

Создано: 19.05.2025 в 21:19

Обновлено: 25.06.2025 в 19:57

**Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, улица 30 лет Победы, 3**

**16 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, улица 30 лет Победы, 3

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

186.6 м<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

#### Описание

Вашему вниманию предлагается помещение с хорошим ремонтом и долгосрочным арендатором. Коммерческая недвижимость находится на 1 этаже с собственным входом.

На данный момент там расположен пансионат Уютный. Здание расположено в сердце города: в шаговой доступности от Вкусно и Точка и Ледового дворца Нефтехимик. Помещение является отличным вариантом для размещения мед.центра, магазина, аптеки, офиса компании, гостиницы, пансионата, стоматологии,

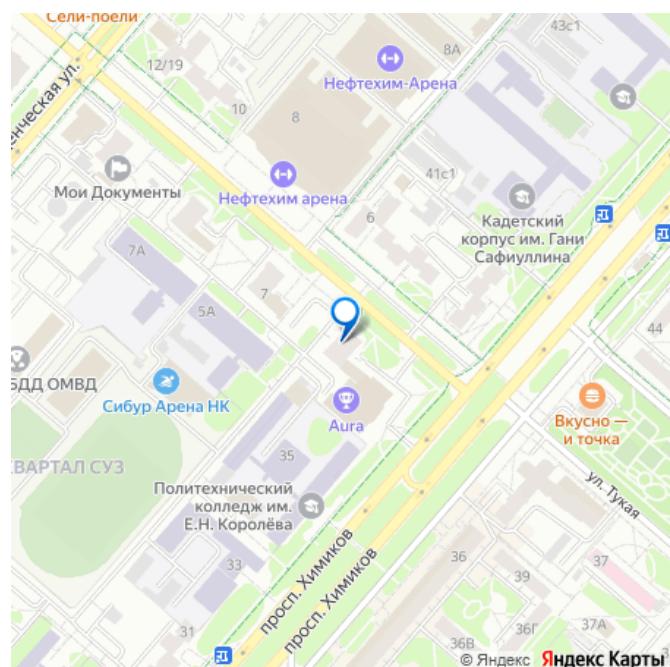
<https://tatarstan.move.ru/objects/928100000>

7

**Собственник**

**79867108035**

для заметок



швейного цеха , учебного центра, салона красоты, парикмахерской. Помещение с удобной планировкой, есть мокрые точки , отдельные душевые и отдельный туалет. Возможность провести мокрую точку в любую из комнат. Установлены новые окна, новая входная дверь, проведена пожарная безопасность. Везде сделан свежий ремонт. удобное местоположение развитая инфраструктура парковка хороший ремонт ДОЛГОСРОЧНЫЙ АРЕНДАТОР ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА В РАССРОЧКУ : Первый взнос 50% от стоимости, остальное в течение 5 лет под 10% годовых.

