

Создано: 09.10.2025 в 16:20

Обновлено: 18.12.2025 в 10:49

**Республика Татарстан, Казань, улица
Шаляпина, 28**

96 882 533 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Шаляпина, 28

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Шаляпина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157.46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119684992 Продам УНИКАЛЬНОЕ коммерческое помещение площадью 157 м² на ПЕРВОЙ ЛИНИИ улицы А. Павлюхина. Таких объектов единицы! В новом доме бизнес класса, сдача которого в декабре 2025 года. Жилой комплекс «Сюита» от федерального застройщика «Эталон Квартал Сюита». Проект расположился в центральной части Казани, на пересечении улиц Павлюхина и Шаляпина, рядом с проектами жилых домов бизнес класса ЖК «Шаляпин» и ЖК «Ботаническая». В шаговой доступности

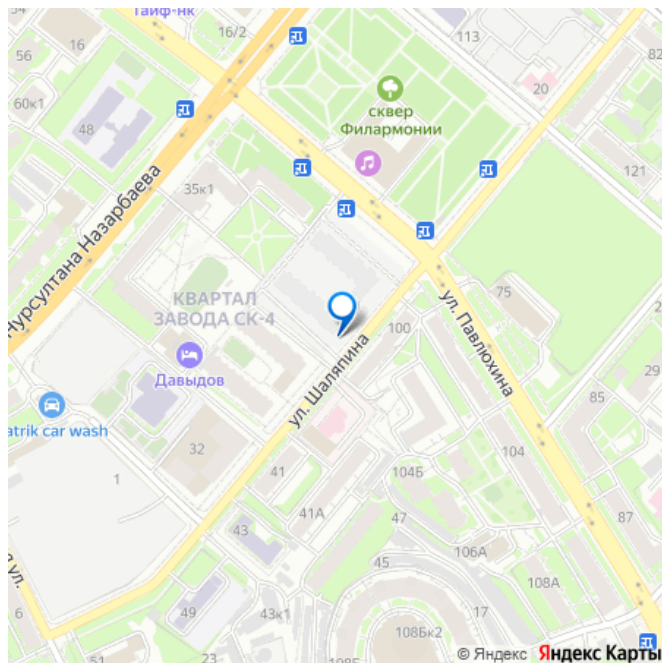
<https://tatarstan.move.ru/objects/928562481>

1

Елена Савинова, Альтера

79869154958

для заметок



от комплекса находится торговый центр Kazan Mall, метро «Суконная слобода», детские сады, школы, Казанский зоопарк, набережная реки Кабан. Остановки общественного транспорта в минутном доступе, что обеспечивает поток клиентов. Помещение находится в доме, расположенном напротив Татарской государственной филармонии им. Г. Тукая. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, удобные подъездные пути (поскольку первая линия) и место для парковки автомобилей - просторный наземный паркинг напротив помещения. Дом на высокой степени готовности - срок сдачи декабрь 2025 года. Проект бизнес класса, в котором будут проживать интеллигентные и платежеспособные жильцы - беспроектный вариант, чтобы поселить свой бизнес, либо инвестировать денежные средства. Высокие потолки - 5,72 м создают комфортное и просторное рабочее пространство. Высота витражей 5,4 м. Установка перегородок и оборудования может быть выполнена по вашему усмотрению. Оснащено несколькими мокрыми точками. Есть возможность разместить вывеску. Толстые стены обеспечат отличную звукоизоляцию и долговечность. Удобная транспортная развязка, район уже развит и активно продолжает свое развитие - открытие нового театра Галиаскара Камала, ТЦ Kazan Mall, новостройки бизнес формата Вахитовского и Приволжского района дополнительно усиливают трафик места! Идеально подойдет для ресторанного бизнеса, современной кондитерской, кофейни, бутика одежды, выставочного зала, а также для размещения якорных арендаторов - по типу банка, салона красоты, медицинской/ветеринарной клиники

и прочих помещений

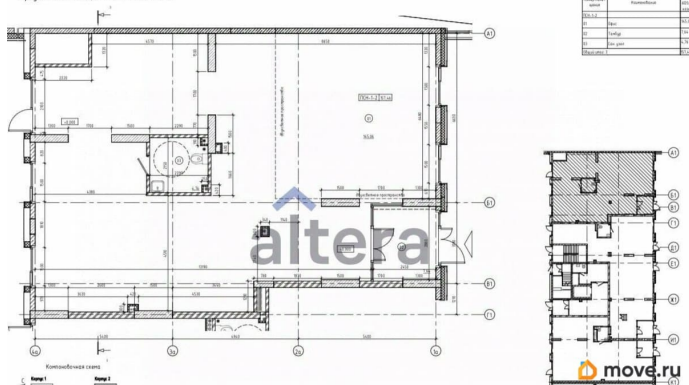
мультифункционального назначения!

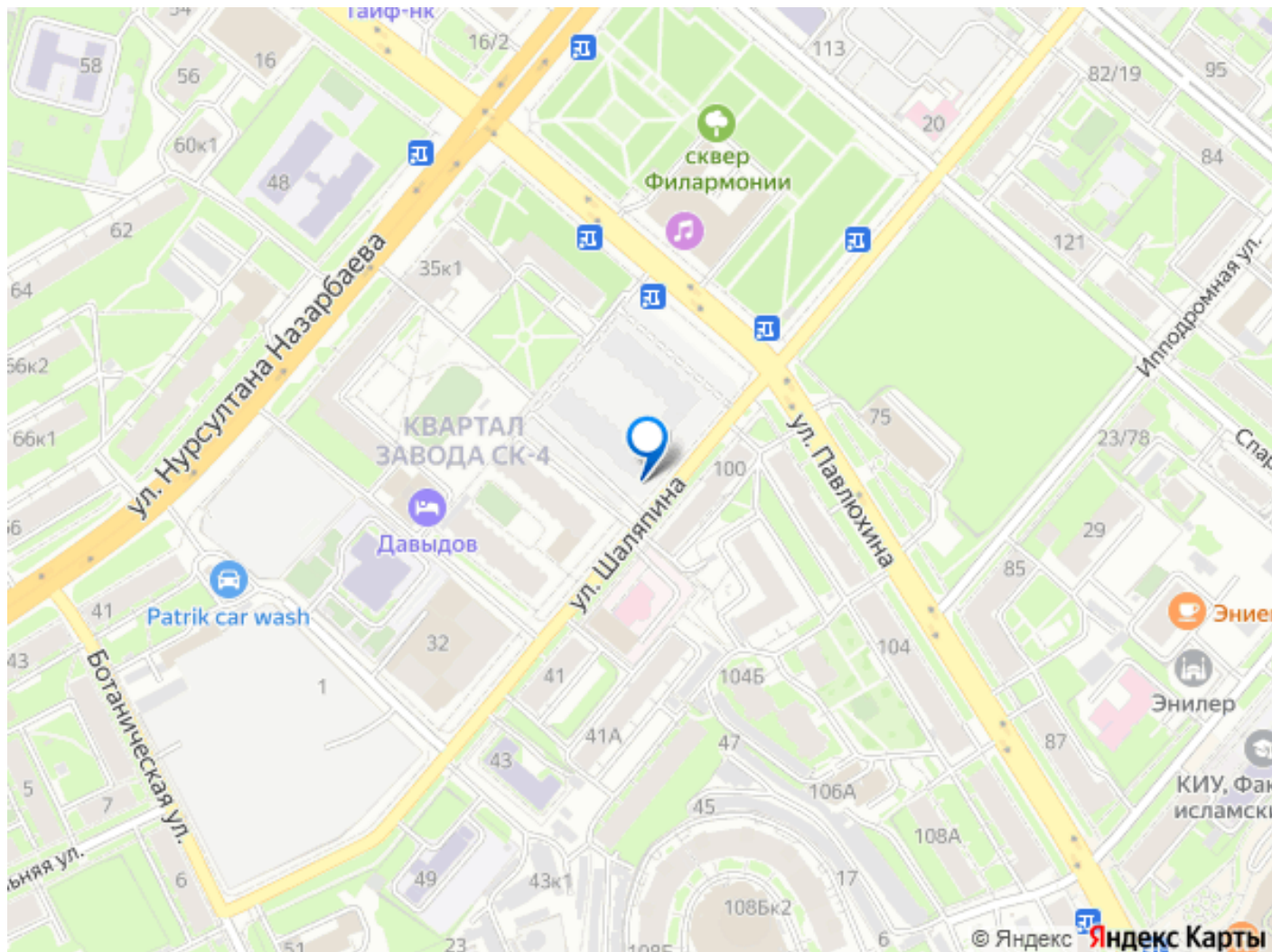
Подойдет для любого вида бизнеса за счет первой линии и оптимальной планировки.

Звоните и записывайтесь на просмотр, возможен онлайн показ!



Корпус 2. План помещения ПСН-1-2. Этаж 01





Move.ru - вся недвижимость России