

🕒 Создано: 12.01.2026 в 19:57

Обновлено: 04.02.2026 в 10:05

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, проспект Мира, 75А**

**65 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мира,  
75А

Улица

[проспект Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

152 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

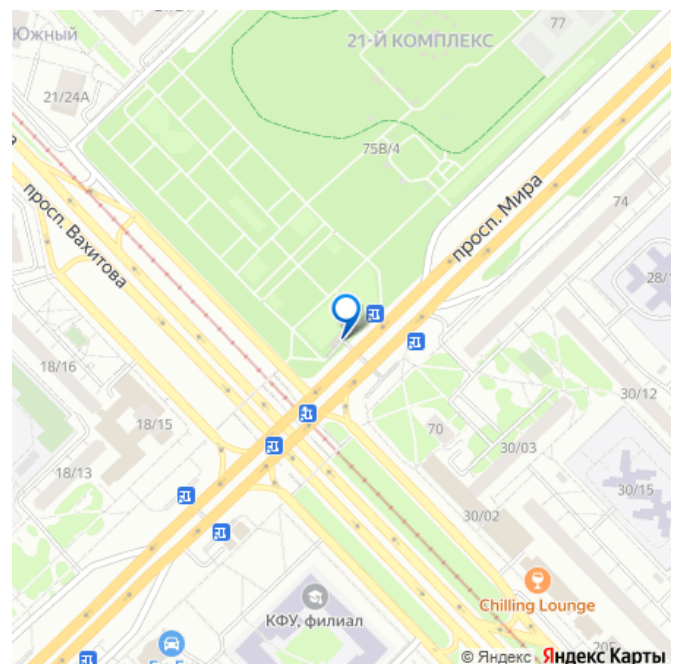
Уникальная возможность на проспекте Мира  
Продаётся или сдаётся в долгосрочную  
аренду коммерческое помещение площадью  
152 м² с богатой 20-летней историей успеха в  
городе Набережные Челны. Почему именно  
это пространство станет идеальным выбором  
для Вашего проекта? Идеальная локация на  
первой линии проспекта Мира с  
максимальным транспортным и пешеходным  
трафиком круглосуточно. Надежное  
местоположение с многолетней традицией  
успешного функционирования заведения  
общественного питания («Карамель»).

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287965160>

**Гузель Мухамедзянова, Ваш  
надежный риелтор**

**79874005760**

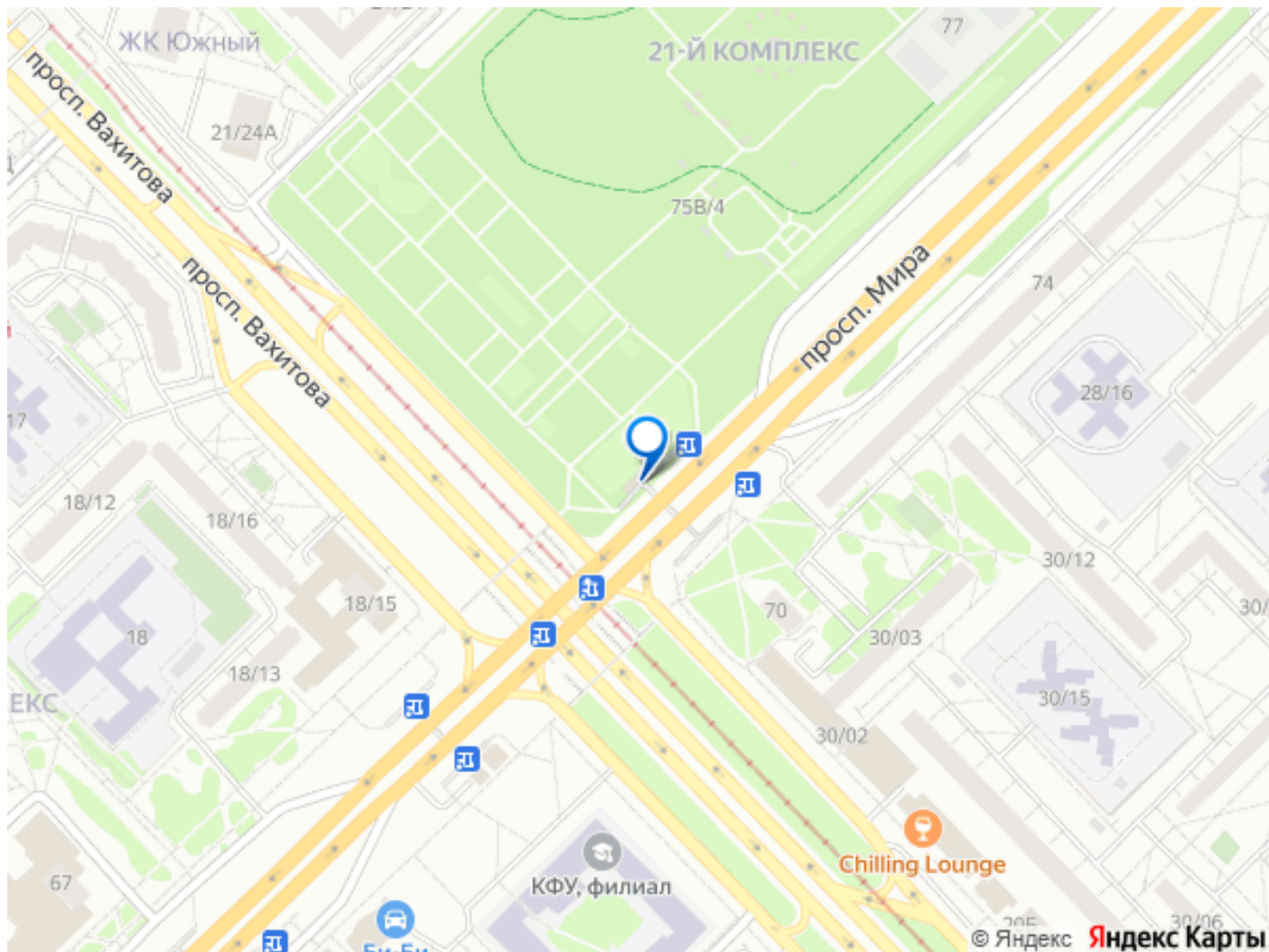
для заметок



Панорамные окна обеспечивают прекрасную видимость и отличные рекламно-визуальные перспективы. Технические характеристики помещения позволяют быстро начать работу:

- Полностью оборудованное техническое пространство для кафе или ресторана.
  - Электрические мощности 120 кВт.
  - Установленная вентиляционная система.
  - Подключены центральные коммуникации отопления и водоснабжения.
  - Наличие собственного призматрона и зоны разгрузочного подъезда.
- Используйте потенциал этого пространства под любые цели:
- Продолжайте историю успешных кофеен и ресторанов.
  - Создайте стильный ресторан или фаст-фуд.
  - Откройте эксклюзивный бренд-магазин, шоу-рум, представительство банка или офиса.
- Помещение ждёт свежих идей и дизайнера, способного вдохнуть новую жизнь в легендарное место. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы увидеть будущее своего бизнеса именно здесь! Номер объекта: #1/537341/22355





Move.ru - вся недвижимость России