

Создано: 12.01.2026 в 19:57

Обновлено: 04.02.2026 в 10:05

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мира, 75А

65 000 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мира, 75А

Улица

[проспект Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальная возможность на проспекте Мира Продаётся или сдаётся в долгосрочную аренду коммерческое помещение площадью 152 м² с богатой 20-летней историей успеха в городе Набережные Челны. Почему именно это пространство станет идеальным выбором для Вашего проекта? Идеальная локация на первой линии проспекта Мира с максимальным транспортным и пешеходным трафиком круглосуточно. Надежное местоположение с многолетней традицией успешного функционирования заведения общественного питания («Карамель»).

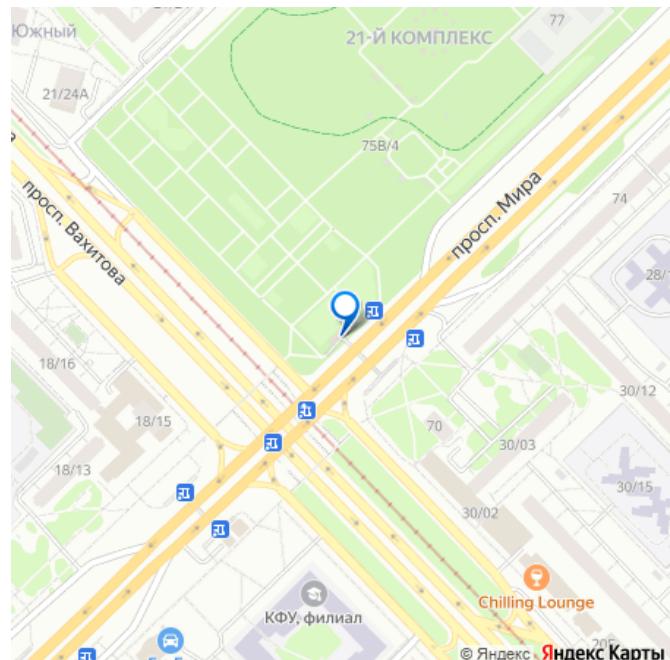
<https://tatarstan.move.ru/objects/928796516>

0

Гузель Мухамедзянова, Ваш надежный риелтор

79874005760

для заметок



Панорамные окна обеспечивают прекрасную видимость и отличные рекламно-визуальные перспективы. Технические характеристики помещения позволяют быстро начать работу:

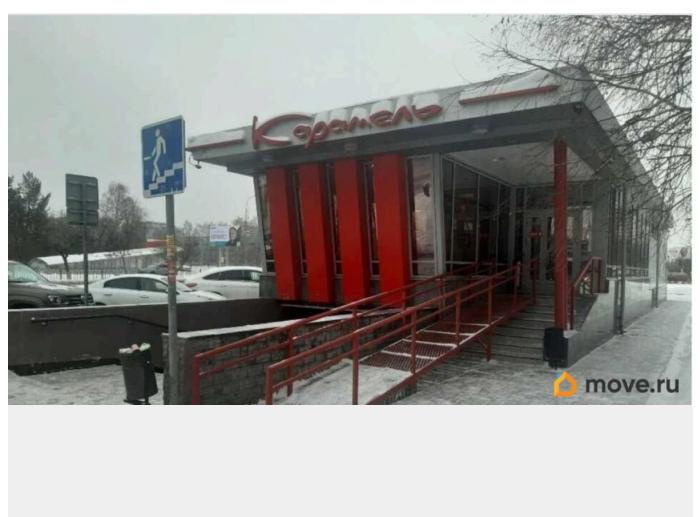
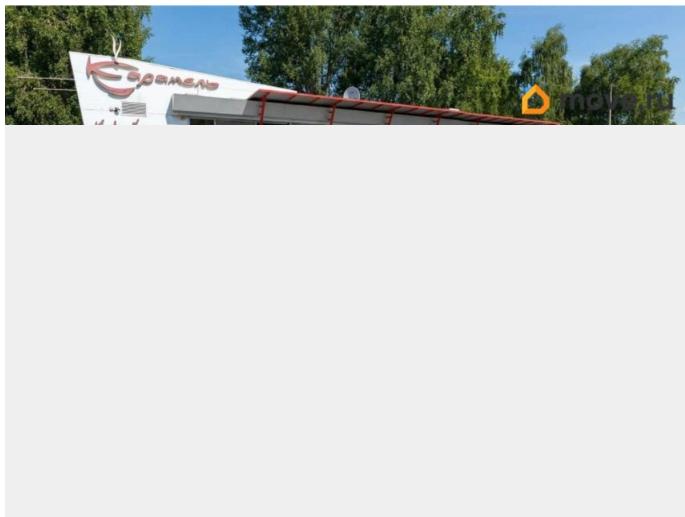
- Полностью оборудованное техническое пространство для кафе или ресторана.
- Электрические мощности 120 кВт.
- Установленная вентиляционная система.
- Подключены центральные коммуникации отопления и водоснабжения.
- Наличие собственного призматрона и зоны разгрузочного подъезда.

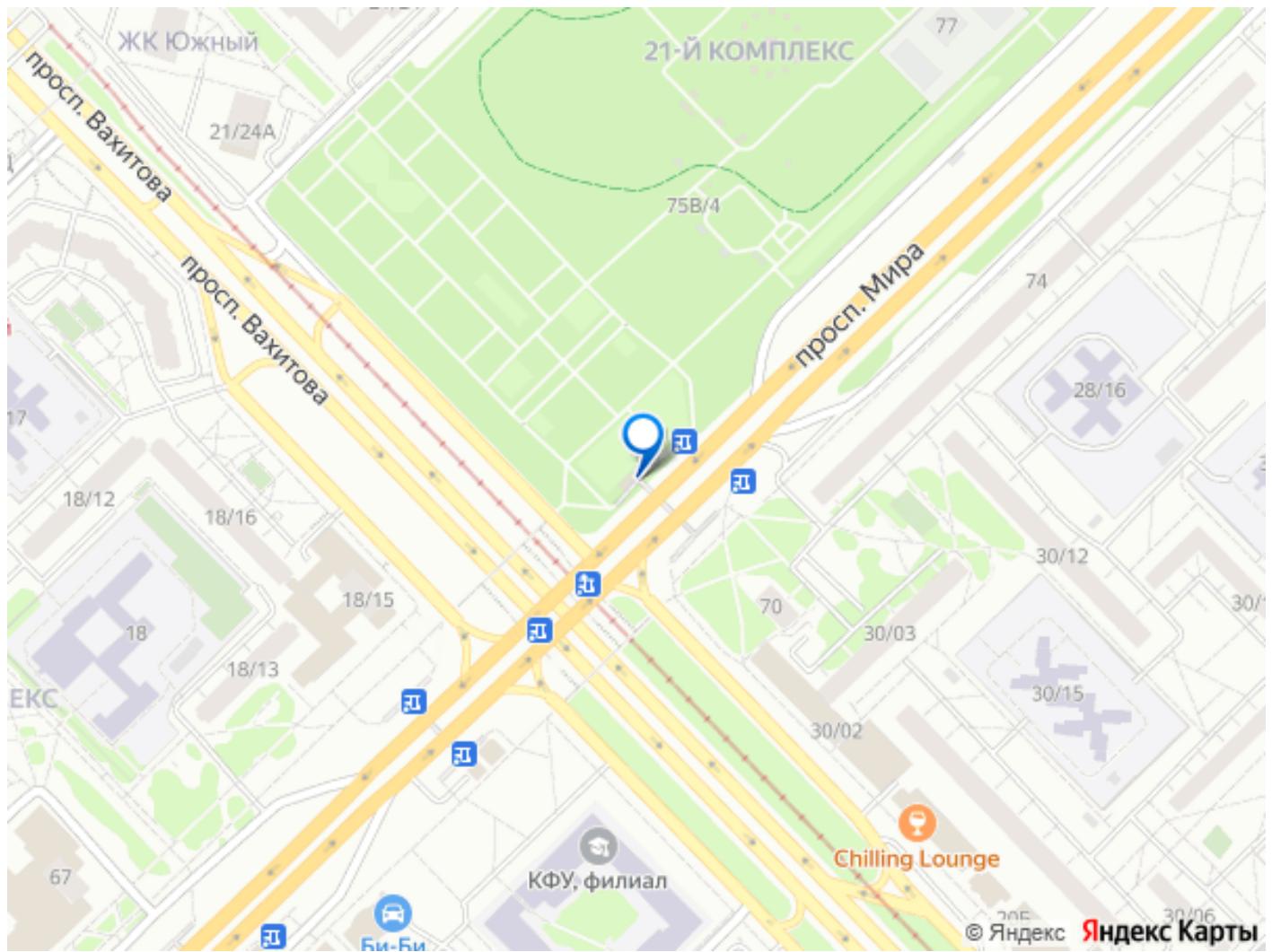
Используйте потенциал этого пространства под любые цели:

- Продолжайте историю успешных кофеен и ресторанов.
- Создайте стильный ресторан или фаст-фуд.
- Откройте эксклюзивный бренд-магазин, шоу-рум, представительство банка или офиса.

Помещение ждёт свежих идей и дизайнера, способного вдохнуть новую жизнь в легендарное место. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы увидеть будущее своего бизнеса именно здесь! Номер объекта:

#1/537341/22355





Move.ru - вся недвижимость России