

Создано: 25.11.2025 в 12:05

Обновлено: 16.01.2026 в 10:19

**Республика Татарстан, Казань, Протоchnая
улица, 8А**

5 723 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Протоchnая улица, 8А

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Протоchnая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

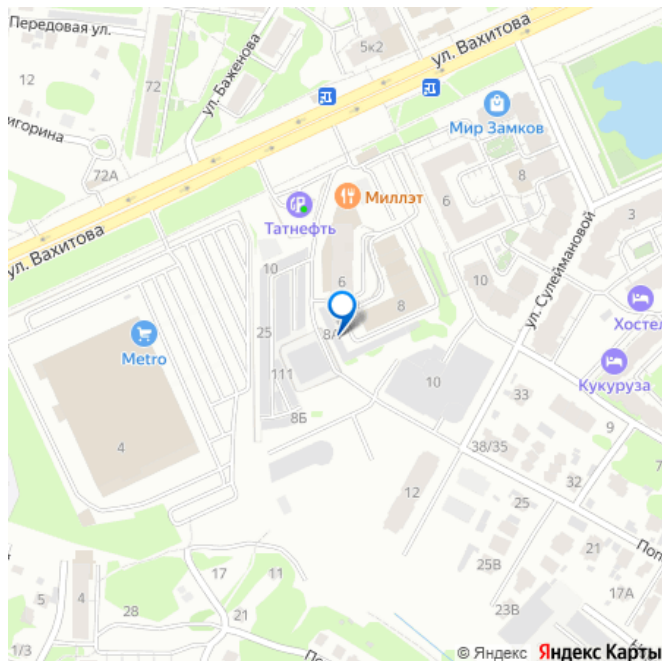
Коммерческое пространство ПОТОК» по ул. Протоchnая 8А, г. Казань. Офисный комплекс располагается в 1 минуте от остановки, 10 минутах от ст. метро Козья Слобода и центра города. Имеется отдельный вход с алюминиевой входной группой, с охранной системой. В помещение сделан дизайнерский ремонт, санузел, ГВС и ХВС, центральное отопление, кондиционирование и вентиляция, интеграция со станцией Алиса, высокоскоростной интернет, доступ в помещение 24/7. Есть управляющая компания

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286885190>

Агент Tatestate, Tatestate

79872075073

для заметок



с поддержанием высокого уровня сервиса и комфорта со следующей функциональностью: -Техническое обслуживание и эксплуатация всех инженерных систем; -Диспетчерская служба и оперативное реагирование на заявки; - Мелкий ремонт и профилактические работы; - Найм и контроль персонала (клининг, подрядчики и др.); -Работа с арендаторами: приём заявок, контроль оплат, отчётность. Каждое помещение с отдельным кадастровым номером. Номер в базе: J10633

