

Создано: 05.08.2025 в 15:25

Обновлено: 16.02.2026 в 18:45

Республика Татарстан, Казань, улица  
Академика Губкина, 31а

**21 400 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Губкина,  
31а

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Академика Губкина](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

НДС Включен в стоимость. Продается коммерческое помещение/торговые ряды на первой линии с отдельным входом. Находится на оживленной улице с большим автомобильным и пешеходным трафиком. У помещения свой отдельный вход рядом со входом в магазин магнит, что так же будет генерировать дополнительный трафик. Над входом есть возможность повесить несколько вывесок с хорошей просматриваемостью. В помещении сделан новый ремонт по всем

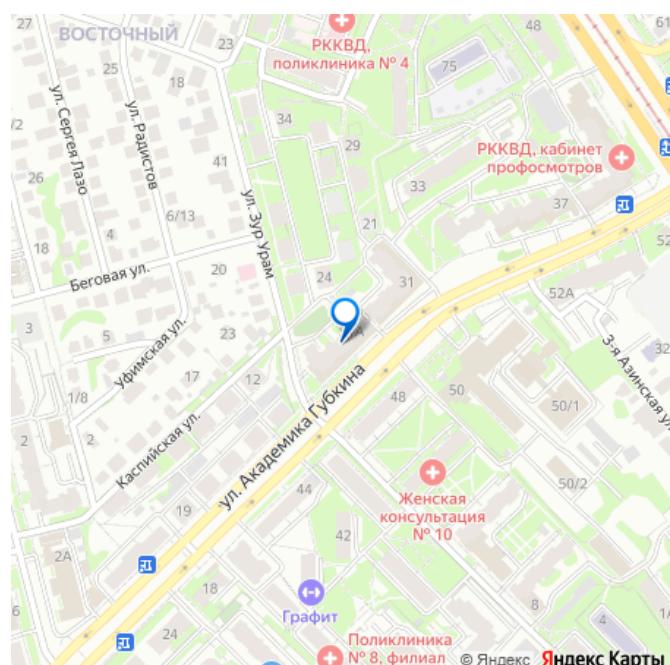
<https://tatarstan.move.ru/objects/928836886>

1

Светлана Евгеньевна Уржумцева,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

**79872323473**

для заметок



современным стандартам торговых помещений: - каждый павильон оборудован рольставнями - Стоят дорогие витражные окна - Мощная система приточной и отточной вентиляции - Система видеонаблюдения - Современная беспроводная система сигнализации и возможностью доступа через приложение в телефоне. На данный момент помещения активно сдаются в аренду.

Целевой арендный поток при сдаче всех помещений - 320000 рублей.( с потенциалом роста минимум 10%-15% ежегодно).

Потенциальная окупаемость - менее 10 лет.

Код пользователя: 144546 Номер в базе:  
4862280

