

Создано: 15.01.2026 в 12:34

Обновлено: 06.02.2026 в 19:34

Республика Татарстан, Казань, улица Центральная, 2

**39 950 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Центральная, 2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Центральная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

173 м<sup>2</sup>



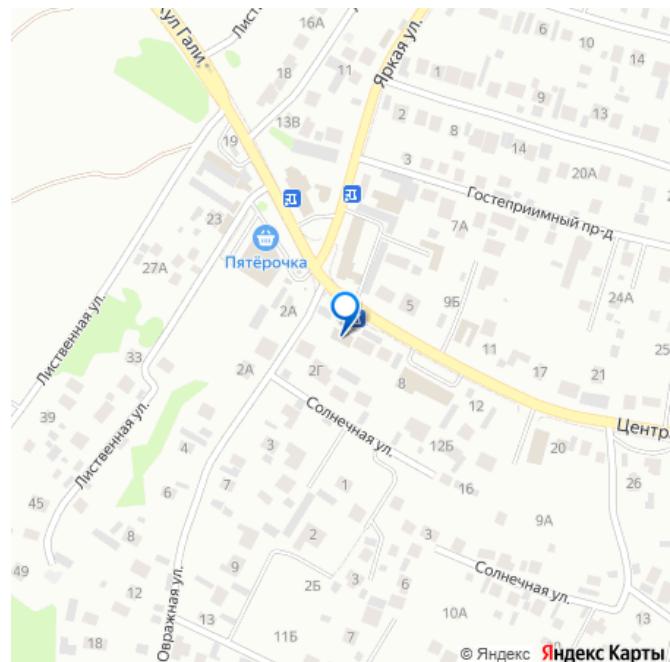
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается отдельно стоящее 1-0 этажное здание, S- 173 м<sup>2</sup> на земельном участке 6,5 сотки. Локация — первая линия, отличная видимость с дороги и удобный подъезд. Открытая планировка, высота потолка 3,6 метра. Характеристики объекта: Состояние — отличное, выполнена чистовая отделка (легко адаптировать под ваш проект); Инженерия — водопровод, канализация, электричество (мощность 80 кВт), центральное газовое отопление; Парковка — на улице, до 5 машиномест для сотрудников

<https://tatarstan.move.ru/objects/928803344>

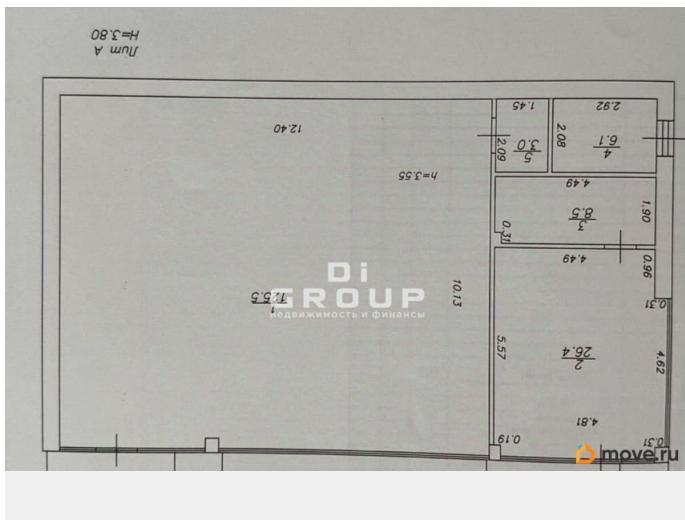
0

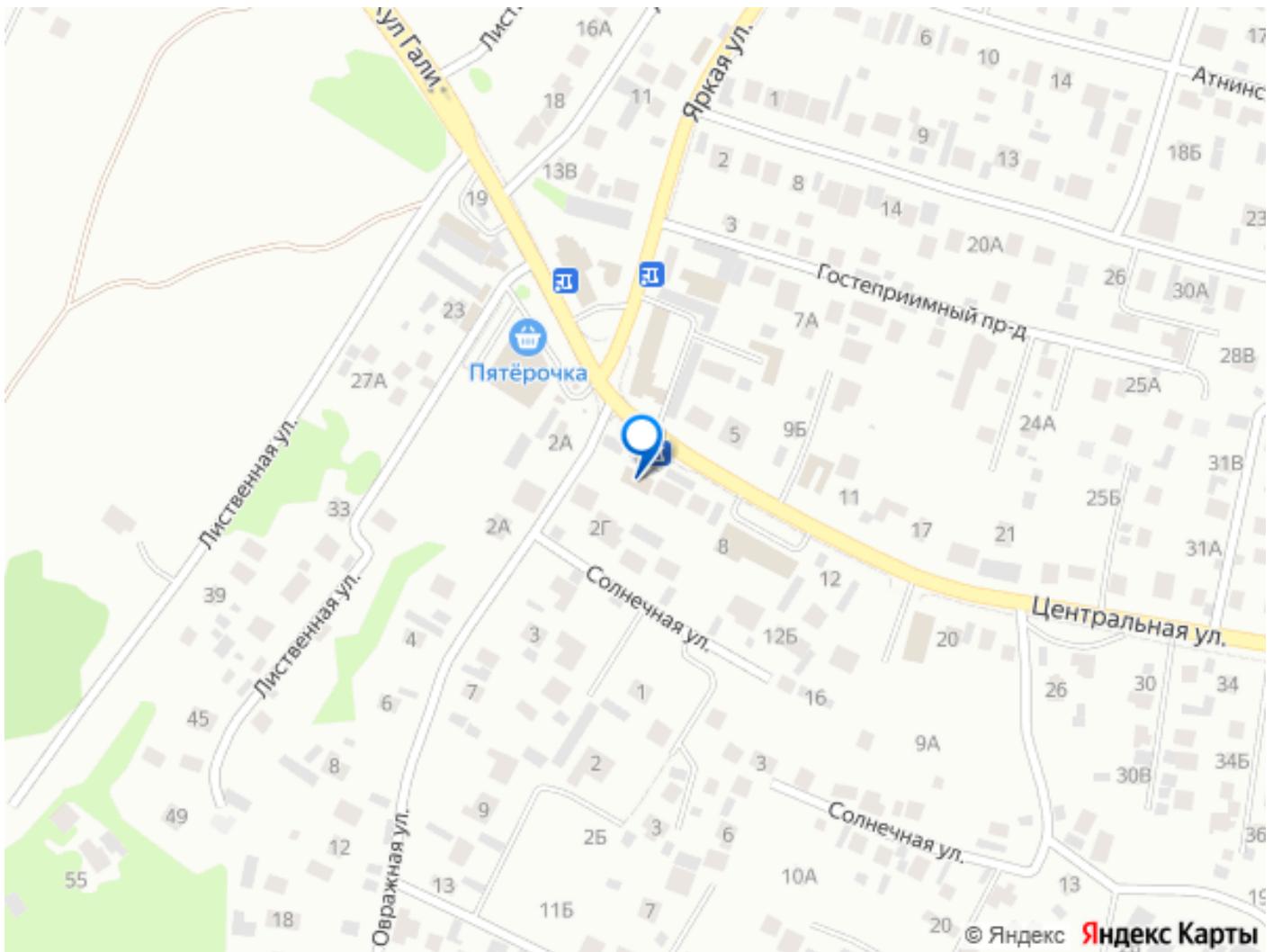
**DiGROUP, DiGROUP**

**79872776197**

для заметок

и клиентов; Статус — объект в эксплуатации, не является объектом культурного наследия; Земля — категория ИЖС; право собственности — собственник. Помещение подходит под офис, торговлю, шоурум, салон красоты, медицинский центр, услуги, пункт выдачи заказов и другие виды деятельности. Удобные подъездные пути и понятная навигация для клиентов. Гибкие возможности зонирования благодаря открытой планировке. Стоимость: 39 950 000 ?. Прямая продажа от собственника. Быстрый выход на сделку и оперативный показ по договоренности. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Гайфуллина Алия Ильдаровна, брокер по коммерческой недвижимости компании «Digroup недвижимость и финансы». От собственника. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России