

Создано: 19.05.2025 в 21:19

Обновлено: 25.06.2025 в 19:57

Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, улица 30 лет Победы, 3

16 500 000 ₽

Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, улица 30 лет Победы, 3

Улица

[улица 30 лет Победы](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

186.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

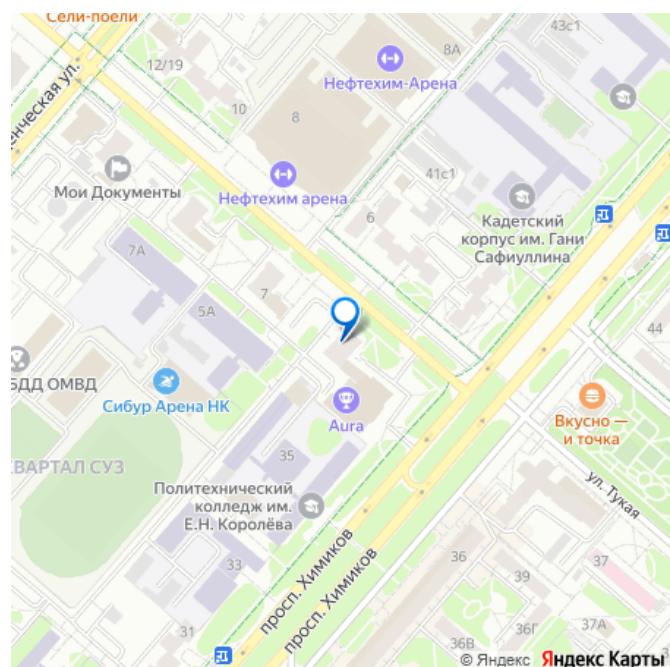
Вашему вниманию предлагается помещение с хорошим ремонтом и долгосрочным арендатором. Коммерческая недвижимость находится на 1 этаже с собственным входом. На данный момент там расположен пансионат Уютный. Здание расположено в сердце города: в шаговой доступности от Вкусно и Точка и Ледового дворца Нефтехимик. Помещение является отличным вариантом для размещения мед.центра, магазина , аптеки , офиса компании, гостиницы, пансионата , стоматологии,

<https://tatarstan.move.ru/objects/928100000>

7

Собственник**79867108035**

для заметок



швейного цеха , учебного центра, салона красоты, парикмахерской. Помещение с удобной планировкой, есть мокрые точки , отдельные душевые и отдельный туалет. Возможность провести мокрую точку в любую из комнат. Установлены новые окна, новая входная дверь, проведена пожарная безопасность. Везде сделан свежий ремонт. удобное местоположение развитая инфраструктура парковка хороший ремонт ДОЛГОСРОЧНЫЙ АРЕНДАТОР ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА В РАССРОЧКУ : Первый взнос 50% от стоимости, остальное в течение 5 лет под 10% годовых.



