

Создано: 28.04.2025 в 14:07

Обновлено: 25.01.2026 в 10:22

Республика Татарстан, Казань, улица  
Юлиуса Фучика, 55Б

**27 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 55Б

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

157.7 м<sup>2</sup>



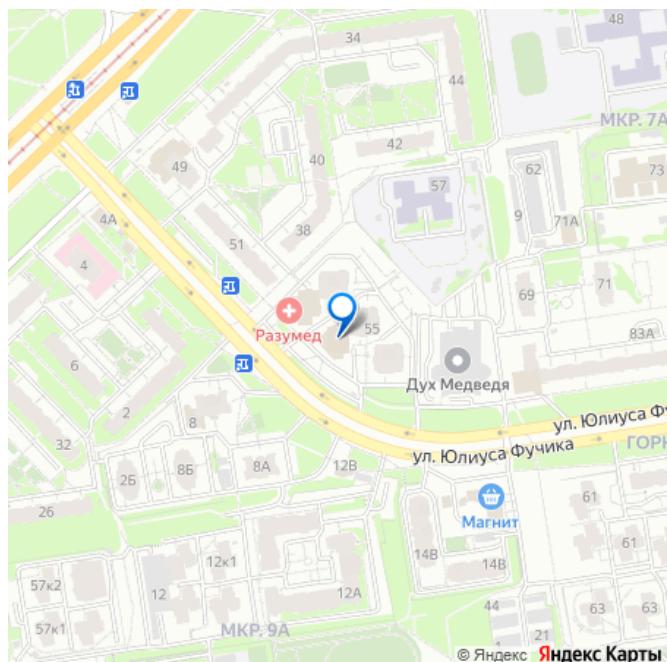
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 101362720 ПРОДАЕТСЯ ГАБ студия расстяжки для женщин «RESTRECH» Ставка 1300 руб. за кв.м2 ОКУПАЕМОСТЬ 10,5 ЛЕТ ! О коммерческом помещении : • удобная планировка • вид из окон на дорогу, помещение на 2 этаже высота потолков 3м

Расположение: Объект расположен в густонаселенном жилом районе Казани, где проживает более 62 500 человек. Активный пешеходный трафик: 57 000 чел/день  
Активный автомобильный трафик: 23 000 автомобилей/день Транспортная

<https://tatarstan.move.ru/objects/927812686>

0

**Альтера, Альтера**  
**79869154958**

для заметок

доступность: Расположение вблизи крупной транспортной магистрали - Проспект Победы обеспечивает удобную транспортную доступность. В зоне 15- минутной пешей доступности расположено 55 остановок общественного транспорта, в том числе 2 станции метро: Проспект Победы и Дубравная. Инфраструктура: Объект с развитой инфраструктурой района. Трафикогенерирующие объекты в 15-минутной пешей доступности: Приволжский рынок, ТЦ Проспект, ТЦ Олимп, станция метро Проспект Победы, Сити Центр, ТД Дубрава, станция метро Дубравная Два кадастровых номера

