

Создано: 04.08.2025 в 16:25

Обновлено: 22.01.2026 в 16:49

<https://tatarstan.move.ru/objects/928388381>

4

Евгения Савчукова, ТАTNED

**79869012529**

Республика Татарстан, Казань, улица  
Курашова, 20

**44 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Курашова, 20

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Курашова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

173.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

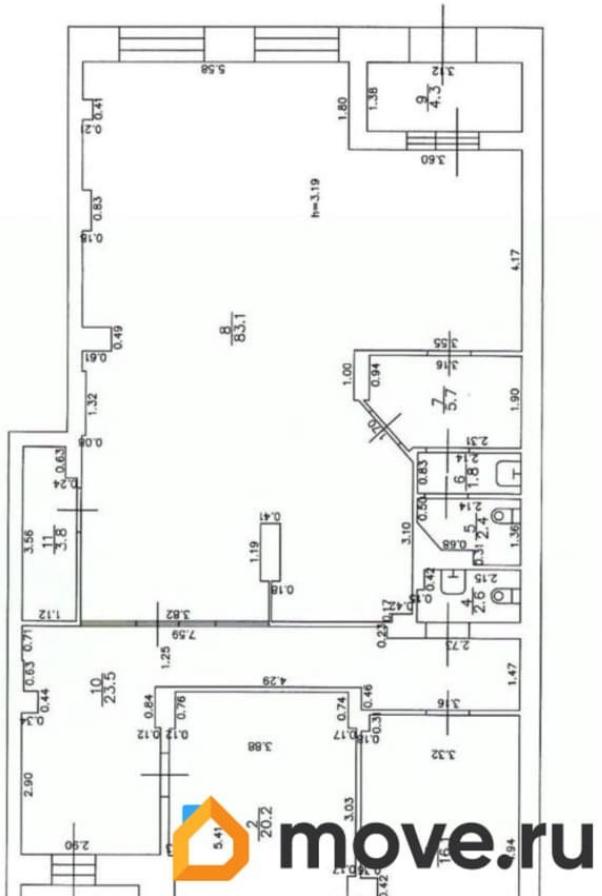
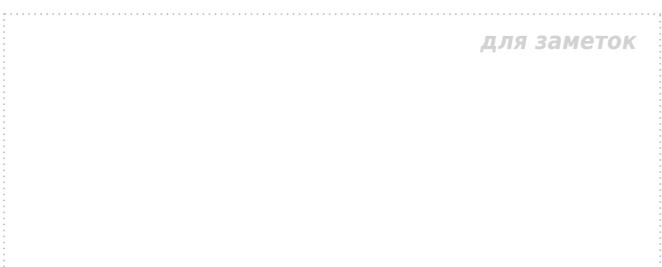
Продам

Раздел

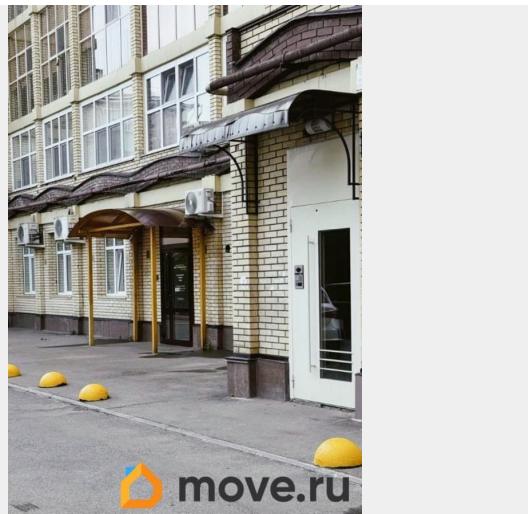
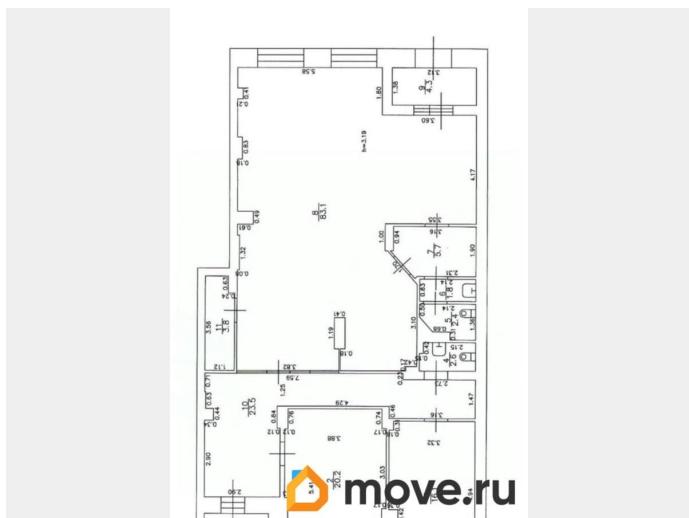
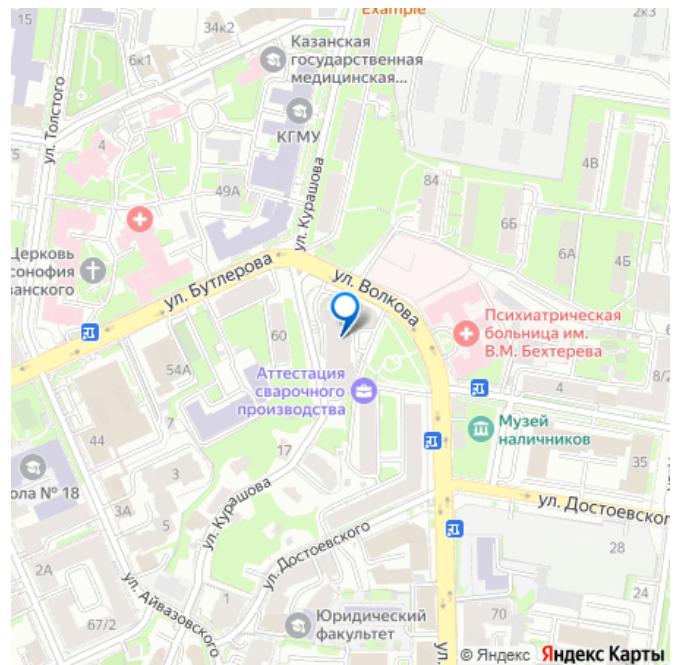
[Коммерческая недвижимость](#)

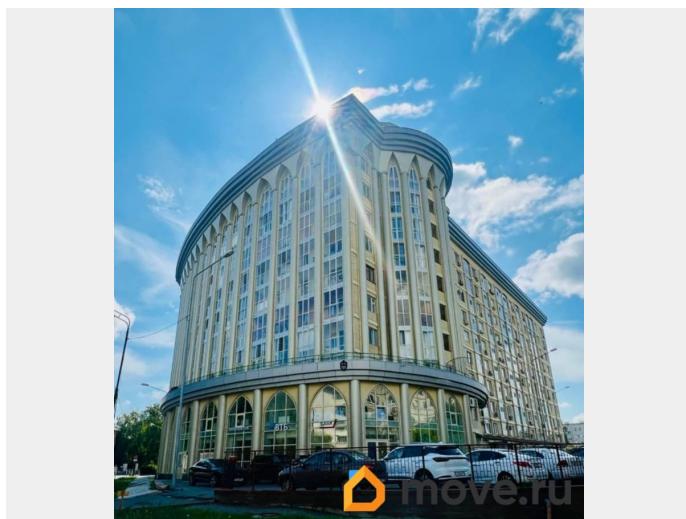
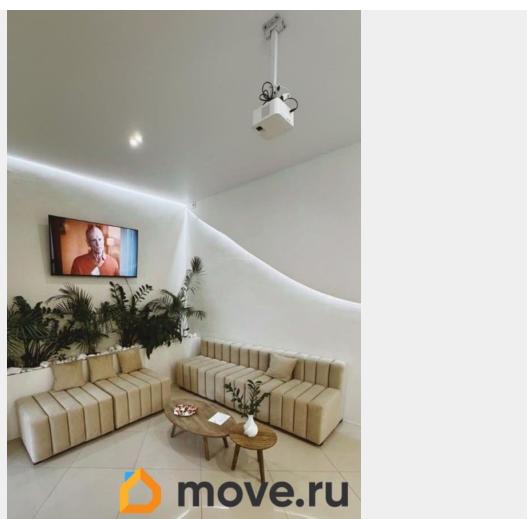
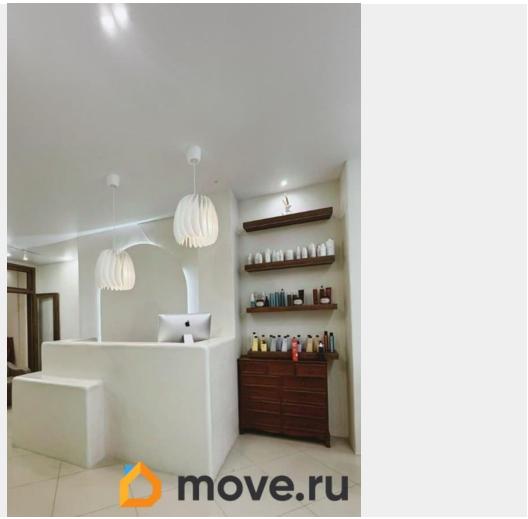
## Описание

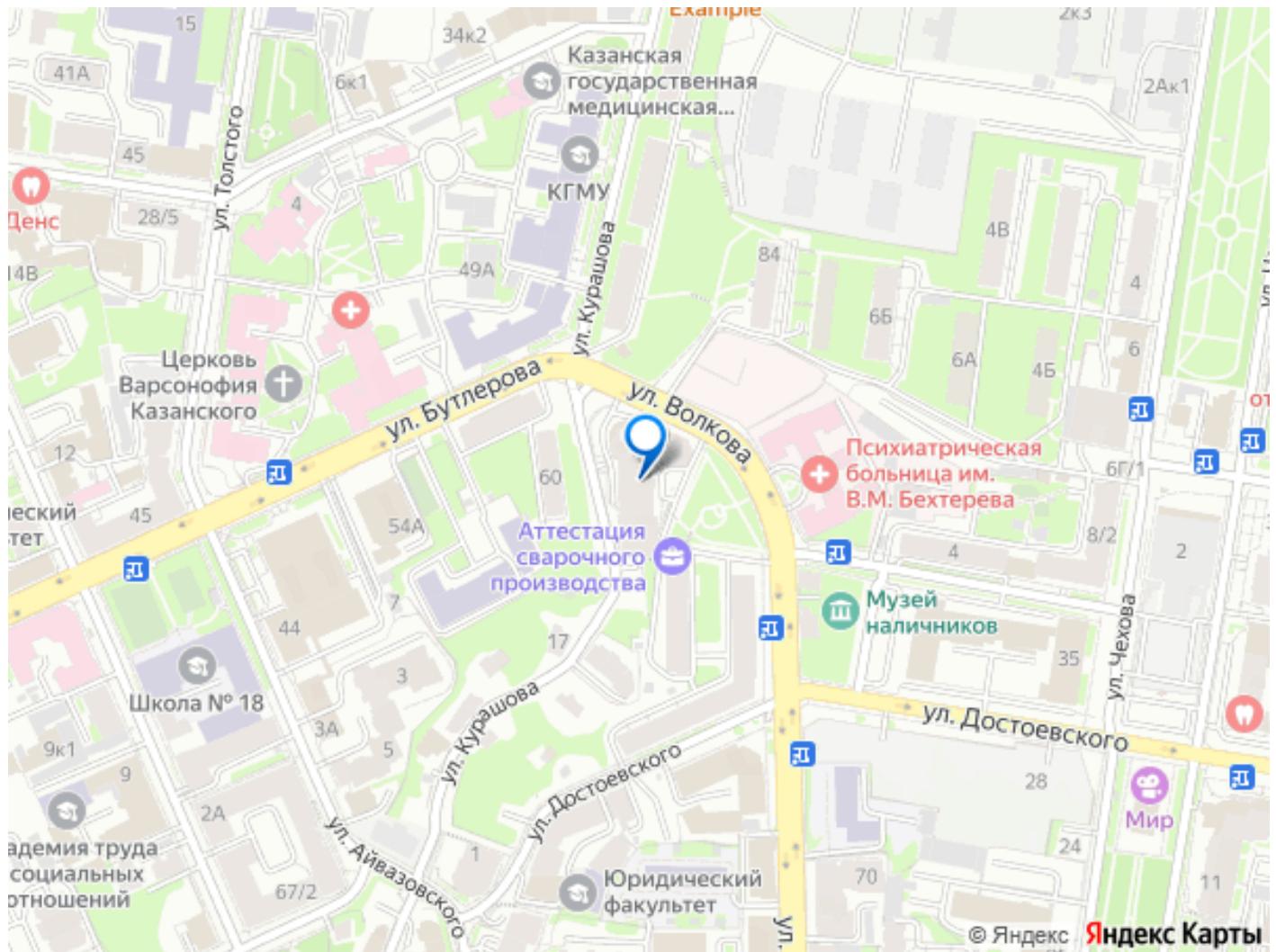
Арт. 112487378 Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение площадью 173, 9 кв.м. в историческом центре Казани на пересечении улиц Курашова и Бутлерова. Преимущества помещения: 1 линия (самый центр г. Казани) Расположено на 1 этаже 10 -ти этажного уникального жилого дома, сочетающего в себе современную архитектуру и комфорт бизнес-класса В помещении выполнен новый дизайнерский ремонт Действующие арендаторы (готовый арендный бизнес) с



хорошими оборотами, вид деятельности - салон красоты 2 отдельных входа с первой линии и дополнительный вход со двора Доступ 24/7 Высота потолков 3 метра Объект расположен в 15 мин. ходьбы от станции «Площадь Тукая», в непосредственной близости основные достопримечательности, административные, государственные, развлекательные учреждения, гостиницы Коммуникации - центральные Вентиляция и кондиционирование О районе: уютный, исторический центр города район с высокоразвитой инфраструктурой, необходимой для комфортной жизни и работы для прогулок и отдыха рядом расположены сквер имени Аксенова, Лядской сад, парк «Эрмитаж» и парк Горького, ТД Кольцо, Театр оперы и балета, ул. Баумана, торговые и развлекательные центры, рестораны рядом улицы: Айвазовского, Волкова, Вишневского, Бутлерова, Чехова, Ершова, Пушкина







Move.ru - вся недвижимость России