

Создано: 17.11.2025 в 16:57

Обновлено: 06.02.2026 в 00:41

Республика Татарстан, Казань, улица  
Баумана, 30

**46 400 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Баумана, 30

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

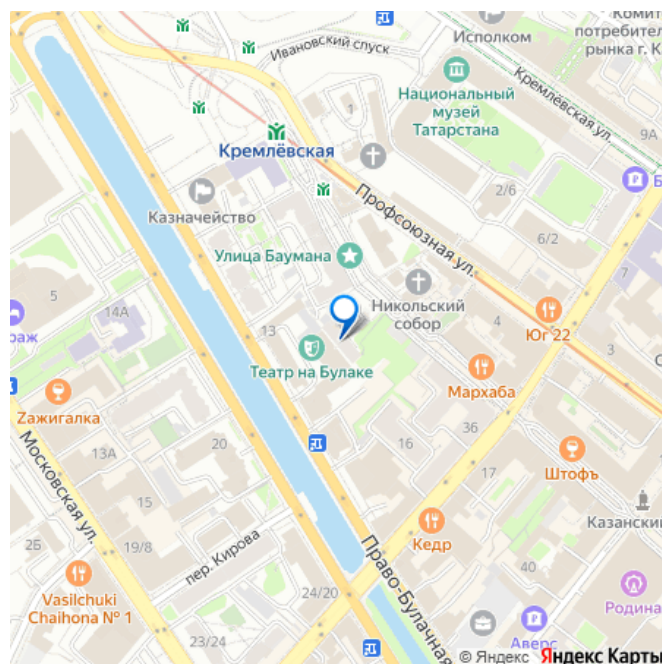
Продается помещение под мини-отель (хостел) на улице Баумана. Площадь 130 м<sup>2</sup> первый этаж + 30 м<sup>2</sup> подвал. Расположен в исторической части города. В шаговой доступности метро «Кремлевская», общественный транспорт, железнодорожный вокзал. Окружение: улицы Баумана, Право-Булачная, Чернышевского, Профсоюзная, Казанский кремль, Цирк, Центральный стадион, площадь Тысячелетия. Планировка: 6 жилых комнат, 2 санузла, кухня. Система видеонаблюдения, охранная и пожарная

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286667327>

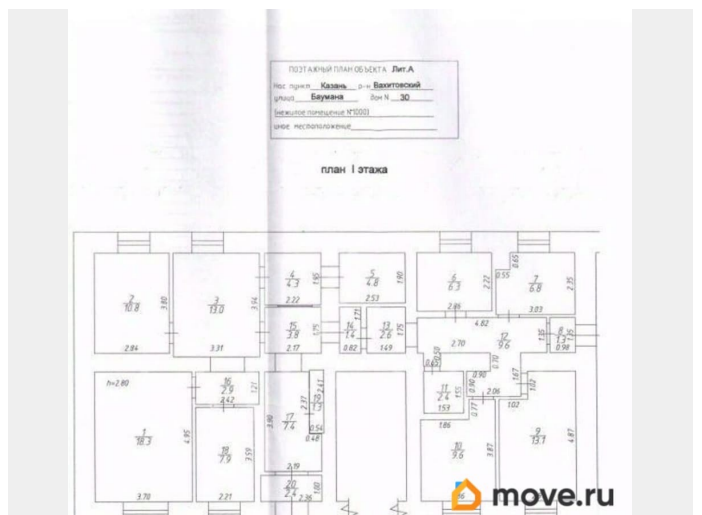
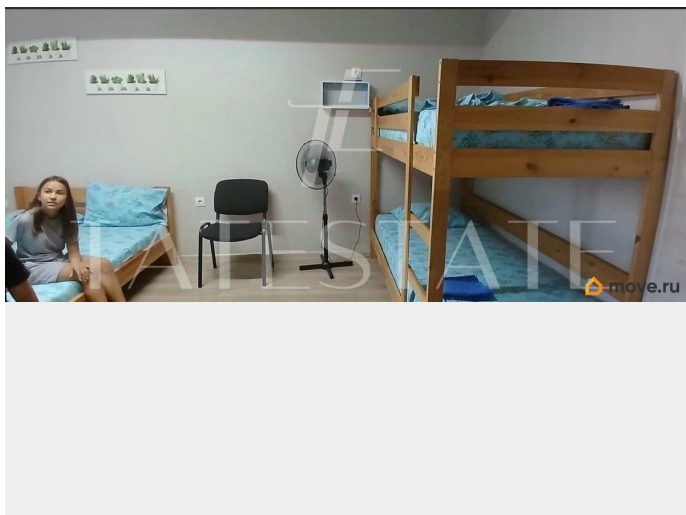
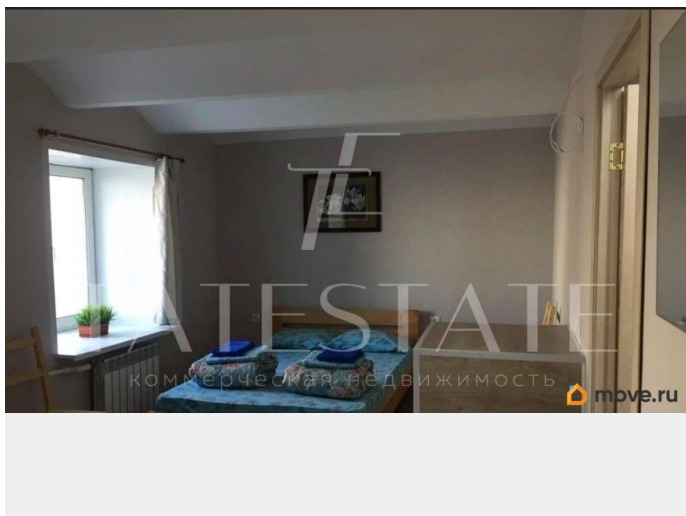
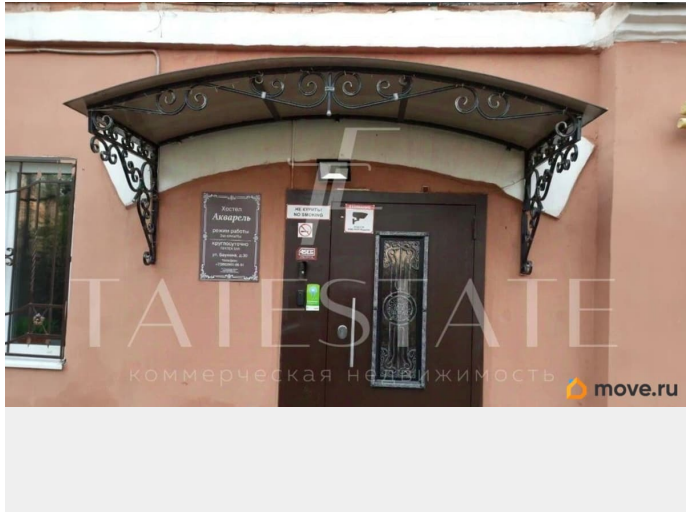
**Tatestate, Tatestate**

**79869154747**

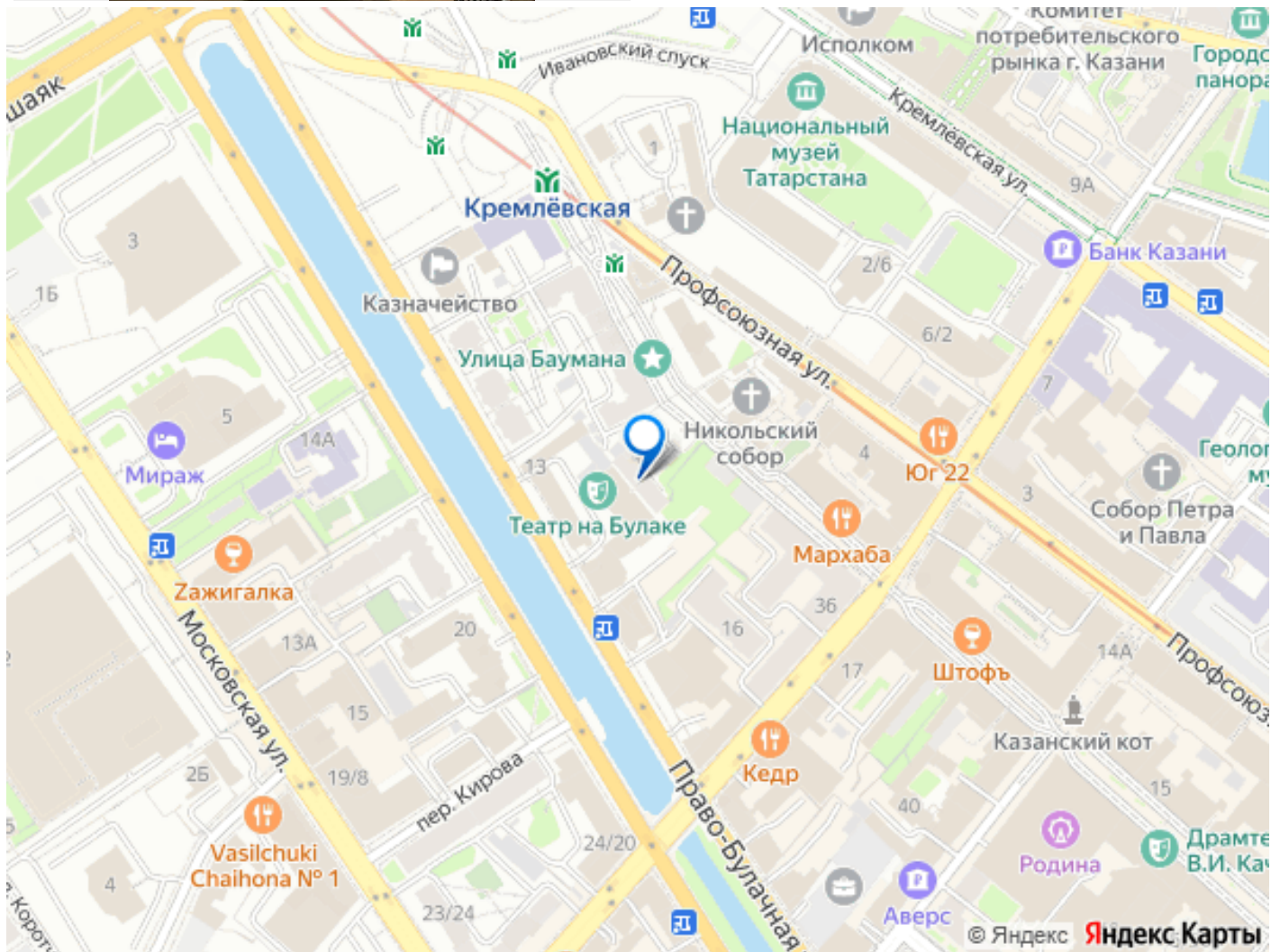
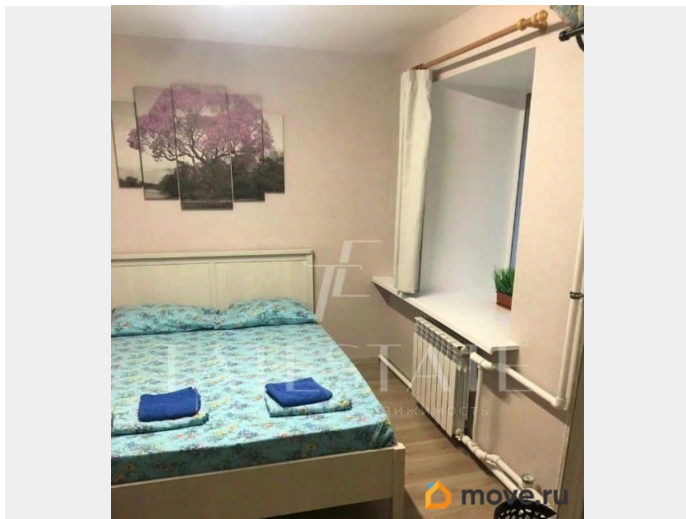
для заметок



сигнализации. На данный момент помещение  
арендует хостел «Акварель на Баумана»  
Номер в базе: J10606







Move.ru - вся недвижимость России