

🕒 Создано: 12.01.2026 в 19:57

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 11:18

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, проспект Мира, 75А**

65 000 000 ₹

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мира,
75А

Улица

[проспект Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

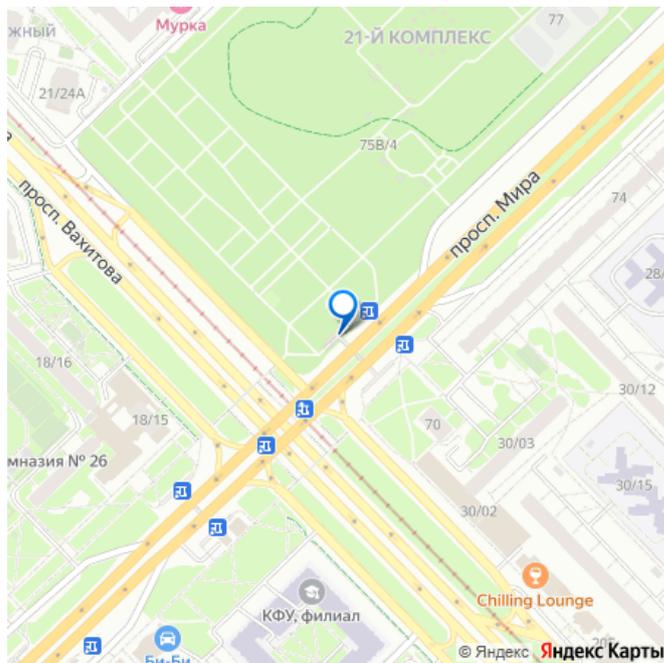
Уникальная возможность на проспекте Мира
Продаётся или сдаётся в долгосрочную
аренду коммерческое помещение площадью
152 м² с богатой 20-летней историей успеха в
городе Набережные Челны. Почему именно
это пространство станет идеальным выбором
для Вашего проекта? Идеальная локация на
первой линии проспекта Мира с
максимальным транспортным и пешеходным
трафиком круглосуточно. Надежное
местоположение с многолетней традицией
успешного функционирования заведения
общественного питания («Карамель»).

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287965160>

**Гузель Мухамедзянова, Ваш
надежный риелтор**

79874005760

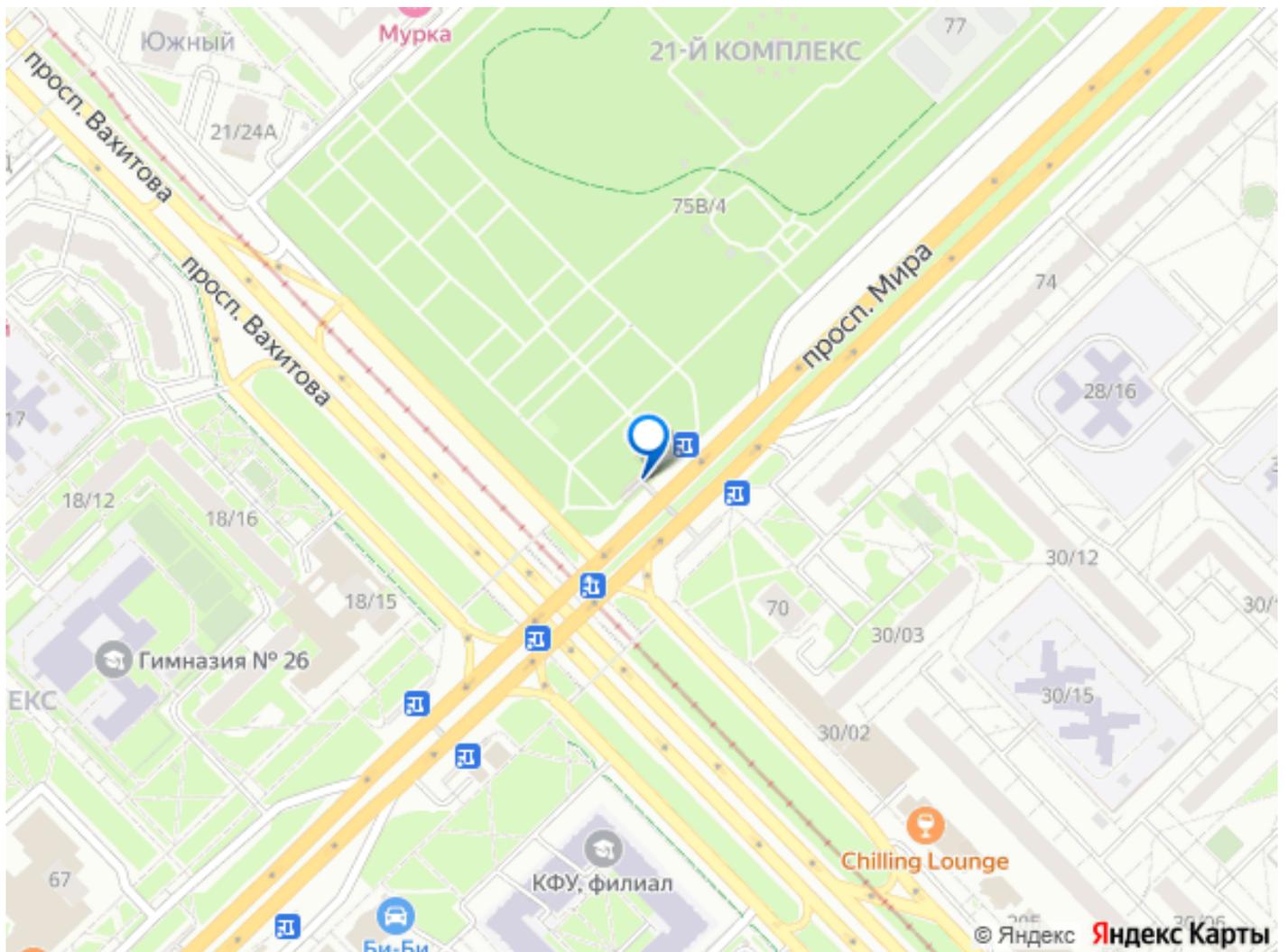
для заметок



Панорамные окна обеспечивают прекрасную видимость и отличные рекламно-визуальные перспективы. Технические характеристики помещения позволяют быстро начать работу:

- Полностью оборудованное техническое пространство для кафе или ресторана. -
 - Электрические мощности 120 кВт. -
 - Установленная вентиляционная система. -
 - Подключены центральные коммуникации отопления и водоснабжения. -
 - Наличие собственного призматрона и зоны разгрузочного подъезда. Используйте потенциал этого пространства под любые цели: -
 - Продолжайте историю успешных кофеен и ресторанов. -
 - Создайте стильный ресторан или фаст-фуд. -
 - Откройте эксклюзивный бренд-магазин, шоу-рум, представительство банка или офиса.
- Помещение ждёт свежих идей и дизайнера, способного вдохнуть новую жизнь в легендарное место. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы увидеть будущее своего бизнеса именно здесь! Номер объекта: #1/537341/22355





Move.ru - вся недвижимость России