

Создано: 02.12.2025 в 16:54

Обновлено: 30.12.2025 в 18:33

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Сергея Титова, 38**

90 000 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Сергея
Титова, 38

Улица

[сквер Сергея Титова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

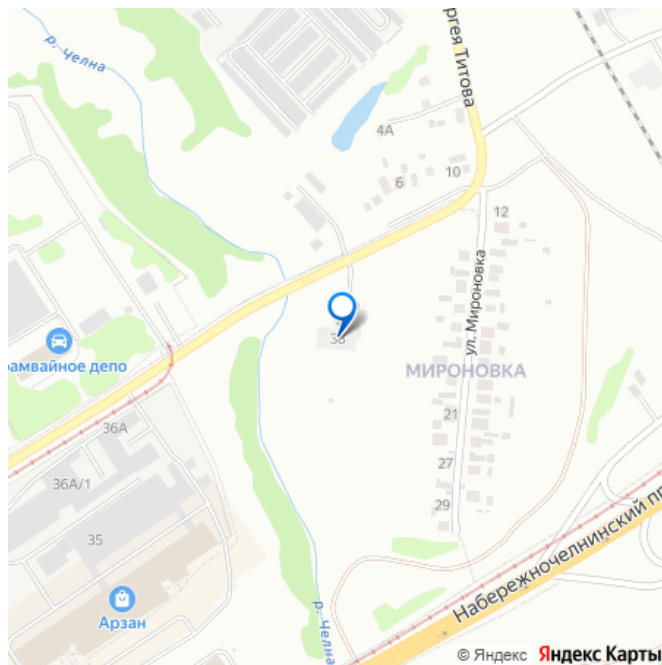
Продается! Уникальное Здание 1500 кв. М На
Участке 0,65 Га! — Здание: 1500 кв. М (2
этажа, можно выкупить поэтажно по 750 кв.
М). — Участок: 0,65 Га в собственности. —
Коммуникации: Максимальная готовность —
электричество 115 кВт собственная газовая
электростанция, отопление 95 кВт, газ, вода.
— Бонус: Готовый утвержденный проект
фитнес-клуба — сэкономит вам до года
времени и миллионы рублей! Главные
Преимущества: — «Локация-мечта»:
Пересечение транспортных и пешеходных
потокaм между Новым городом и Старой

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287090183>

**Бизнес Инвест Студия, Бизнес Инвест
Студия**

79869016025

для заметок



частью. Рядом платежеспособная аудитория.

— Неограниченная парковка: Территория 0,65

Га решает проблему парковки раз и навсегда.

— Потенциал для роста: Возможность

строительства пристроек (бассейн,

дополнительные площади), организация

открытых площадок. — Идеально для бизнеса

«под ключ»: Можно начинать работать уже

через несколько месяцев. Объект Идеален

Для: — Крупный ритейл (магазин, ТЦ, Diу-

гипермаркет). — Спортивный комплекс с

бассейном. — Производство или

логистический хаб. — Автосалон или

автосервис премиум-класса. —

Многофункциональный event-центр.

Предложение: Продажа по последней цене.

Все обсуждения завершены, цена

фиксированная и выгодная для быстрой и

честной сделки. Это Ваш Шанс! Не упустите

возможность купить готовый бизнес-актив по

реальной цене. Пока вы думаете, ваши

конкуренты уже могут просматривать

объект. Звоните или пишите прямо сейчас,

чтобы: Узнать окончательную цену. Получить

полный пакет документов. Забронировать

просмотр на этой неделе. Возможно, вы

искали: снять торговое помещение, снять в

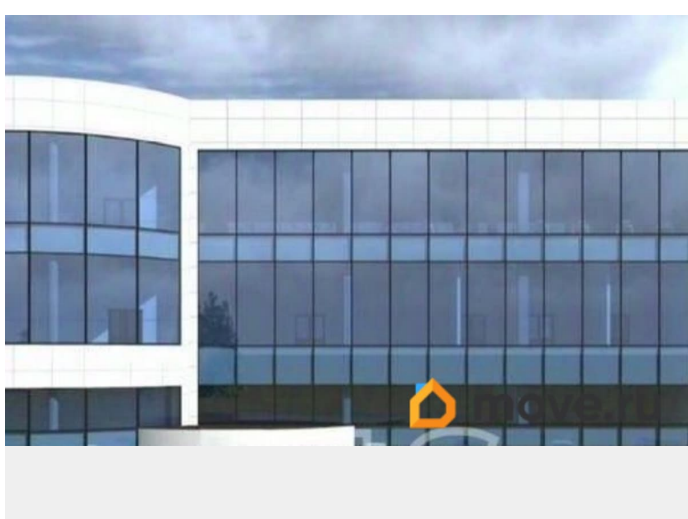
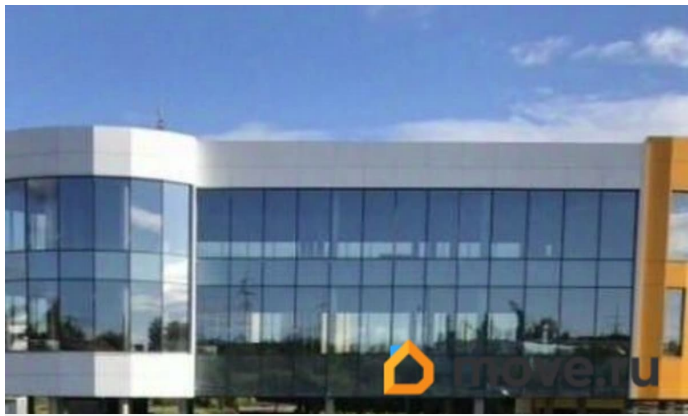
аренду склад, складские помещения,

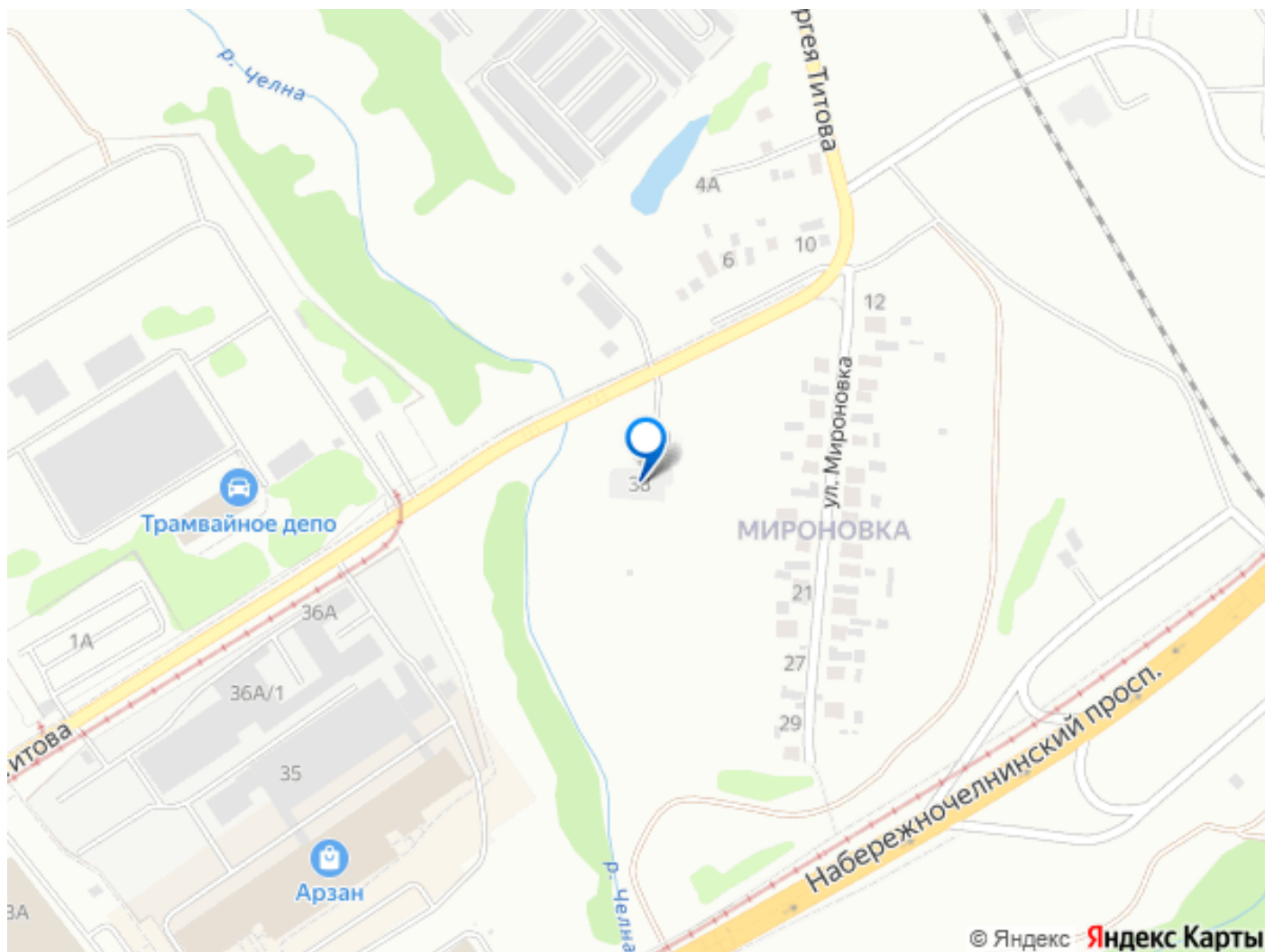
коммерческая недвижимость, купить

нежилое помещение, снять офис, аренда

нежилого помещения, готовый арендный

бизнес, ГАБ. Номер объекта: #1/537023/24016





Move.ru - вся недвижимость России