

🕒 Создано: 19.03.2026 в 03:57

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 03:57

**Республика Татарстан, Казань, Тэцевская ул, 4Б**

**4 119 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Тэцевская ул, 4Б

Улица

[улица Тэцевская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаётся офис 15.2 м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом на 1 этаже в Казани, ул. Тэцевская, 4Б. Готов к работе! Идеальное решение для бизнеса, который ценит время и имидж. Вы покупаете не просто помещение, а готовое рабочее пространство с индивидуальным дизайном и продуманной инфраструктурой. Заселяйтесь и начинайте работать.

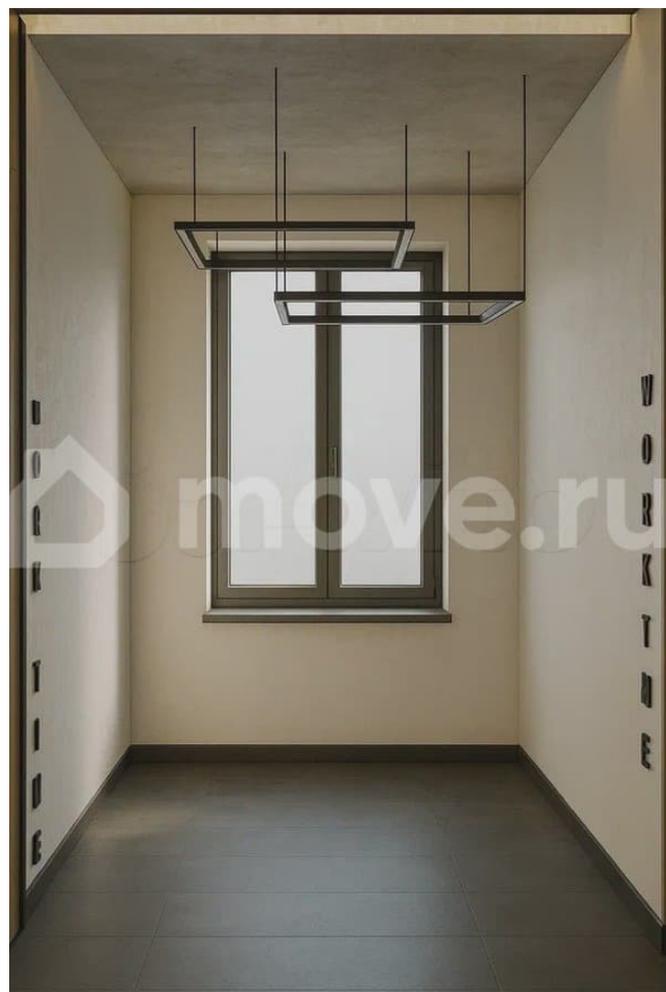
Технические характеристики: · Адрес: г. Казань, ул. Тэцевская, д. 4Б (первая линия, отличная проходимость и видимость). · Площадь: 15,2 м<sup>2</sup>. · Высота потолков: 3,5 м (просторное ощущение и свобода для дизайна). · Этаж: 1 (максимальное удобство

<https://tatarstan.move.ru/objects/9292005720>

**Главный специалист, РД-Девелопмент  
Казань**

**89251234567**

для заметок



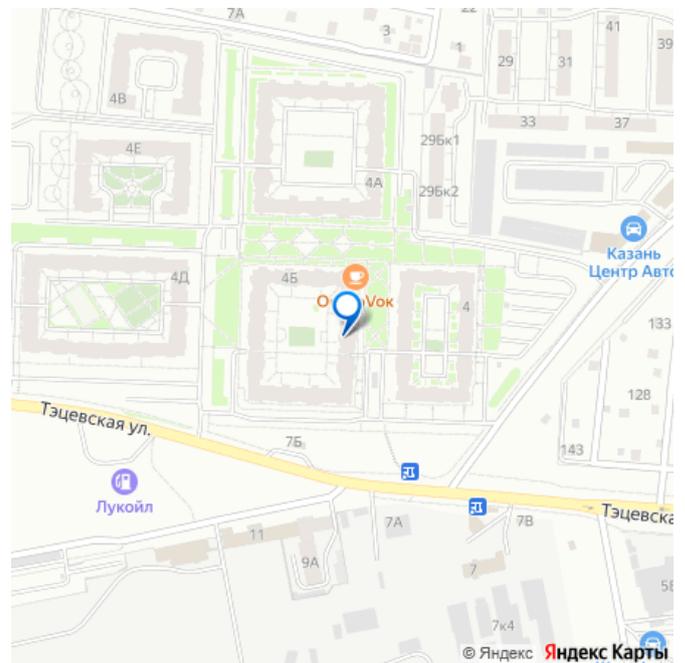
для клиентов и сотрудников, легкий доступ).

· Коммуникации: Есть уникальная возможность — подвод воды и канализации (мокрая точка). Идеально для кофейни, цветочного бутика, косметического кабинета или офиса с кухней. · Состояние: НОВЫЙ дизайнерский ремонт «под ключ». Подробное описание: Предлагается стильный и функциональный офис в отличном расположении. Ремонт выполнен по современному дизайн-проекту с использованием качественных материалов, что создает профессиональную и приятную атмосферу для работы и приема гостей.

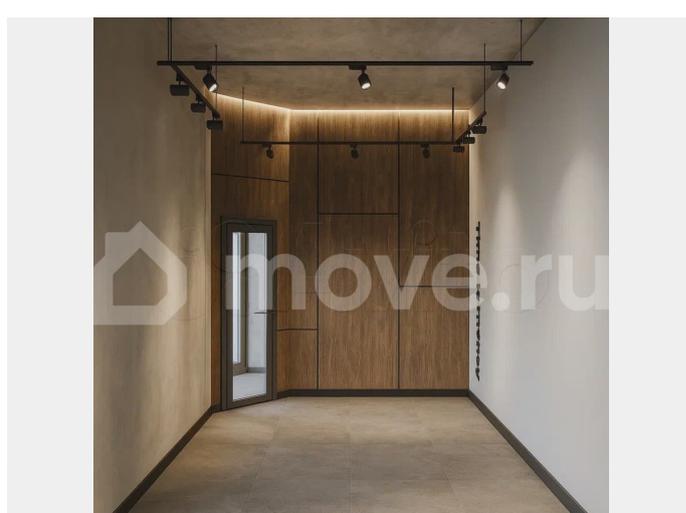
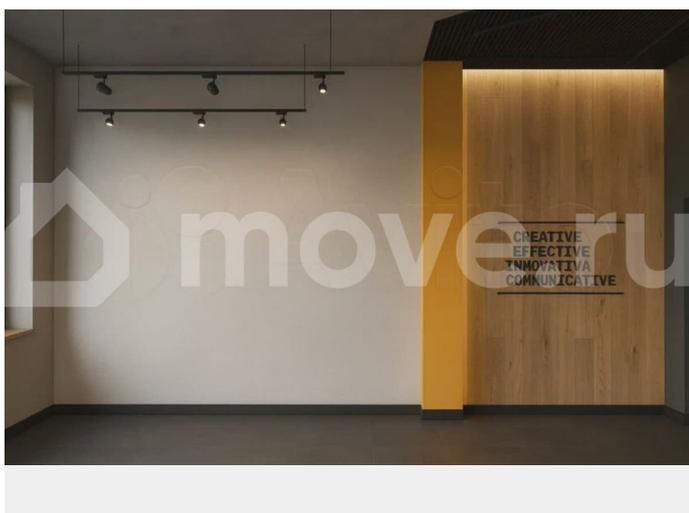
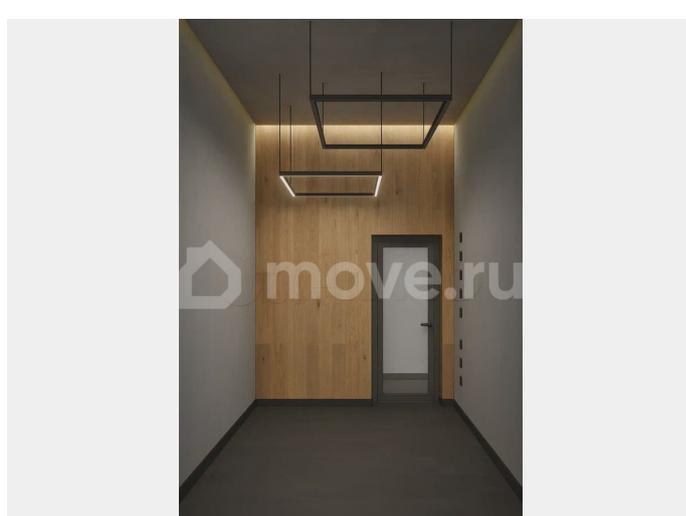
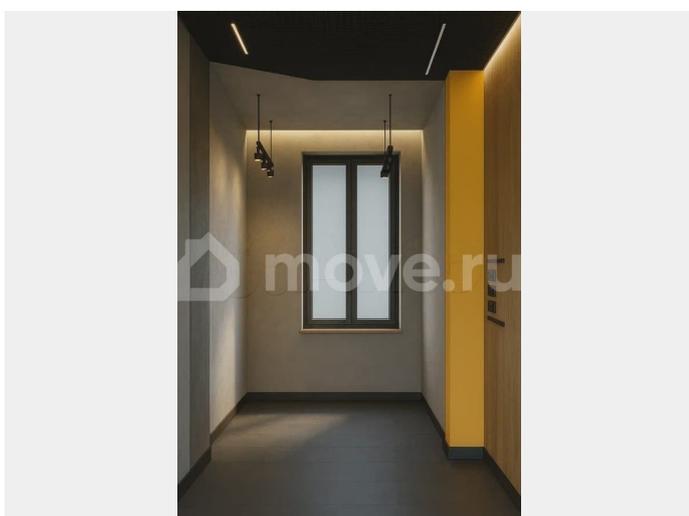
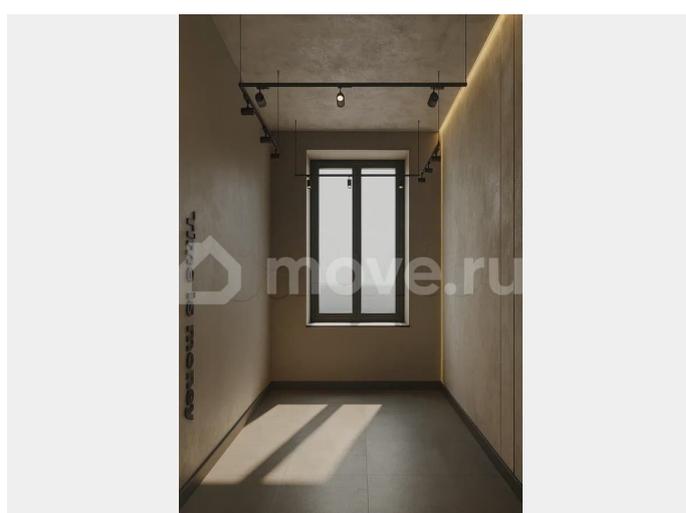
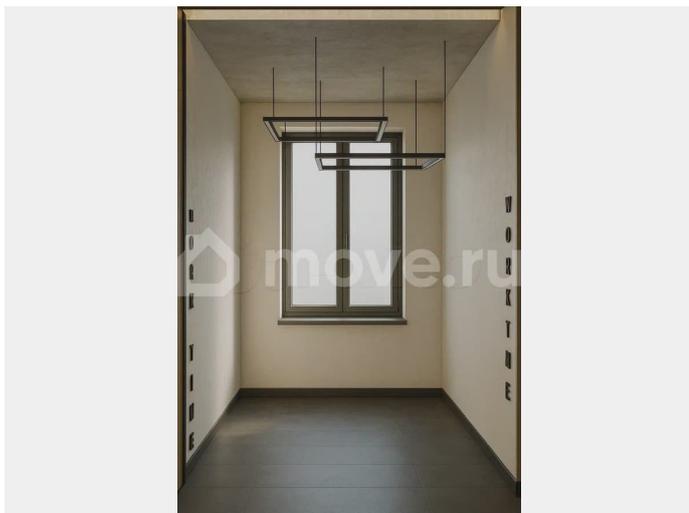
Помещение отлично подойдет для малого бизнеса, стартапа, представительства компании, банковской кассы, салона красоты или частной практики. Высокие потолки и грамотная планировка визуально расширяют пространство. Наличие «мокрой точки» — серьезное конкурентное преимущество, которое расширяет возможные варианты использования помещения. Ключевые преимущества 1. Экономия времени и денег:

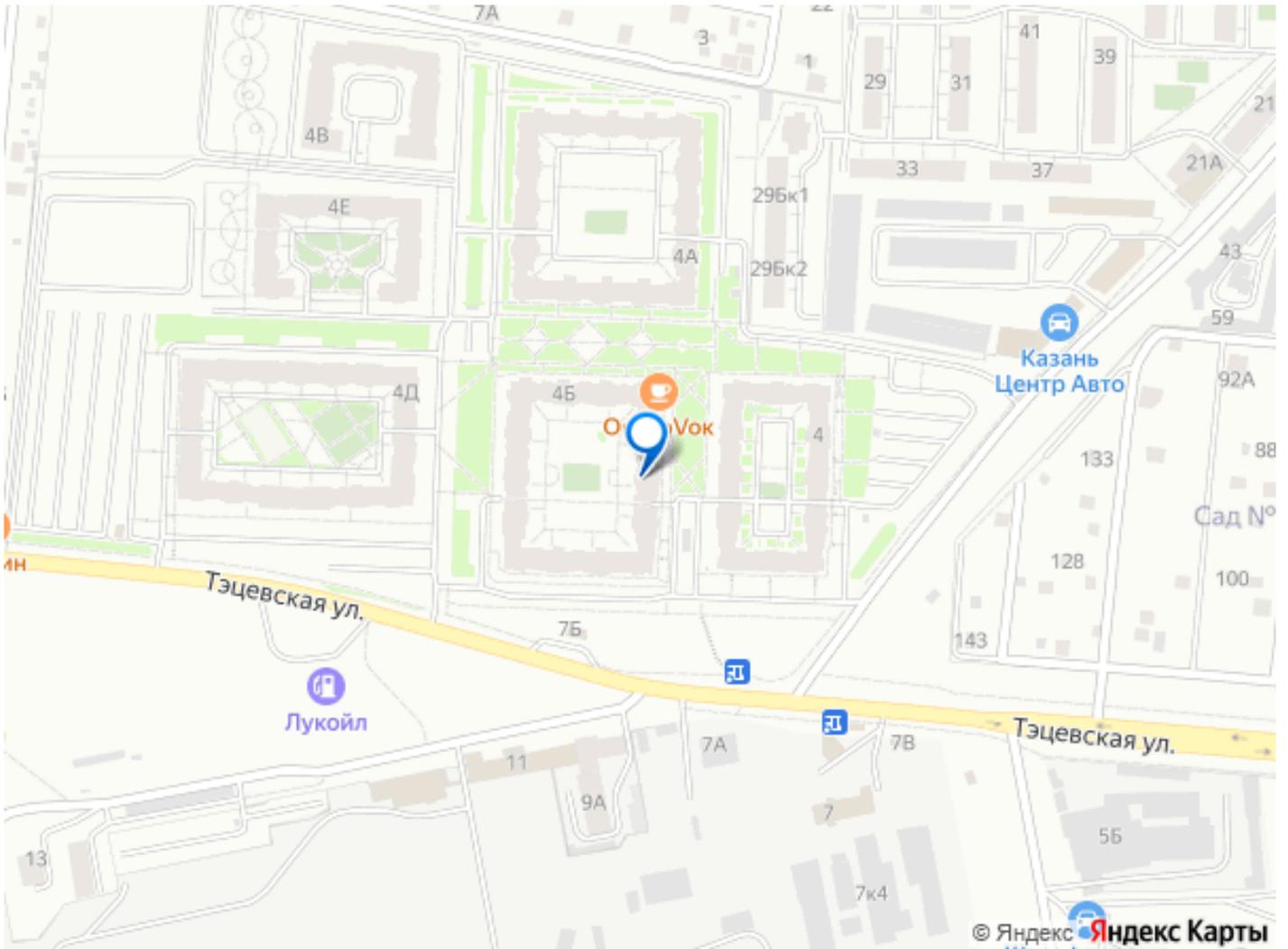
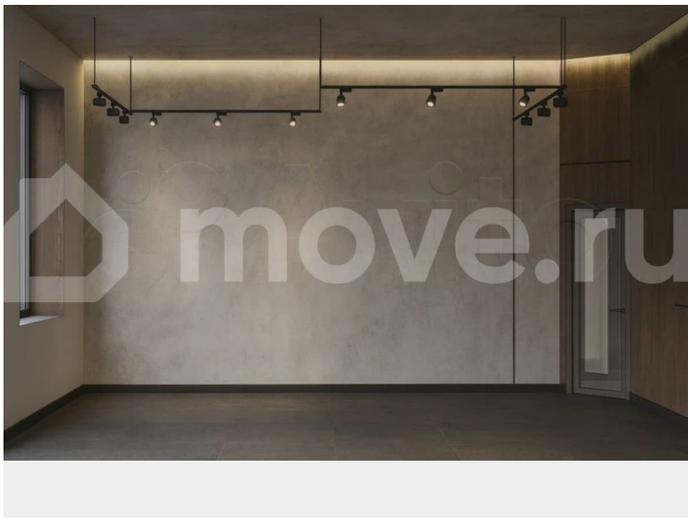
Не нужно делать ремонт, завозить материалы, искать дизайнера. Вы избегаете месяцев стройки и стресса. 2. Идеальное расположение: Первый этаж, первая линия — ваши клиенты вас легко найдут. 3. Гибкость: Наличие воды и канализации открывает уникальные возможности для бизнеса. 4. Prestige: Дизайнерский ремонт создает сразу положительное впечатление о вашей компании. Цена: 4 119 000 рублей. Объект находится в собственности. Готовность к немедленной сделке. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и начать свой бизнес в новом офисе!

#офисКазань  
#продажаофисаКазань #офисТэцевская  
#офис15м2 #офисПервыйЭтаж  
#дизайнерскийремонт #готовыйофис



#бизнеспомещение #мокраяточка  
#офисскфой #КазаньТэцевская4Б  
#арендаофисаКазань #куплюофис  
#малыйбизнес #стартап





Move.ru - вся недвижимость России