

Создано: 21.03.2026 в 03:55

Обновлено: 21.03.2026 в 03:55

Республика Татарстан, Казань, ул.  
Мусина, 29д

**4 235 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, ул. Мусина, 29д

Улица

[улица Мусина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

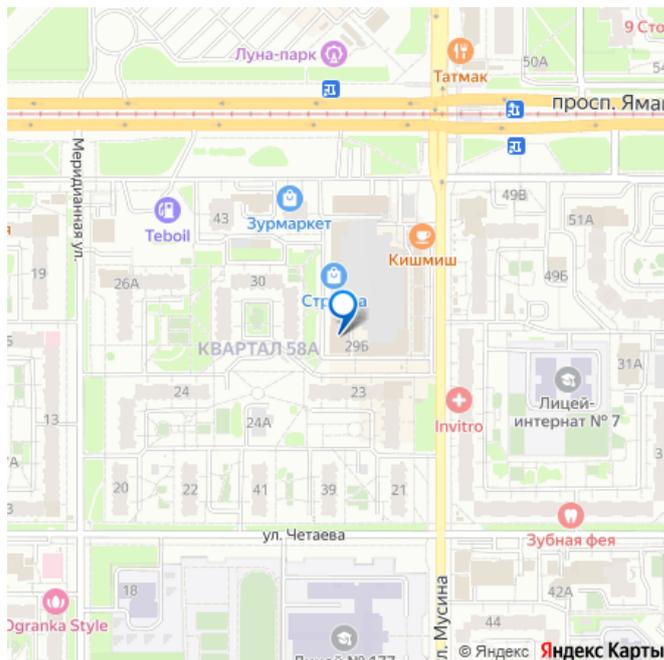
Помещение с арендатором 18,2 м<sup>2</sup> — доход сразу Продаётся коммерческое помещение в бизнес-центре по ул. Мусина 29Д. Объект уже сдан в аренду — покупатель получает готовый арендный бизнес без простоев и вложений. Формат универсальный и ликвидный: небольшие помещения в этом здании стабильно пользуются спросом у арендаторов. О помещении: Площадь — 18,2 м<sup>2</sup> 3 этаж бизнес-центра Новый современный ремонт Большое окно — помещение светлое Высокие потолки Есть мокрая точка Аккуратное коммерческое окружение Парковка у здания Арендный доход:

<https://tatarstan.move.ru/objects/9292243565>

Тимур, Девелопер коммерческой  
недвижимости «DC INVEST»

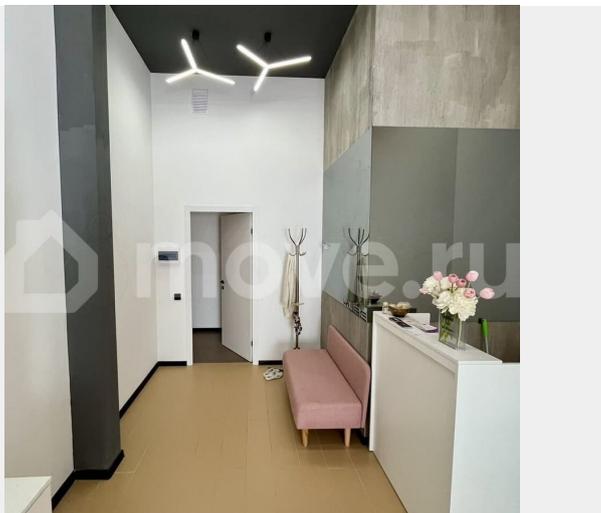
**89251234567**

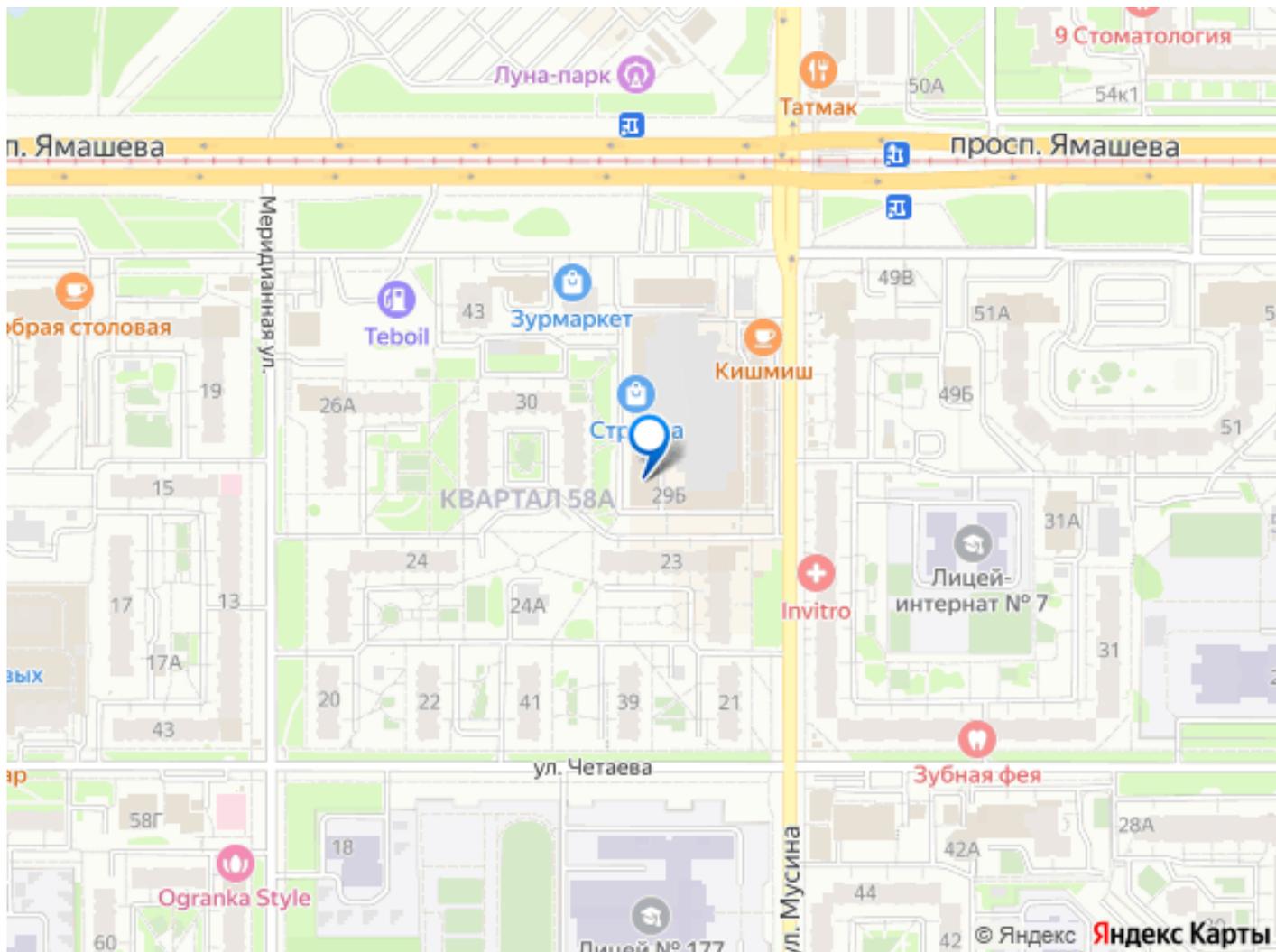
для заметок



Помещение сдано Ставка — 27 000 ? в месяц  
Коммунальные оплачиваются арендатором  
отдельно Доход идёт с первого дня после  
покупки Почему объект ликвидный:  
Небольшая площадь — самый  
востребованный формат Бизнес-центр с  
постоянным потоком клиентов Можно  
оставить арендатора или использовать под  
себя Подойдёт под офис, кабинет услуг,  
бьюти-сферу, консультации, шоурум, сервис  
Прямая продажа. Документы готовы.  
Быстрый выход на сделку. коммерческое  
помещение казань, помещение с  
арендатором, купить коммерческую  
недвижимость, арендный бизнес, готовый  
доход, доходная недвижимость, офис казань,  
помещение под салон красоты, кабинет  
косметолога, кабинет массажа, помещение  
под услуги, бизнес-центр казань, помещение  
в аренде, коммерция купить, инвестиции в  
недвижимость казань, стрит ритейл,  
коммерческое помещение 18 м2, помещение  
в бизнес центре, помещение под офис,  
недвижимость казань







Move.ru - вся недвижимость России