

Республика Татарстан, Казань, улица
Ярдем, 25

30 000 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 25

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

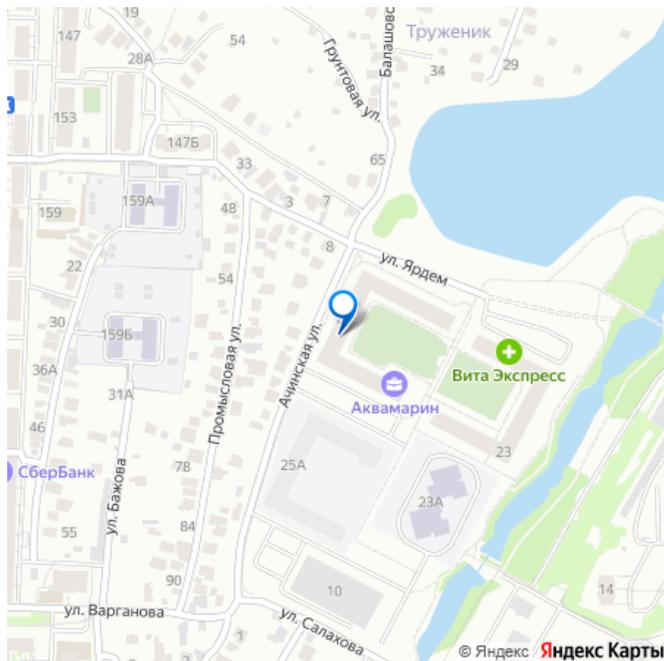
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточная вентиляция - Максимальная мощность 35 кВт - Предчистовой ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 3.9 м - С окнами - Возможность перепланировки
Дополнительная информация: Продаю помещение 161,67 кв. м. в новом ЖК Аквамарин * Офис, магазин, студия йоги, кафе, пекарня. Мощность 35 кВт на помещение, вентиляция выведена на

<https://tatarstan.move.ru/objects/928621665>

1

**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

для заметок



крышу. Место под вывеску * Панорамные окна с видом на озеро Кабан, благоустроенная территория * Предусмотрены корзины для установки кондиционеров на фасаде. Качественная предчистовая отделка * Отопление центральное, скрытая разводка труб * Высота потолка 3,9 метра, витражное остекление со стороны входа, 3 окна на противоположной стороне. Планировка свободная * Санузел, подсобное помещение, перегородки на 3 кабинета, не несущие * Новый жилой комплекс, современный и комфортный, густонаселенный район - преимущественно молодые семьи. Дом сдан в 2023 году, застройщик «Унистрой» * Парковка открытая во дворе * ЖК Аквамарин (рядом с МФЦ по ул. Авангардной), до Центра 10 минут * Посмотрите это помещение уже сегодня! АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Татьяна (738)





