

Создано: 28.10.2025 в 21:42

Обновлено: 13.02.2026 в 00:29

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Оренбургский Тракт, 20А**

**2 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Оренбургский Тракт,  
20А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Оренбургский тракт](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

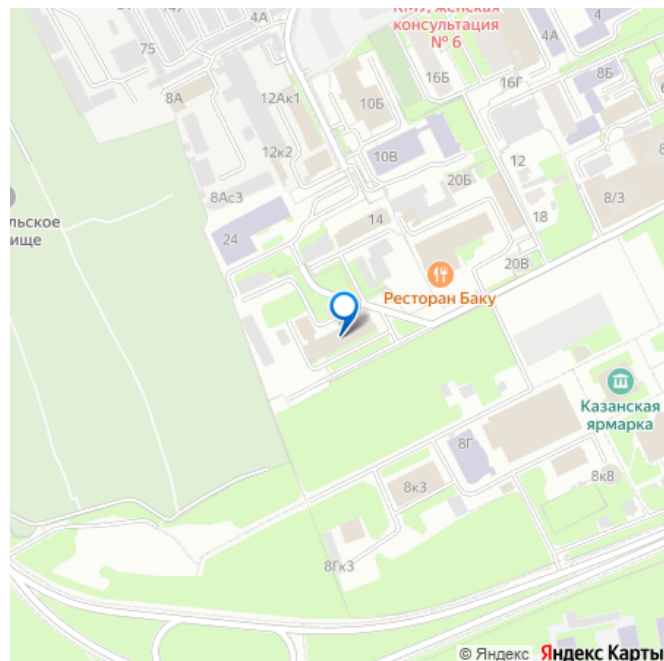
Цена от собственника! Коммерция, кадастровый номер на каждое помещение. С мокрыми точками и без. Доля в МОП 15,6 кв.м без душевой 2 900 000 ? Доход 1550 р кв.м! Так же в продаже комнаты: 13,4кв.м с душевой = 2,370,000? 17,3кв.м с душевой, умывальником, санузлом = 3,070,000? 19.1кв.м с душевой, с сауной =3,500,000? Общая площадь совокупная 82,1 кв.м совокупная стоимость 14 440 000 ? Нынешний Арендатор готов заключить Договор на

<https://tatarstan.move.ru/objects/9289842924>

**Агент Tatestate, Tatestate**

**79869154747**

для заметок



длительный период. Ведение деятельности более 3 лет. Полное сопровождение по управлению, оплате коммунальных услуг, охране и др. Номерной фонд 13 комнат. Все комнаты в аренде у 1 арендатора. К продаже доступны только указанные выше, другие не продаются Помещения с новым дизайнерским ремонтом (см.фото). Пластиковые окна, на полу плитка 120х60. Доля в МОП. Мокрая точка в номере! Арендатор использует помещения под ведение гостинечного бизнесаразвлекательного центра Номер в базе: J9531

