

Создано: 07.10.2025 в 13:20

Обновлено: 04.02.2026 в 05:08

Республика Татарстан, Казань, улица  
Баумана, 42

**45 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Баумана, 42

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

183 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

\*\*Продается коммерческая недвижимость в Казани\*\* Предлагаем вашему вниманию отличный вариант для инвестиций - просторное помещение под отель, хостел, кафе, магазин, офис или другой вид коммерческой деятельности. Расположено оно в историческом центре города, в Вахитовском районе, ул Баумана что обеспечивает удобную транспортную доступность и высокий пешеходный трафик. Помещение находится на втором этаже, имеет отдельный вход и площадь 183,9 кв. м.

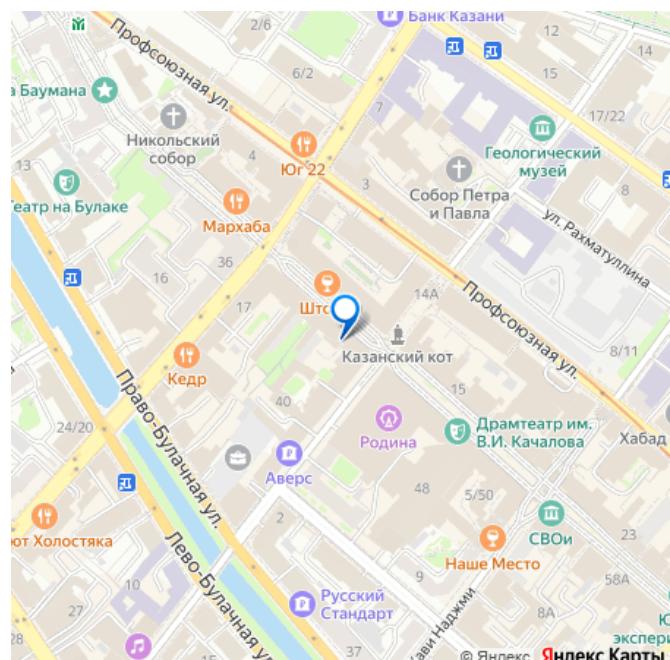
<https://tatarstan.move.ru/objects/928553843>

5

Ольга Шигапова, Tatestate

**79872123906**

для заметок



Сейчас в помещении делается ремонт под отель, хостел, также идеально подходит как для торговли, общепита так и для оказания услуг. Есть все необходимые коммуникации.

Преимущества объекта:

- Удобное расположение в самом сердце Казани;
- Наличие всех необходимых коммуникаций;
- Отличные перспективы для развития бизнеса;
- Возможность перепланировки под ваши нужды.

Не упустите шанс стать владельцем готового бизнеса или открыть свое дело в одном из самых престижных районов города! Для получения более подробной информации и организации просмотра обращайтесь по указанному телефону. Номер в базе: J9994

