

Создано: 10.11.2025 в 13:49

Обновлено: 12.02.2026 в 09:15

Республика Татарстан, Казань, Проточная улица, 8

**4 400 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Проточная улица, 8

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Проточная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 125176430 г. Казань, ул. Проточная, д. 8  
В продаже помещение свободного назначения общей площадью 17,6 м<sup>2</sup>, расположено в отдельно стоящем 2-х этажном бизнес-центре. Доступ в бизнес-центр 24/7. Помещение универсальное и прекрасно подойдет под различные виды деятельности. В настоящее время есть арендатор и можно приобрести как готовый бизнес. Качественный новый ремонт (в эксплуатации после ремонта 1 год). Большое количество розеток, одна мокрая точка.,

<https://tatarstan.move.ru/objects/928773171>

4

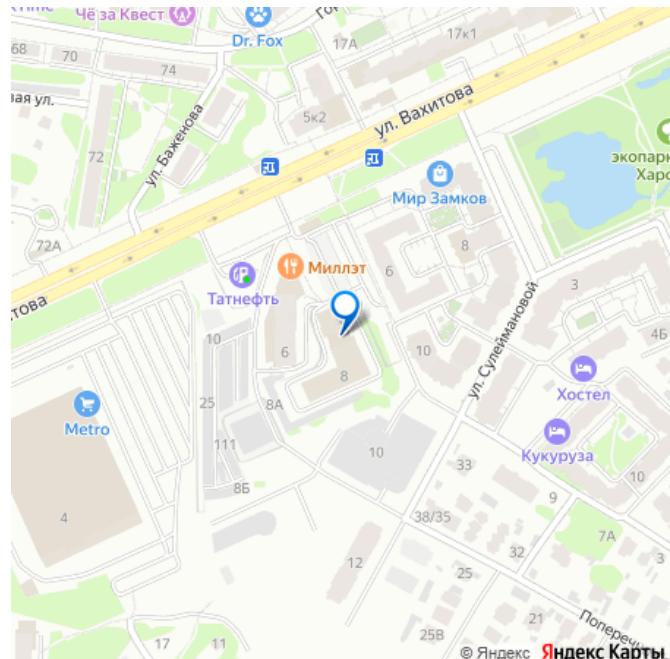
Ирина Корнеева, TATNED

**79872726902**

для заметок



move.ru



большое окно с видом во двор. Есть вывод для кондиционера. Вторая линия от дороги. Рядом со зданием остановка общественного транспорта, хороший транспортный и пеший трафик. В шаговой доступности от станции метро «Козья слобода», ТЦ Тандем, магазина Метро! Взрослый собственник, без долгов и обременений. Возможна покупка как за наличные, так и в ипотеку. Рядом улицы: Вахитова, Декабристов, Чистопольская, Ибрагимова.

