

**Республика Татарстан, Казань, Протоchnая улица, 8**

**4 180 000 ₺**

Республика Татарстан, Казань, Протоchnая улица, 8

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Протоchnая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

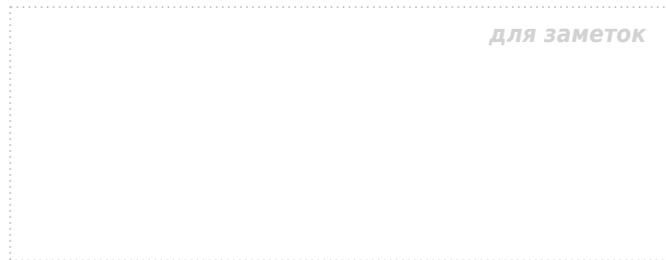
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

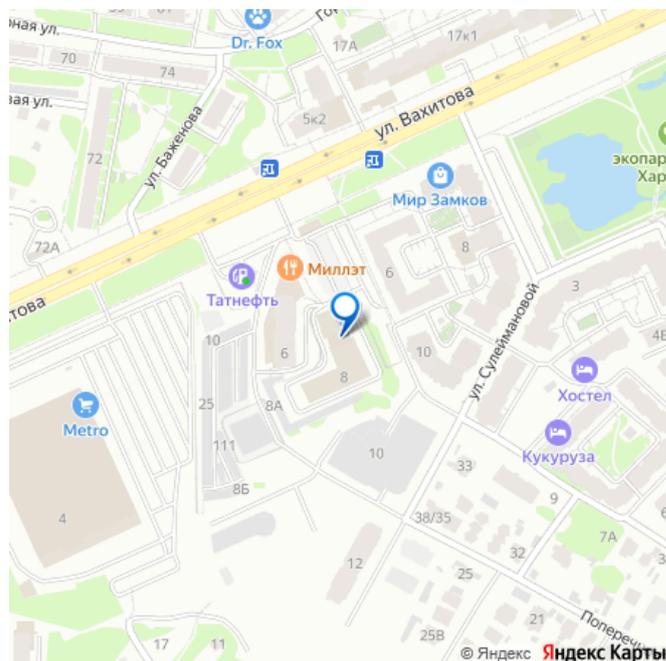
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 125176430 г. Казань, ул. Протоchnая, д. 8  
В продаже помещение свободного назначения общей площадью 17,6 м<sup>2</sup>, расположенное в отдельно стоящем 2-х этажном бизнес-центре. Доступ в бизнес-центр 24/7. Помещение универсальное и прекрасно подойдет под различные виды деятельности. В настоящее время есть арендатор и можно приобрести как готовый бизнес. Качественный новый ремонт (в эксплуатации после ремонта 1 год). Большое количество розеток, одна мокрая точка.,



большое окно с видом во двор. Есть вывод для кондиционера. Вторая линия от дороги. Рядом со зданием остановка общественного транспорта, хороший транспортный и пеший трафик. В шаговой доступности от станции метро «Козья слобода», ТЦ Тандем, магазина Метро! Взрослый собственник, без долгов и обременений. Возможна покупка как за наличные, так и в ипотеку. Рядом улицы: Вахитова, Декабристов, Чистопольская, Ибрагимова.

