

Создано: 09.10.2025 в 11:48

Обновлено: 01.12.2025 в 16:46

Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Академика Рубаненко, 14

10 000 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Академика
Рубаненко, 14

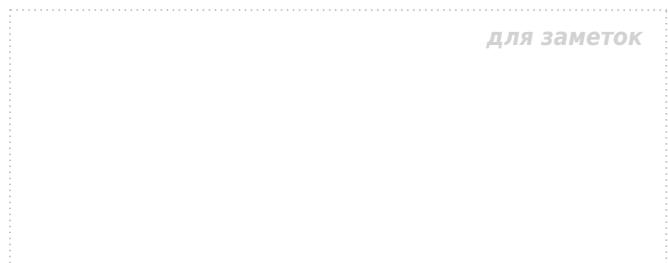
Улица

[улица Академика Рубаненко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

172.7 м²



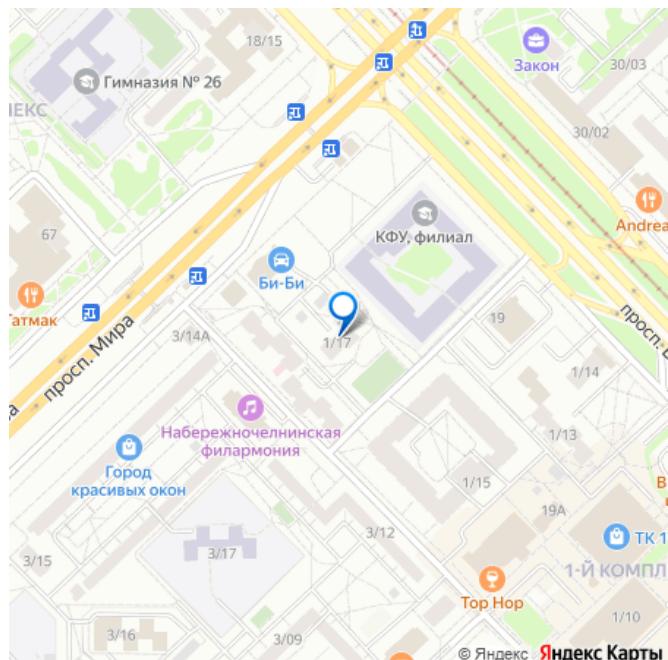
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Коммерция в центре города 172 кв.м. На первом этаже с отдельным входом Ключевые преимущества: Готовый бизнес-формат: Помещение полностью отремонтировано и оборудовано под детский развивающий центр (игровая зона, санузел). Идеально подойдет для частного сада, секций, творческих студий или магазина детских товаров. Выгодное расположение: Здание расположено в районе с развитой инфраструктурой (магазины, аптеки, остановки). Отличная транспортная доступность — близко к основным развязкам.

<https://tatarstan.move.ru/objects/928704606>

6

ФАРД, ФАРД

79874016708

Большая аудитория: Помещение находится в жилом доме формата общежития, что гарантирует высокую проходимость и постоянный поток потенциальных клиентов — семей с детьми. Обновленные коммуникации: Полностью заменена электропроводка с учетом повышенных нагрузок и обновлены канализационные трубы. Вы получаете современные и безопасные сети. Свободно: Помещение полностью свободно, вы можете начинать работу сразу после покупки. Арт. 115914379



ПЛАН 1 ЭТАЖА ЛИТ А

