

Создано: 21.03.2026 в 03:53

Обновлено: 10.04.2026 в 04:02

**Республика Татарстан, Казань, ул.  
Баумана, 27**

**90 000 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, ул. Баумана, 27

Улица

[улица Баумана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

181 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа коммерческих помещений в центре города Казани. на улице Баумана. Исторический особняк на улице Баумана был построен в 1853 году для казанского купца Алексея Тимофеевича Маркова. Площадь 181м<sup>2</sup>, на 1ом этаже, в здание заведено более 300кВт электричества, высокие потолки. Отлично подойдет под ресторанный деятельность. Огромный трафик гарантирует большое количество посетителей. Уютный питерский колодец создаст нужную атмосферу и уберет шум с улицы Баумана. На верхних этажах располагается апартамент-отель. Характеристики: - Несколько отдельных

<https://tatarstan.move.ru/objects/9292241978>

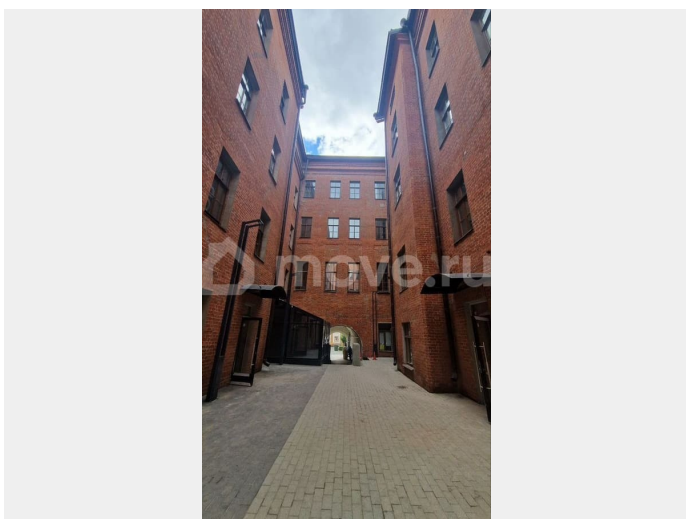
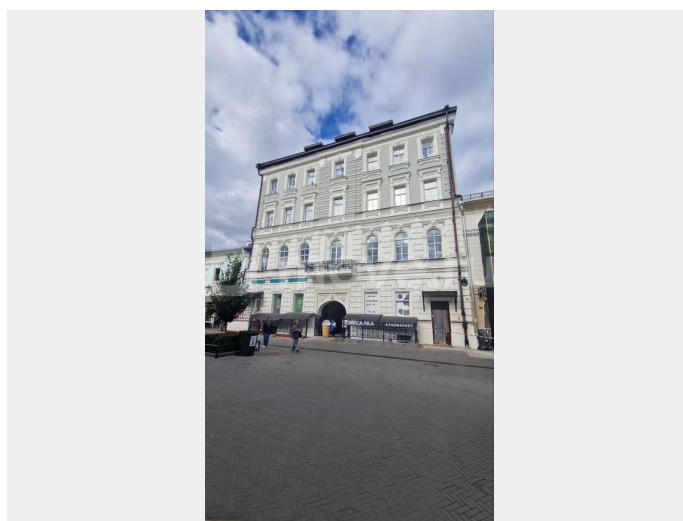
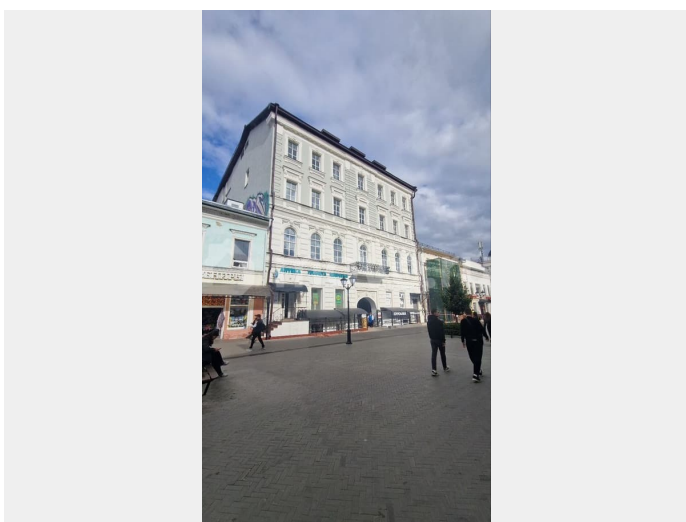
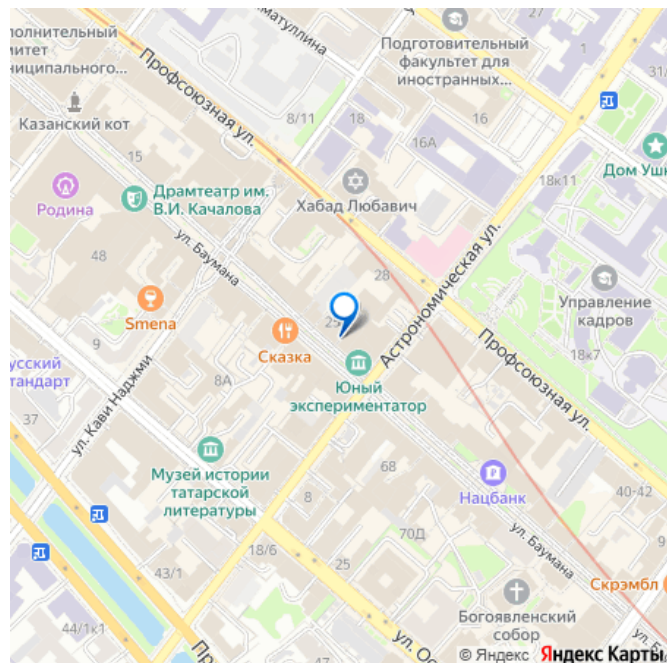
**Пользователь, Собственник**

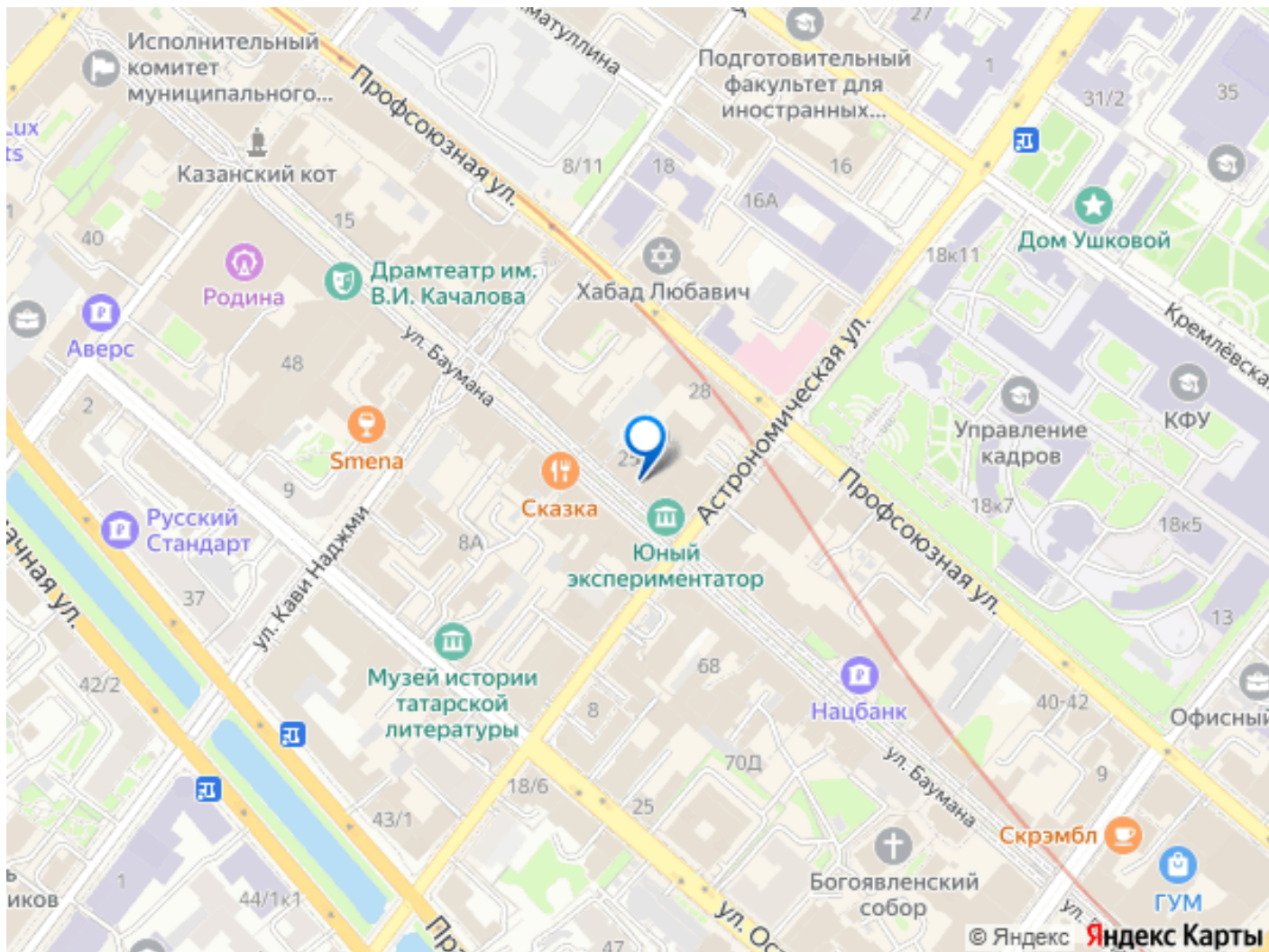
**89251234567**

для заметок



входных групп - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть место под летнюю террасу Можно рассмотреть как готовый арендный бизнес, есть потенциальный арендатор и арендаторы на другие помещения, которые так же в продаже.





Move.ru - вся недвижимость России