

Создано: 05.08.2025 в 15:34

Обновлено: 22.12.2025 в 16:37

Республика Татарстан, Казань, улица
Академика Губкина, 31а

21 400 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Губкина,
31а

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Академика Губкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

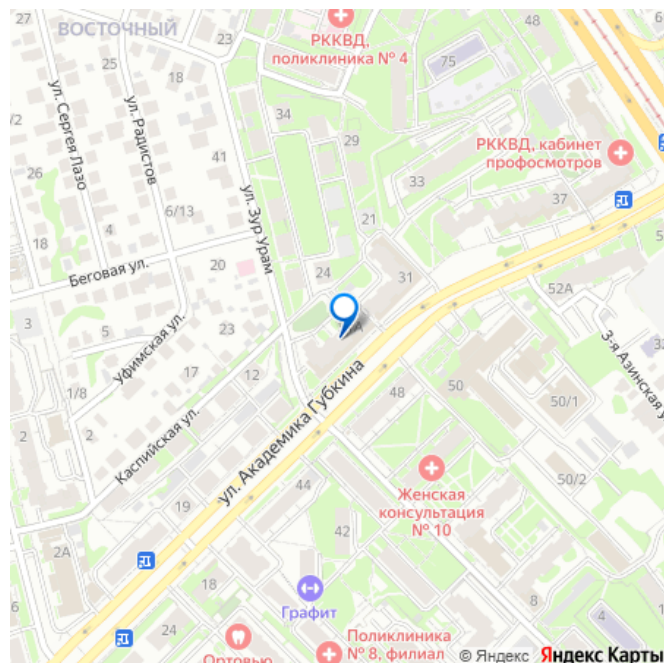
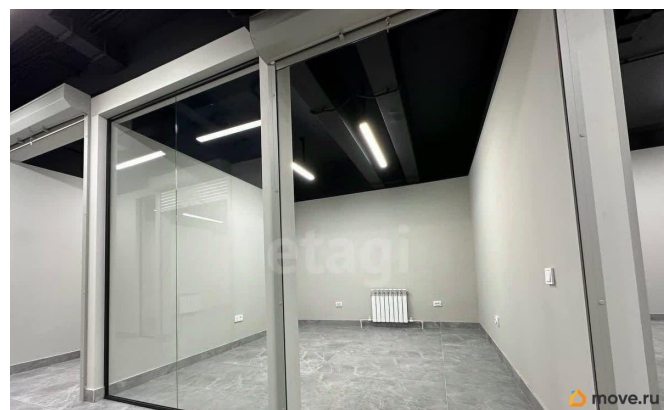
Описание

НДС Включен в стоимость. Продается коммерческое помещение/торговые ряды на первой линии с отдельным входом. Находится на оживленной улице с большим автомобильным и пешеходным трафиком. У помещения свой отдельный вход рядом со входом в магазин магнит, что так же будет генерировать дополнительный трафик. Над входом есть возможность повесить несколько вывесок с хорошей просматриваемостью. В помещении сделан новый ремонт по всем

<https://tatarstan.move.ru/objects/9283883820>

Светлана Евгеньевна Уржумцева,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ
79872053827

для заметок



современным стандартам торговых помещений: - каждый павильон оборудован рольставнями - Стоят дорогие витражные окна - Мощная система приточной и отточной вентиляции - Система видеонаблюдения - Современная беспроводная система сигнализации и возможностью доступа через приложение в телефоне. На данный момент помещения активно сдаются в аренду. Целевой арендный поток при сдаче всех помещений - 320000 рублей.(с потенциалом роста минимум 10%-15% ежегодно). Потенциальная окупаемость - менее 10 лет. Код пользователя: 144546 Номер в базе: 4862280

