

Создано: 25.02.2025 в 15:00

Обновлено: 24.01.2026 в 19:34

Республика Татарстан, Казань

40 250 000 ₽

Республика Татарстан, Казань

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа коммерческого помещения 161 кв.м. в престижном районе Казани! Предлагается к продаже уникальное коммерческое помещение на 1 этаже в новом жилом комплексе комфорт-класса, расположенном в самом сердце Танкового кольца! Идеально подойдет для размещения офиса, магазина, салона красоты, медицинского центра или любого другого бизнеса, ориентированного на обслуживание населения. Преимущества:

- Выгодная локация: Танковое кольцо оживленный район с высоким трафиком и отличной транспортной доступностью.
- Близость к центру города.
- Удобный формат: Первый этаж (стилобат) обеспечивает легкий

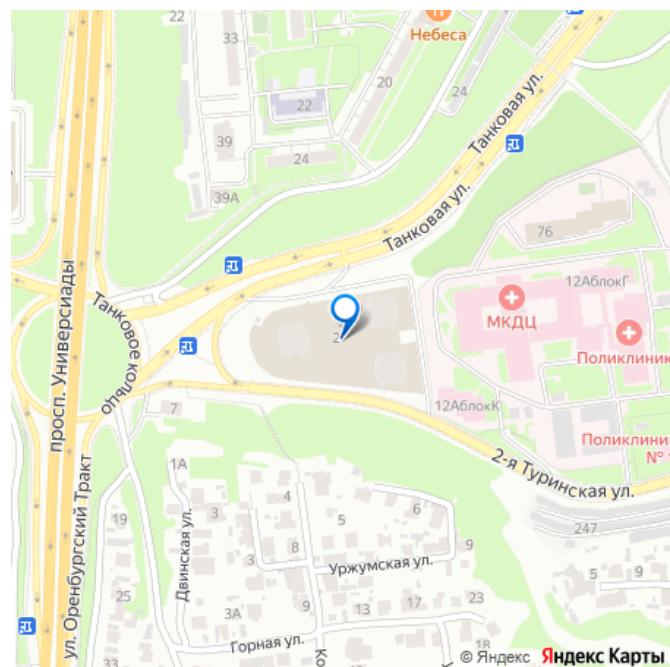
<https://tatarstan.move.ru/objects/927349976>

5

ВИНЕРА, ВИНЕРА

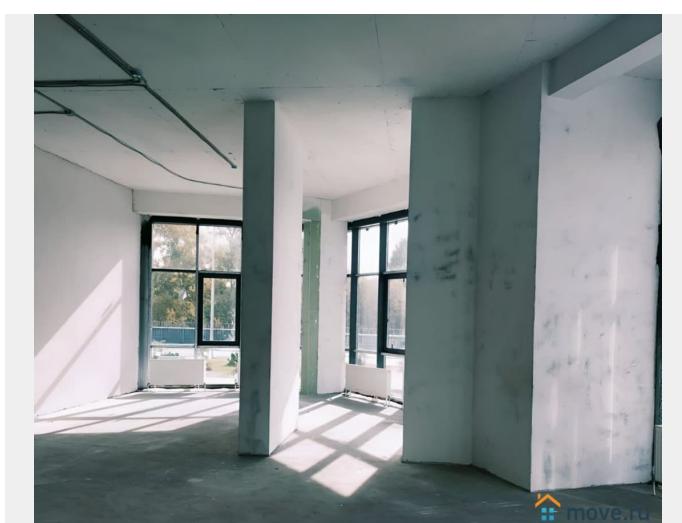
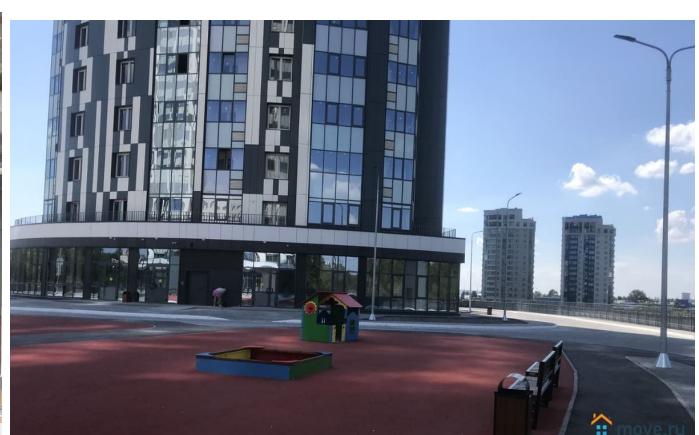
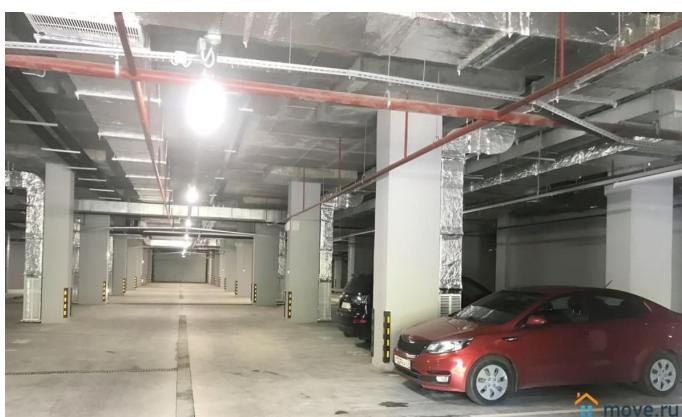
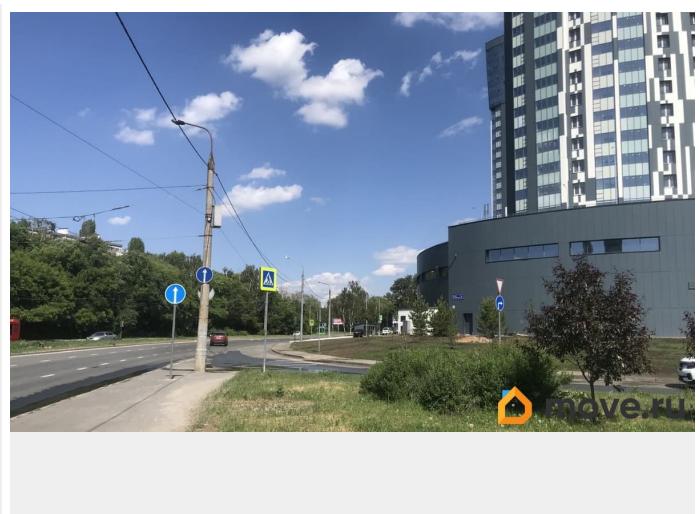
79196279657

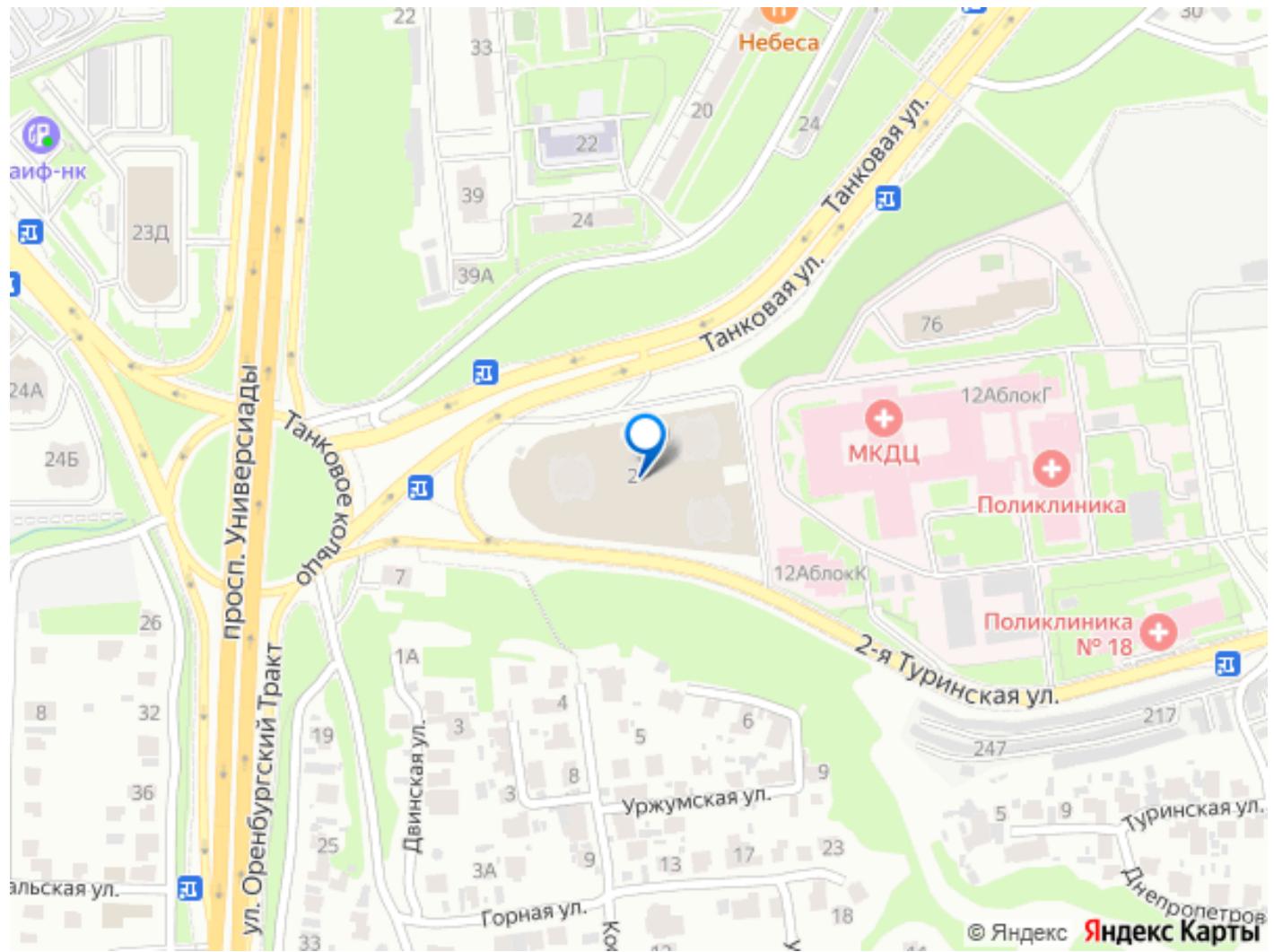
для заметок



доступ для клиентов и сотрудников. • Две входные группы: Возможность разделить помещение на зоны или организовать два независимых бизнеса. • Панорамные окна: Обеспечивают отличную видимость и много естественного света. • Высокие потолки (3,92м): Создают ощущение простора и позволяют реализовать любые дизайнерские решения. • Предчистовая отделка: Возможность создать интерьер, полностью соответствующий вашим потребностям. • Подземная двухуровневая парковка: Удобство для владельцев бизнеса и их клиентов. • Доступ 24/7: Гибкий график работы. • Безопасность: Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. • Развитая инфраструктура: Рядом остановки общественного транспорта, магазины, кафе, аптеки. Характеристики: • Общая площадь: 161 кв.м. • Этаж: 1 (стилобат) • Вход: Отдельный (2 входные группы) • Отделка: Под чистовую • Высота потолков: 3,92 м • Парковка: Подземная двухуровневая • Безопасность: Охрана, видеонаблюдение, контроль доступа • Доступ: 24/7 22-30 квт. Идеально подходит для: • Офиса • Магазина • Салона красоты • Медицинского центра • Детского развивающего центра • Любой другого бизнеса Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России