

Создано: 01.11.2025 в 09:19

Обновлено: 01.02.2026 в 01:51

**Республика Татарстан, Казань, улица
Ярдем, 25**

30 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 25

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточная вентиляция - Максимальная мощность 35 кВт - Предчистовой ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 3.9 м - С окнами - Возможность перепланировки
Дополнительная информация: Продаю помещение 161,67 кв. м. в новом ЖК Аквамарин * Офис, магазин, студия йоги, кафе, пекарня. Мощность 35 кВт на помещение, вентиляция выведена на

<https://tatarstan.move.ru/objects/928621665>
1

**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

для заметок



крышу. Место под вывеску * Панорамные окна с видом на озеро Кабан, благоустроенная территория *

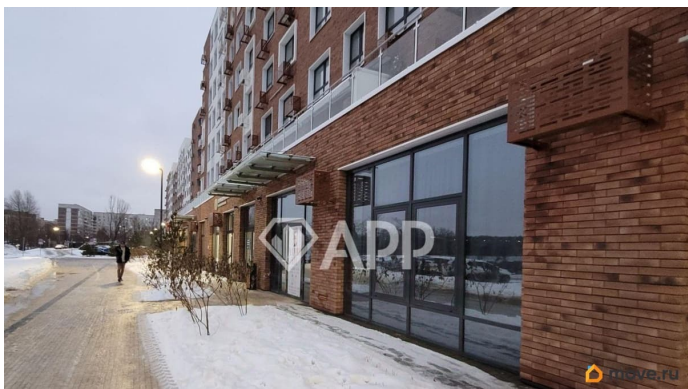
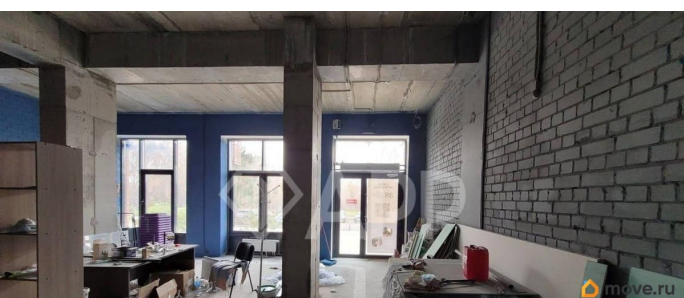
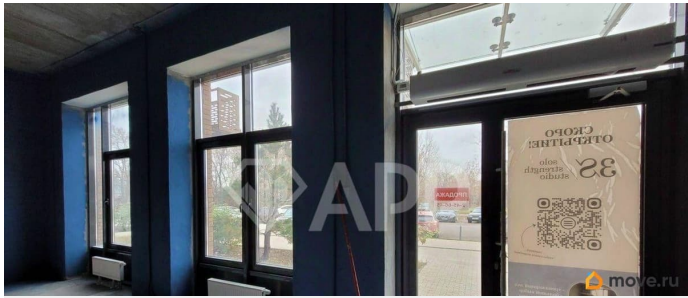
Предусмотрены корзины для установки кондиционеров на фасаде. Качественная предчистовая отделка * Отопление центральное, скрытая разводка труб *

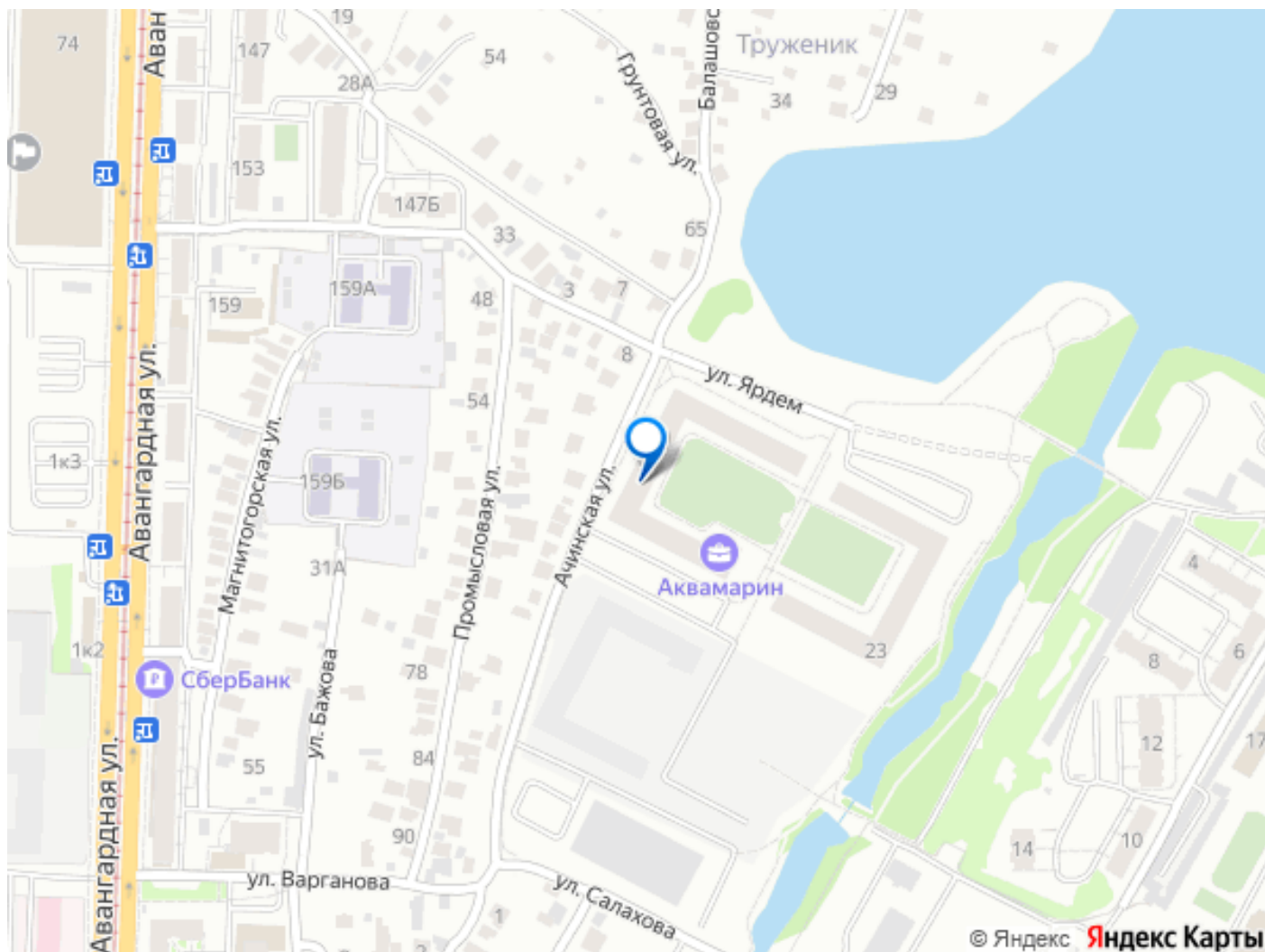
Высота потолка 3,9 метра, витражное остекление со стороны входа, 3 окна на противоположной стороне. Планировка свободная * Санузел, подсобное помещение, перегородки на 3 кабинета, не несущие *

Новый жилой комплекс, современный и комфортный, густонаселенный район - преимущественно молодые семьи. Дом сдан в 2023 году, застройщик «Унистрой» *

Парковка открытая во дворе * ЖК Аквамарин (рядом с МФЦ по ул. Авангардной), до Центра 10 минут * Посмотрите это помещение уже сегодня! АРР0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Татьяна (738)







Move.ru - вся недвижимость России