

🕒 Создано: 09.01.2026 в 13:01

Обновлено: 01.02.2026 в 01:26

**Республика Татарстан, Казань, улица
Алексея Казем-Бека, 6**

41 304 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Алексея Казем-Бека, 6

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

172.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаются помещения свободного назначения в новом развивающемся микрорайоне М-14, в Приволжском районе Казани - самом экологически чистом и географически удобном. Отсюда легко и быстро добраться до нужных локаций: 15 минут до центра 20 минут до аэропорта 5 минут до РКБ В окрестностях ЖК - магазины, аптеки, ТЦ Порт, супермаркет Smart, строительный гипермаркет Лемана Про, крупнейшие медицинские центры РКБ и ДРКБ, и множество досуговых локаций. Помещения в предчистовой отделке. Площадь 121.8 и 171.2 кв.м с отдельными

<https://tatarstan.move.ru/objects/928787852>

4

Собственник

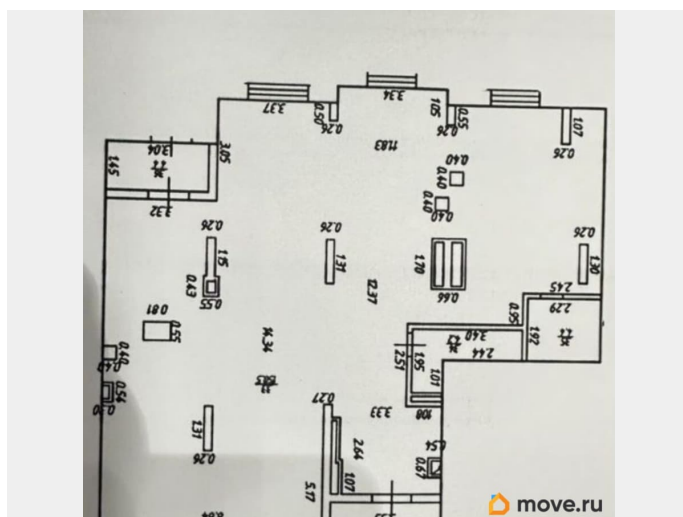
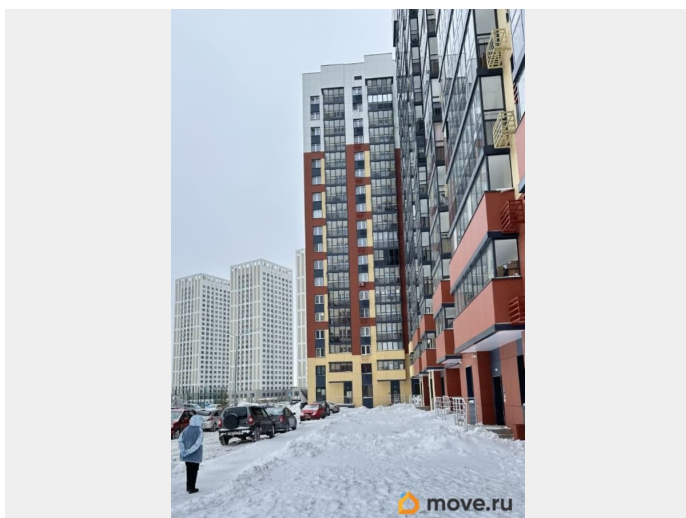
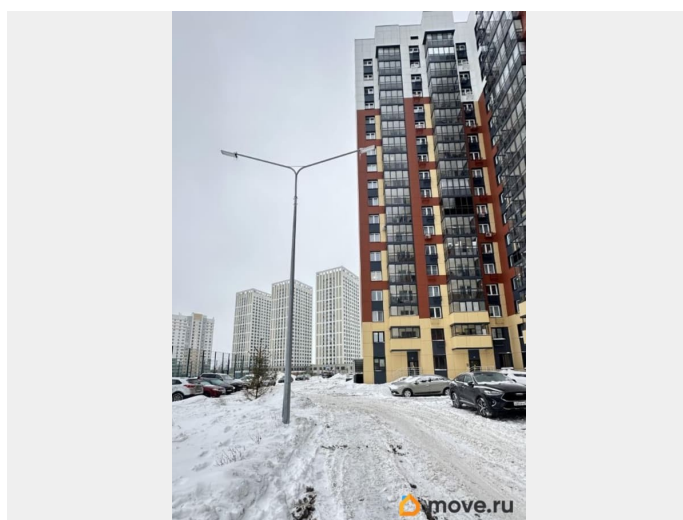
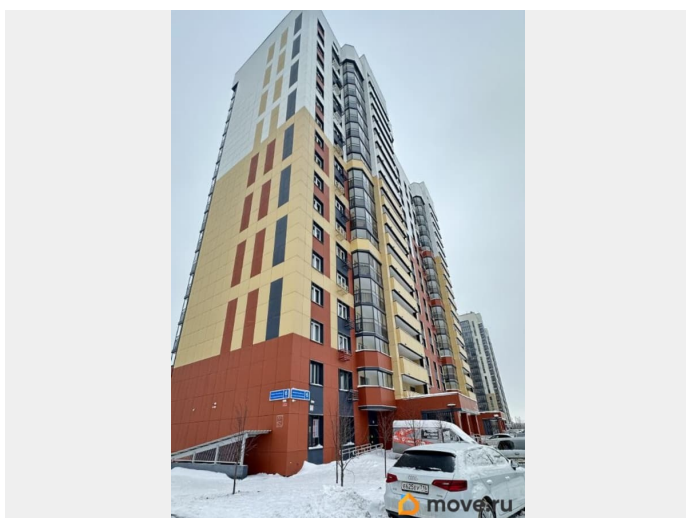
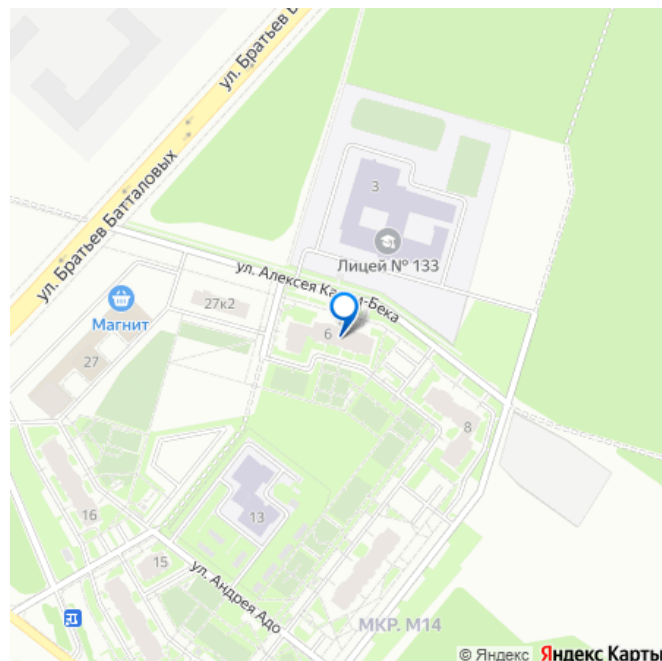
79874203280

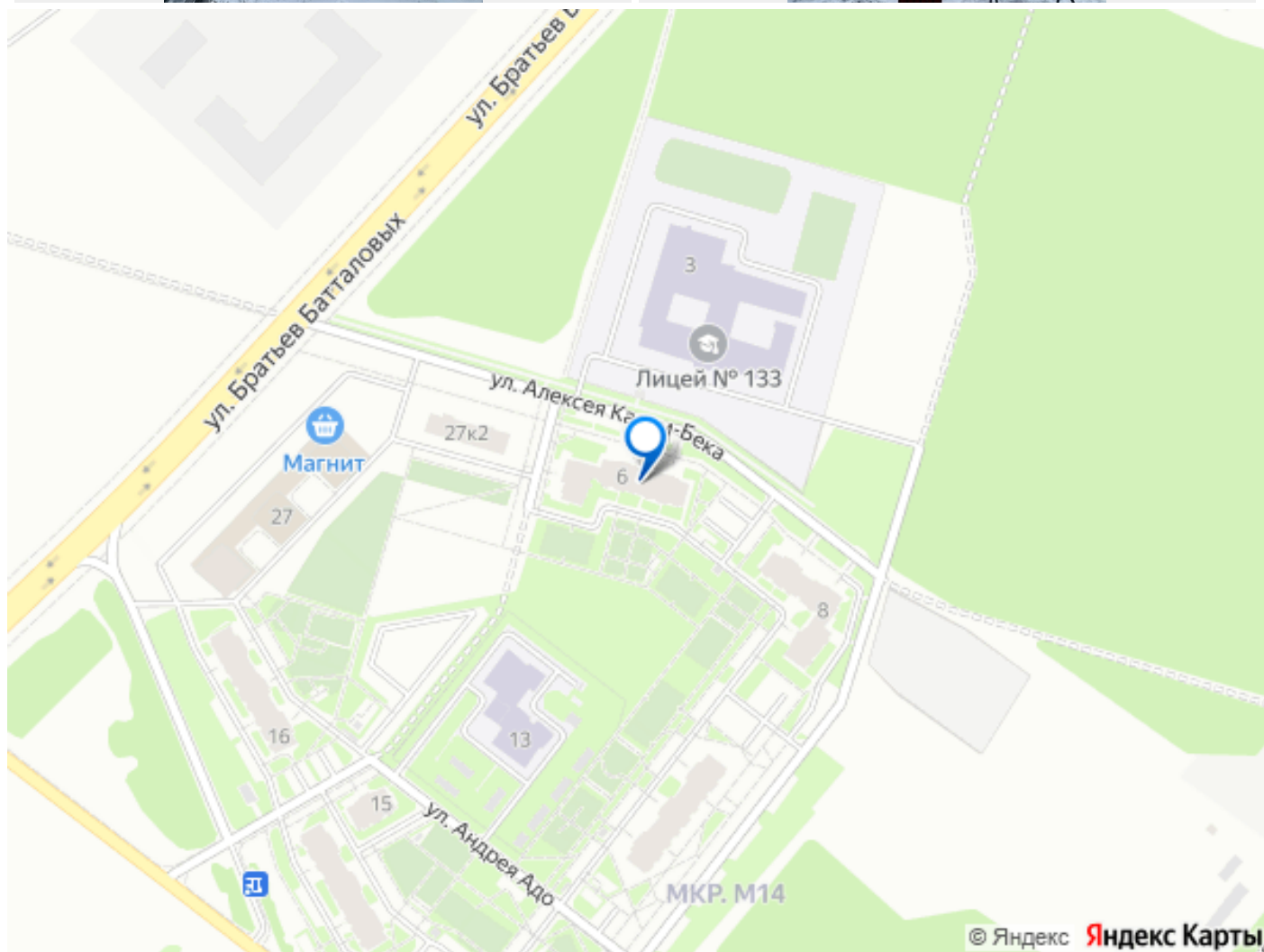
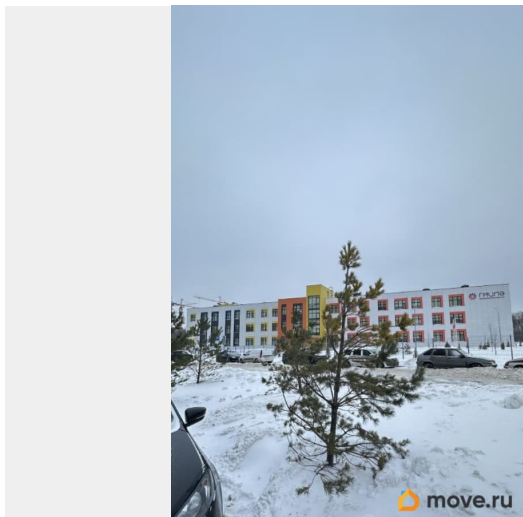
для заметок



входными группами, расположена на 1-м этаже,. Первая линия •Большая парковка вдоль дороги огромный пешеходный и автомобильный трафик! рядом автобусная остановка •Напротив ЖК Лесной городок инфраструктура микрорайона активно развивается, утверждён генплан на застройку до 2035 года. есть потенциальные арендаторы (с арендной ставкой 1800 за кв.м) чистая сделка от собственника

Подойдет под: Аптека, Ателье, Салон красоты, Ветеринарная клиника, Грумминг, Детский центр, Магазин, Стоматология, Медицинский центр, Общепит, Кафе, Производство, Склад, ПВЗ, Спортивный центр, Творческая студия, Мастерская, Турагентство, Фотостудия, Химчистка, Барбер шоп, Алкомаркет, Пекарня





Move.ru - вся недвижимость России