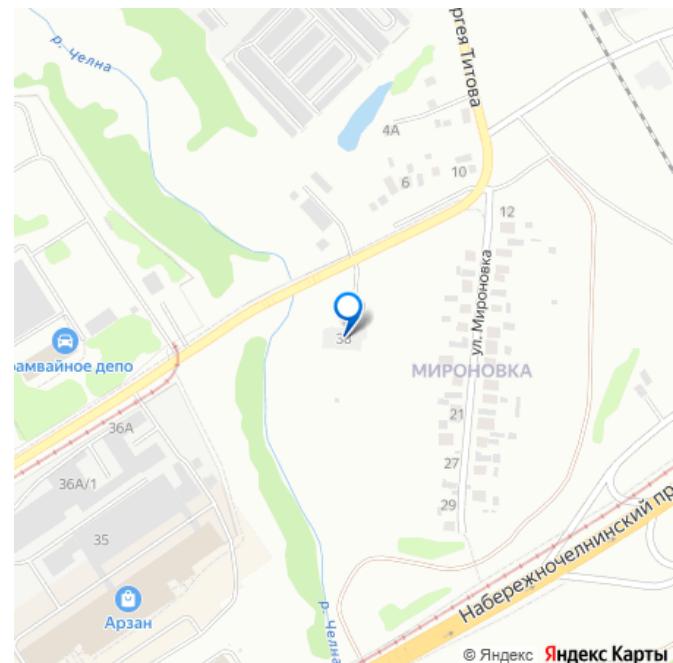
<https://tatarstan.move.ru/objects/928709018>

3

Бизнес Инвест Студия, Бизнес Инвест Студия

79869016025

для заметок

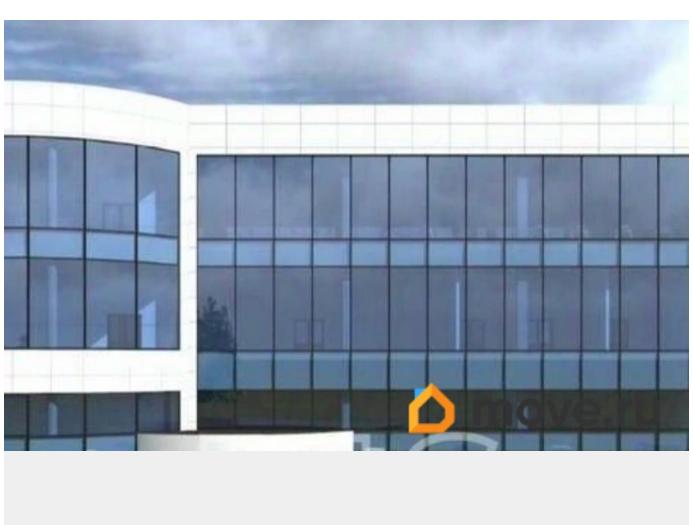
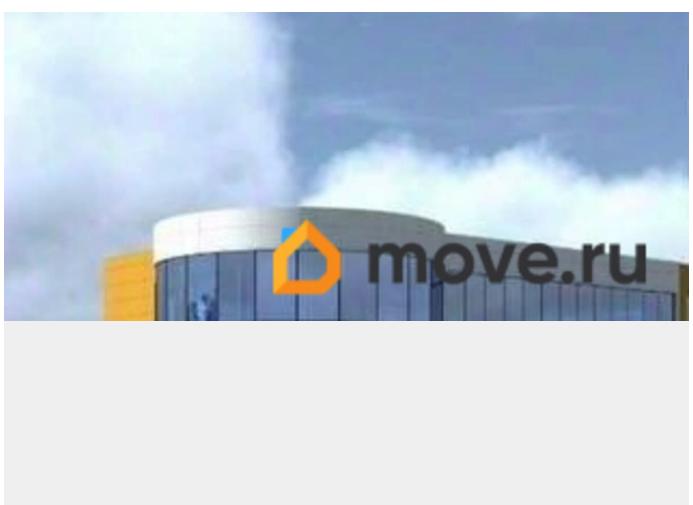
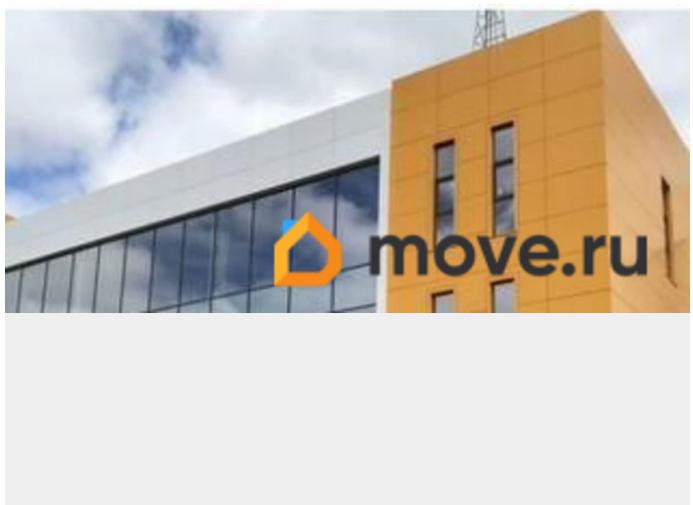


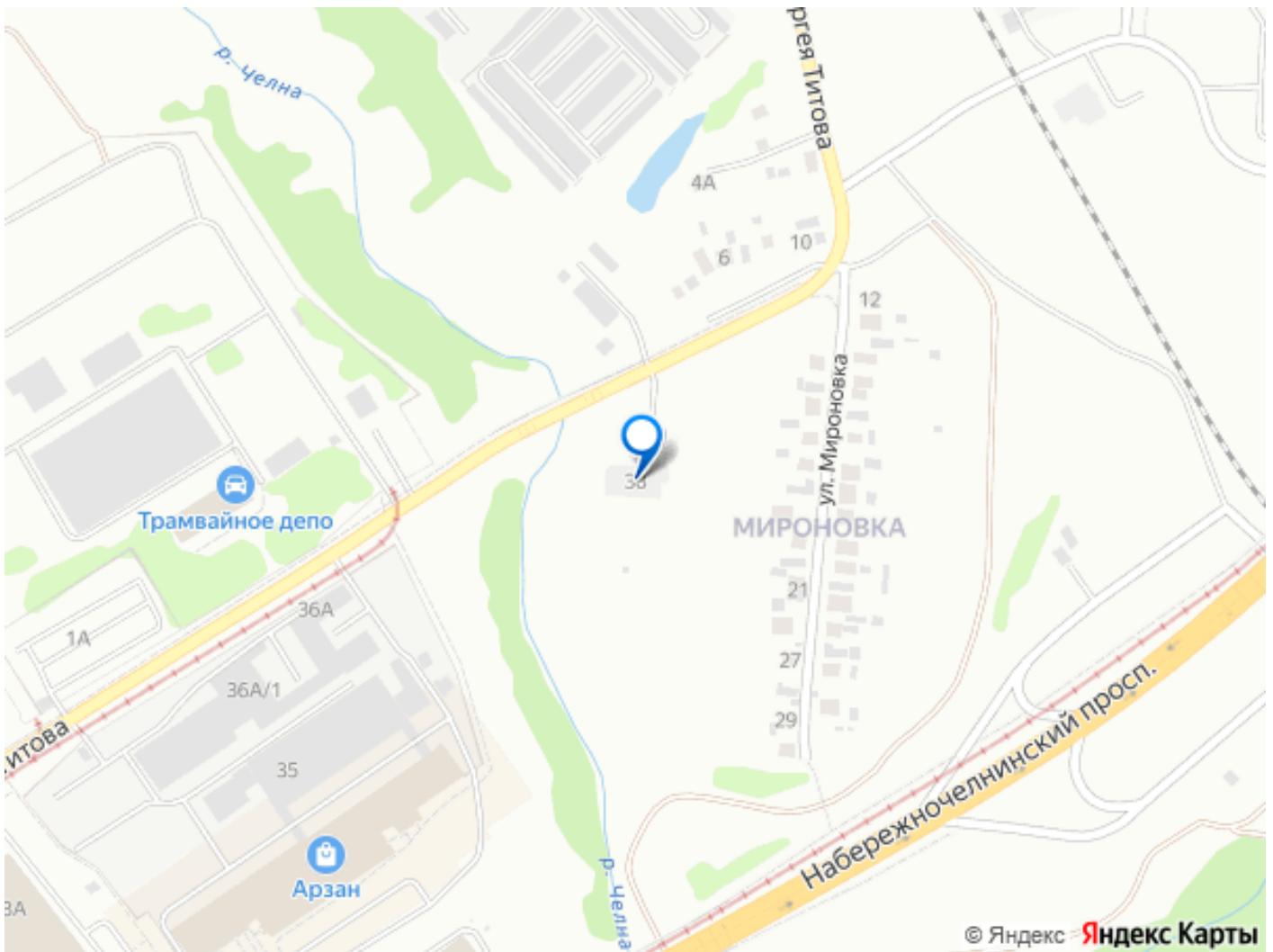
частью. Рядом платежеспособная аудитория.

— Неограниченная парковка: Территория 0,65 Га решает проблему парковки раз и навсегда.

— Потенциал для роста: Возможность строительства пристроек (бассейн, дополнительные площадки), организация открытых площадок. — Идеально для бизнеса «под ключ»: Можно начинать работать уже через несколько месяцев. Объект Идеален Для: — Крупный ритейл (магазин, ТЦ, Diy-гипермаркет). — Спортивный комплекс с бассейном. — Производство или логистический хаб. — Автосалон или автосервис премиум-класса. — Многофункциональный event-центр.

Предложение: Продажа по последней цене. Все обсуждения завершены, цена фиксированная и выгодная для быстрой и честной сделки. Это Ваш Шанс! Не упустите возможность купить готовый бизнес-актив по реальной цене. Пока вы думаете, ваши конкуренты уже могут просматривать объект. Звоните или пишите прямо сейчас, чтобы: Узнать окончательную цену. Получить полный пакет документов. Забронировать просмотр на этой неделе. Возможно, вы искали: снять торговое помещение, снять в аренду склад, складские помещения, коммерческая недвижимость, купить нежилое помещение, снять офис, аренда нежилого помещения, готовый арендный бизнес, ГАБ. Номер объекта: #1/537023/24016





Move.ru - вся недвижимость России