

Создано: 27.02.2026 в 21:02

Обновлено: 08.04.2026 в 22:47

**Республика Татарстан, Казань, улица
Сибирский Тракт, 78**

2 700 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 78

Округ

[Казань, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю помещение 19,5 кв.м, на третьем этаже ТЦ «Фортуна». Здание находится в Советском районе Казани, на выезде из города, недалеко от платформы «Дербышки». Место очень оживленное, с хорошим пешеходным и автомобильным трафиком. До остановки «Ноксинская» — примерно 200 метров. Здание расположено на первой линии Сибирского тракта, в месте с интенсивным автомобильным движением. Помещение с качественным, новым ремонтом. Все что видите на фотографии остается новым собственникам. Отличная инвестиция с готовым стабильным доходом!

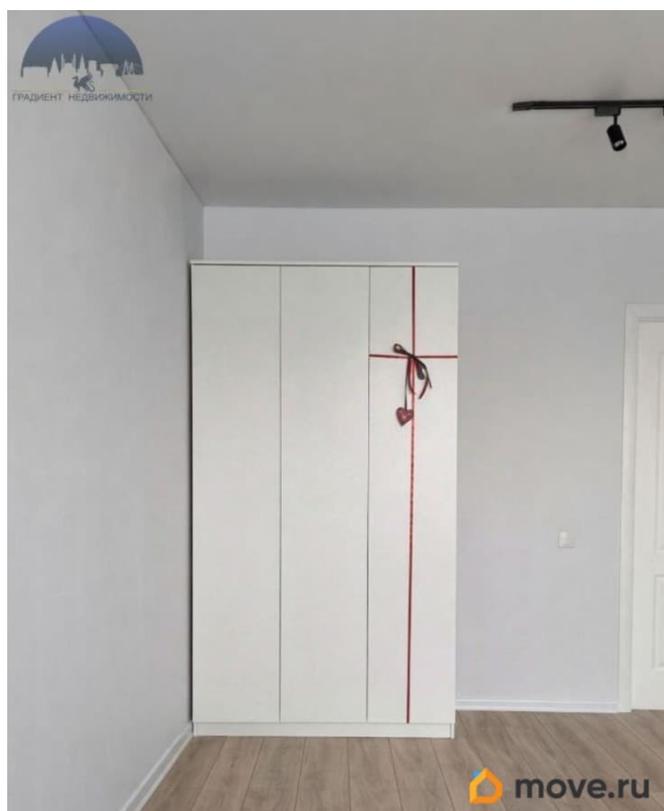
<https://tatarstan.move.ru/objects/929063344>

2

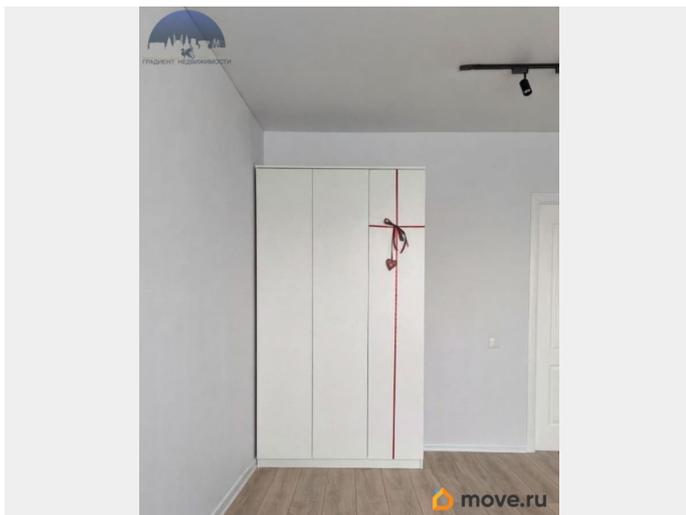
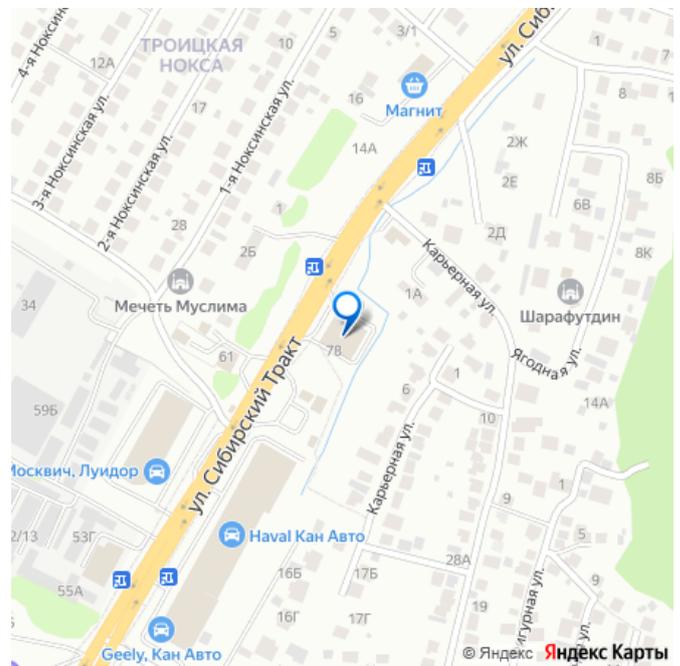
**Лилит Варданян, Градиент
Недвижимости**

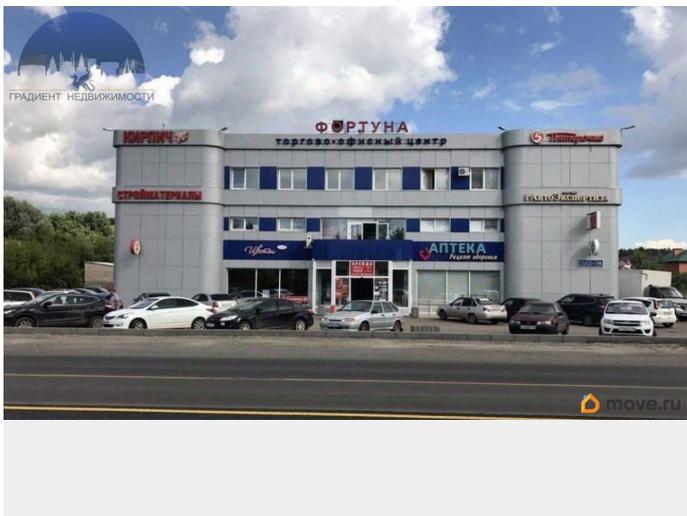
79869021392

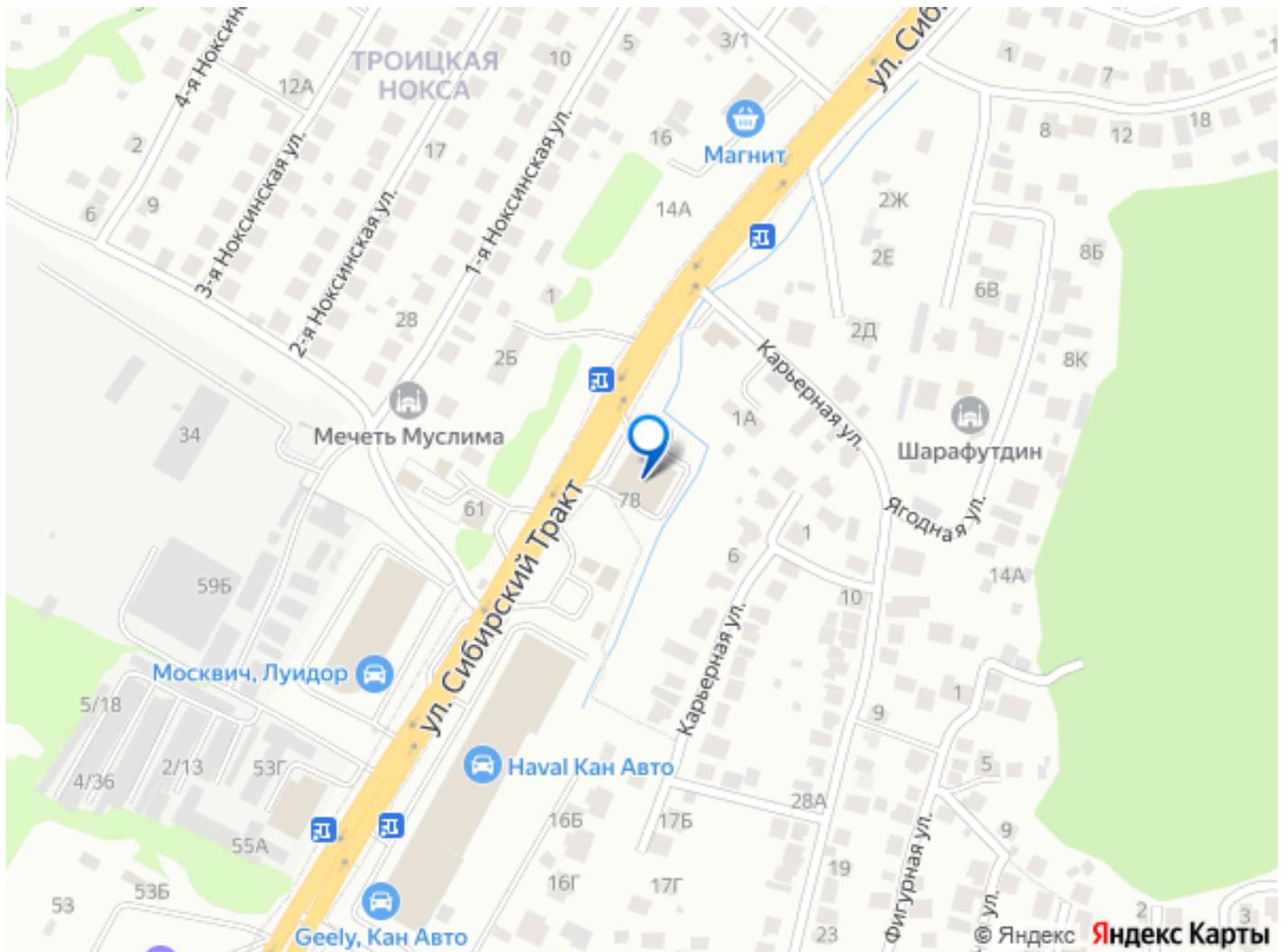
для заметок



Помещение сдано в аренду, принося 20 000 рублей чистой прибыли ежемесячно. Можно купить как готовый бизнес. В ТЦ находятся много арендаторов: Супермаркет «Пятёрочка», строительные магазины, мебельная мастерская, магазины дверей, напольных покрытий, натяжных и подвесных потолков, лестниц, автоматических дверей, отопительного оборудования, кондиционеров, цветов, товаров для рыбалки, аптека, стоматология, пункты выдачи OZON и Wildberries и многое другое. Около здания организовано 60 машиномест. Супер удобная транспортная доступность: Пересечение ключевых улиц — Академика Арбузова и Мира Халитова. Рядом также находятся автосалон «Кан Авто», АЗС и сервисные станции. Отличный вариант для инвестора или предпринимателя, который ценит расположение и готовые решения! Остались вопросы? Звоните, узнайте подробности. Обеспечу юридическое сопровождение, помогу с одобрением ипотеки. Номер объекта: #1/539084/17511







Move.ru - вся недвижимость России