

Создано: 31.03.2026 в 04:13

Обновлено: 31.03.2026 в 04:13

Республика Татарстан, Казань, Лево-

Булачная ул, 16

10 291 800 ₹

Республика Татарстан, Казань, Лево-Булачная ул, 16

Улица

[улица Лево-Булачная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20.18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ
КАЗАНИ Продаётся апартамент 20,18 м² с
кухней в апарт-отеле «Татарстан».

Полностью готовый номер под сдачу: ремонт,
мебель, техника, посуда, текстиль — всё
включено. Вам не нужно ничего доделывать,
заниматься управлением или искать гостей.

Это пассивный доход без вашего личного
участия. ОБЪЕКТ · Площадь: 20,18 м² ·

Собственная кухня · Расположение: ул.

Татарстан, 14/59 (исторический центр старой
Казани) · В шаговой доступности — магазины,

рестораны, кафе, аптеки, вся

инфраструктура · Здание с богатой историей,

<https://tatarstan.move.ru/objects/929287294>

3

Ксения Лаврова, АН МОНАКО

89251234567

для заметок



полное обновление инженерных систем и интерьеров · Срок сдачи: IV квартал 2026 года КТО УПРАВЛЯЕТ Управляющая компания «YAMLE» (опыт работы с сетями Assog, Marriott) полностью ведёт операционную деятельность: · привлекает гостей через все каналы бронирования · занимается заселением, выселением, уборкой · обслуживает инженерные системы и номера · предоставляет ежемесячную отчётность с прозрачной структурой доходов и расходов
Ваша доля от чистой прибыли — 70%. Доход распределяется по методу «общего котла»: суммируется выручка по категории номеров и делится пропорционально площади вашего апартамента. Это исключает риск простоя конкретного номера. **ДОХОДНОСТЬ** · Средний ежемесячный доход (по финансовой модели) — от 116 850 руб. · Окупаемость — 7-9 лет · Прогнозируемая заполняемость — от 70% в год **ПОЧЕМУ ЭТО ИНВЕСТИЦИЯ «ПОД КЛЮЧ»** Вы покупаете не просто недвижимость, а готовый бизнес с профессиональным управлением. Вам не нужно: · делать ремонт или закупать оборудование · заниматься рекламой и поиском гостей · решать текущие вопросы с гостями или коммунальными службами Всё это уже организовано. Вы получаете стабильный пассивный доход и отчётность, где наглядно видно, как работает ваш актив. **КОЛИЧЕСТВО АПАРТАМЕНТОВ ОГРАНИЧЕНО** Всего в отеле 36 номеров. На данный момент в продаже осталось только 7, включая этот. Звоните или пишите — покажу полную финансовую модель, расскажу о деталях управления и договорных условиях. При необходимости организую встречу или онлайн-консультацию.





