

Создано: 04.03.2026 в 13:16

Обновлено: 29.03.2026 в 13:50

Республика Татарстан, Казань, Лево-Булачная улица, 16

34 979 000 ₺

Республика Татарстан, Казань, Лево-Булачная улица, 16

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Лево-Булачная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

184.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

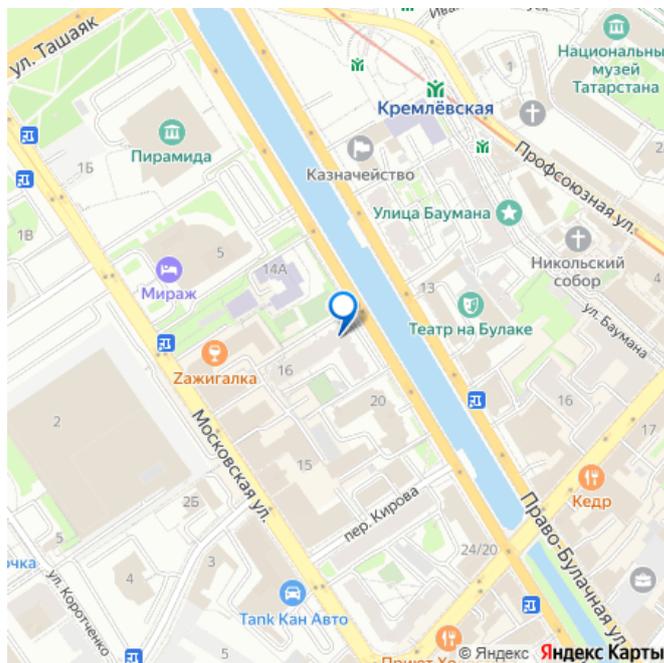
Продам помещение 184.1 кв.м. в центре города Казань по ул. Лево-Булачная, д.16
Общая площадь 184.1 кв.м. Первая линия;
Входная группа на два этажа (на 2-м этаже студия снижения веса); Доступ 24/7;
Возможность размещения вывески;
Кабинетная нарезка; 3 сан.узел, 3 душевые;
Установлена приточно-вытяжная система вентиляции Установлена пожарная сигнализация; Комнаты оснащены системой кондиционирования; Коммунальные услуги оплачивается отдельно; Арендные каникулы

<https://tatarstan.move.ru/objects/9290983508>

Tatestate, Tatestate

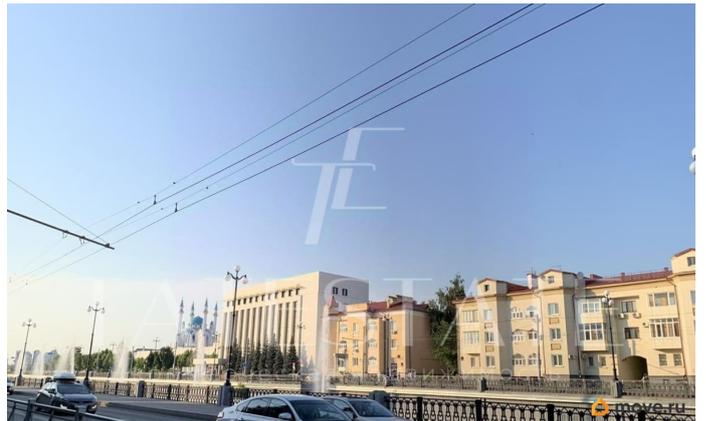
79178632680

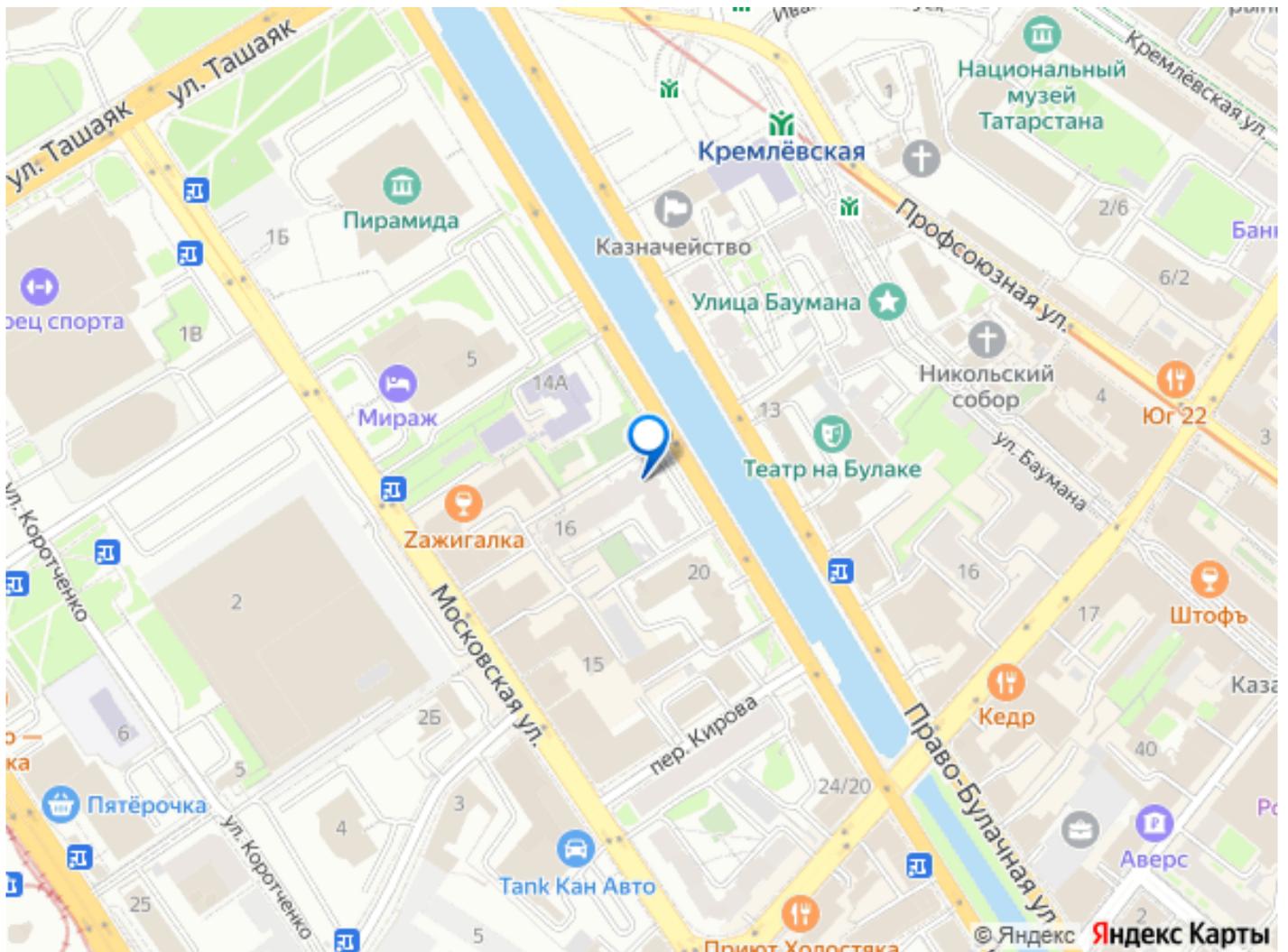
для заметок



на время ремонта обсуждаются; Есть возможность арендовать машиноместа (1 м/место- 3000р/месяц) Сдается без мебели. В помещении была произведена замена отопительной системы на электрические батареи, заменена электропроводка, заменены окна и произведен капитальный ремонт в целом Развитая инфраструктура, отличная транспортная развязка, высокий автомобильный и пешеходный трафик До станции метро «Кремлевская» 200 м., рядом Кремль, Стадион, Цирк, КРК «Пирамида», Ж/д вокзал, Набережная р. Казанки, пешеходная улица Баумана Фактически первый этаж, все окна кроме одного выше уровня земли. по документам высокий цоколь (ТП БТИ по запросу) Подойдет под любой вид деятельности: офис, мед.центр, салон красоты, массажа и т.д. Можно приобрести сдвоенное помещение общей площадью 417,3 кв.м., состоящее из двух площадей - 233,2 кв.м. и 184,1 кв.м. с отдельными входами. Пишите, звоните отвечу на все интересующие вас вопросы, организую оперативный показ. Номер в базе: J10766







Move.ru - вся недвижимость России