

Создано: 12.10.2025 в 15:06

Обновлено: 08.02.2026 в 09:39

Республика Татарстан, Казань, Габдуллы  
Тукая улица, 57

**15 250 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Габдуллы Тукая улица, 57

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Габдуллы Тукая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

171 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 14.71 лет. Здание расположено в Вахитовском районе города Казани. В шаговой доступности находятся станции метро. Налоговая: 55. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Контроль доступа. Парковка: Наземная. Описание помещения: Подходит под любой вид деятельности. Планировка:

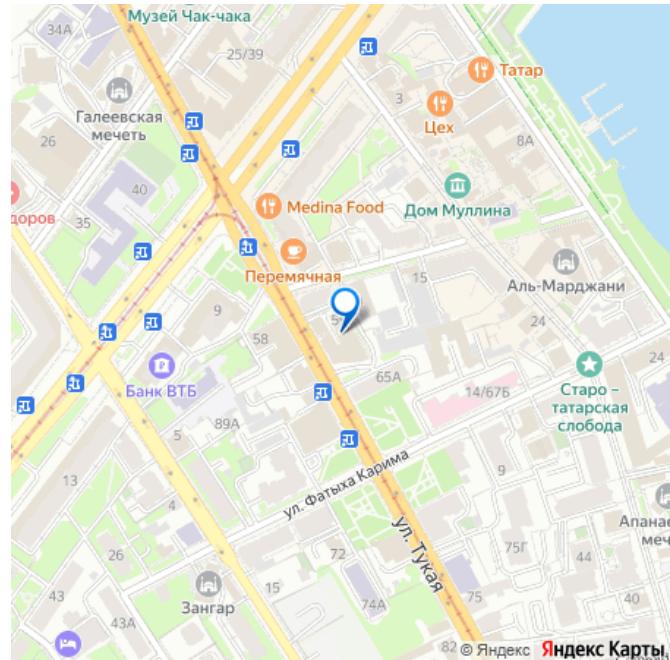
<https://tatarstan.move.ru/objects/928568938>

0

**РЕНТАВИК Агентство, Рентавик**

**79337869418**

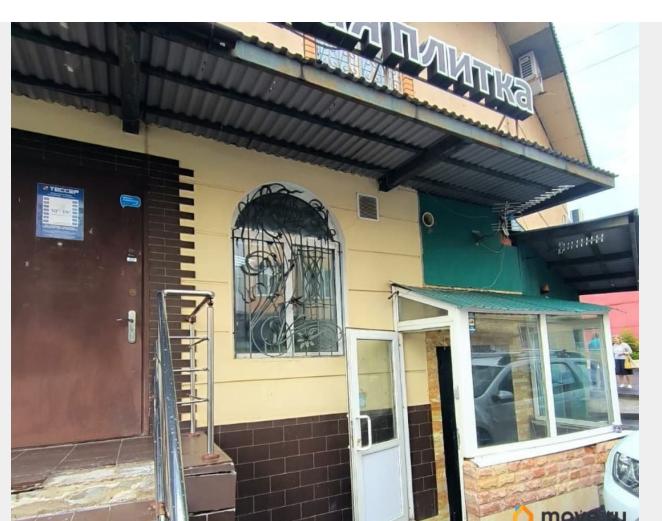
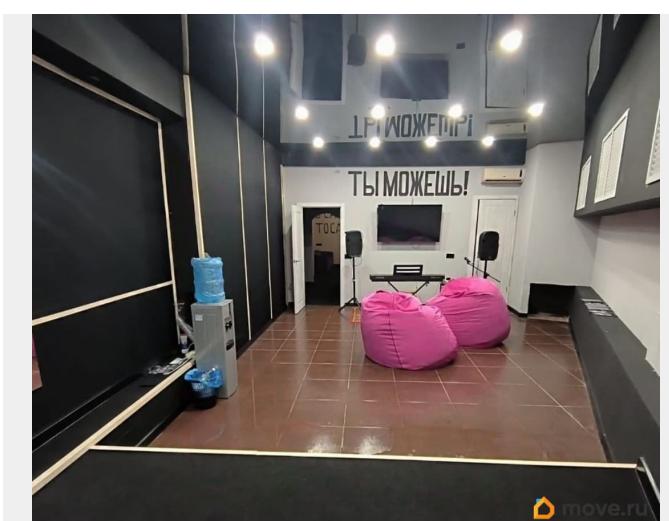
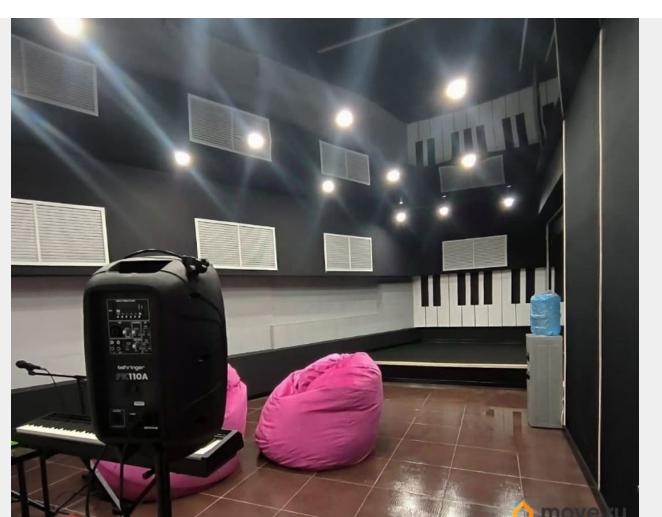
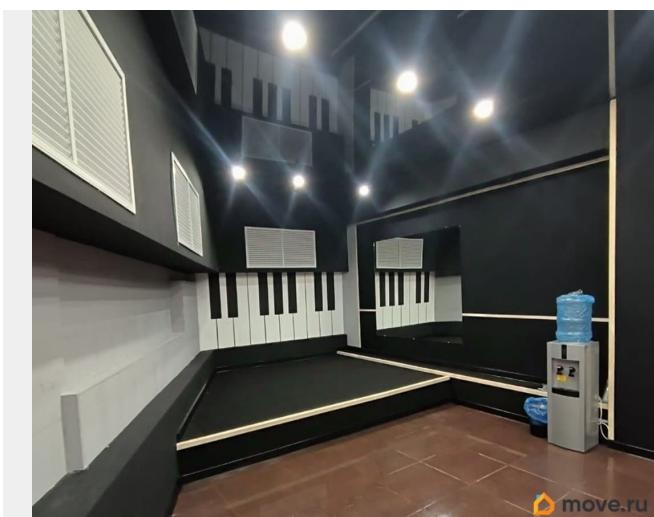
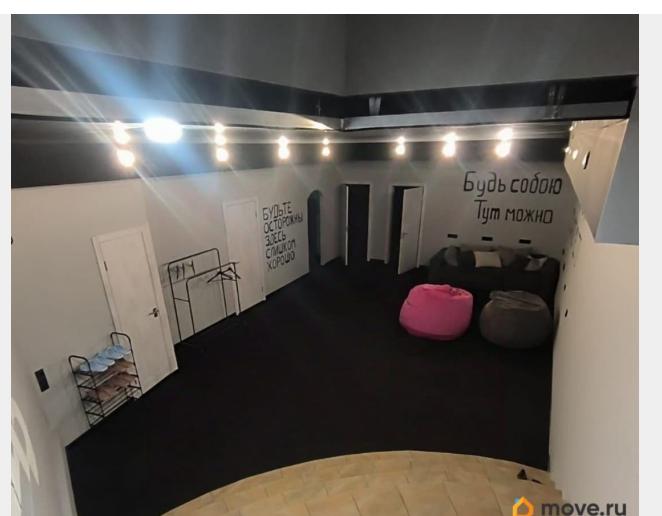
для заметок

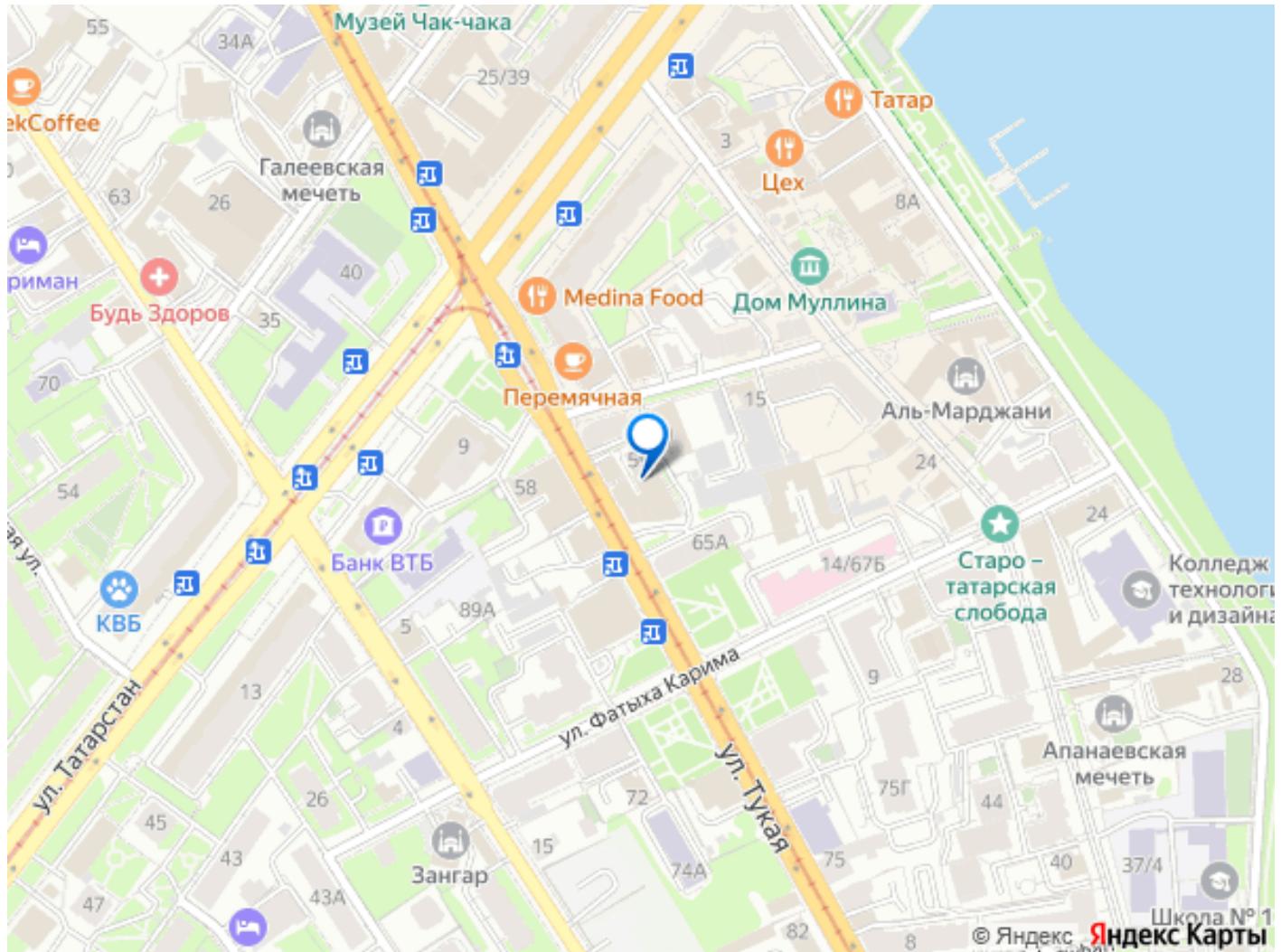


смешанная. Типовой ремонт. Высота потолка:

3м. Тип налогообложения: С НДС. Лот

61192-14





Move.ru - вся недвижимость России