

Создано: 04.11.2025 в 19:39

Обновлено: 10.11.2025 в 09:29

**Республика Татарстан, Казань,  
Чистопольская улица, 206**

**59 800 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 206

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

207.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение с надежным арендатором МАП - 250 000 руб Ежегодная индексация -10% Локация в топовом районе Казани в месте с плотным потоком трафика как пешего так и авто Помещение находится на пересечении ул Сибгата Хакима и парка Стамбул Рядом сидят крупные сетевые рестораны «Gallery loinge» «Смородина» «ltle»... Окупаемость 11,6 лет (с учетом индексации) Дизайнерский ремонт Огромная парковочная зона на 50 машин и больше- БЕСПЛАТНАЯ В наличии так же

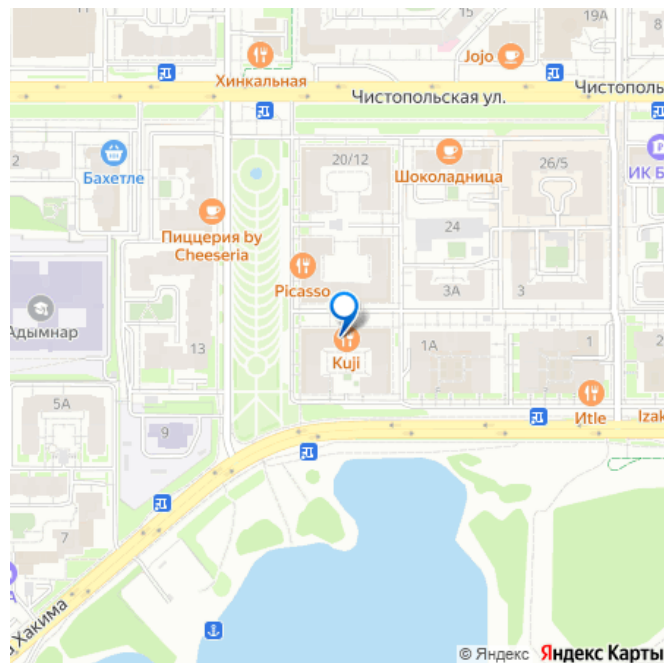
<https://tatarstan.move.ru/objects/928631345>

4

**Наиль Канипов, Наиль Канипов**

**79230723562**

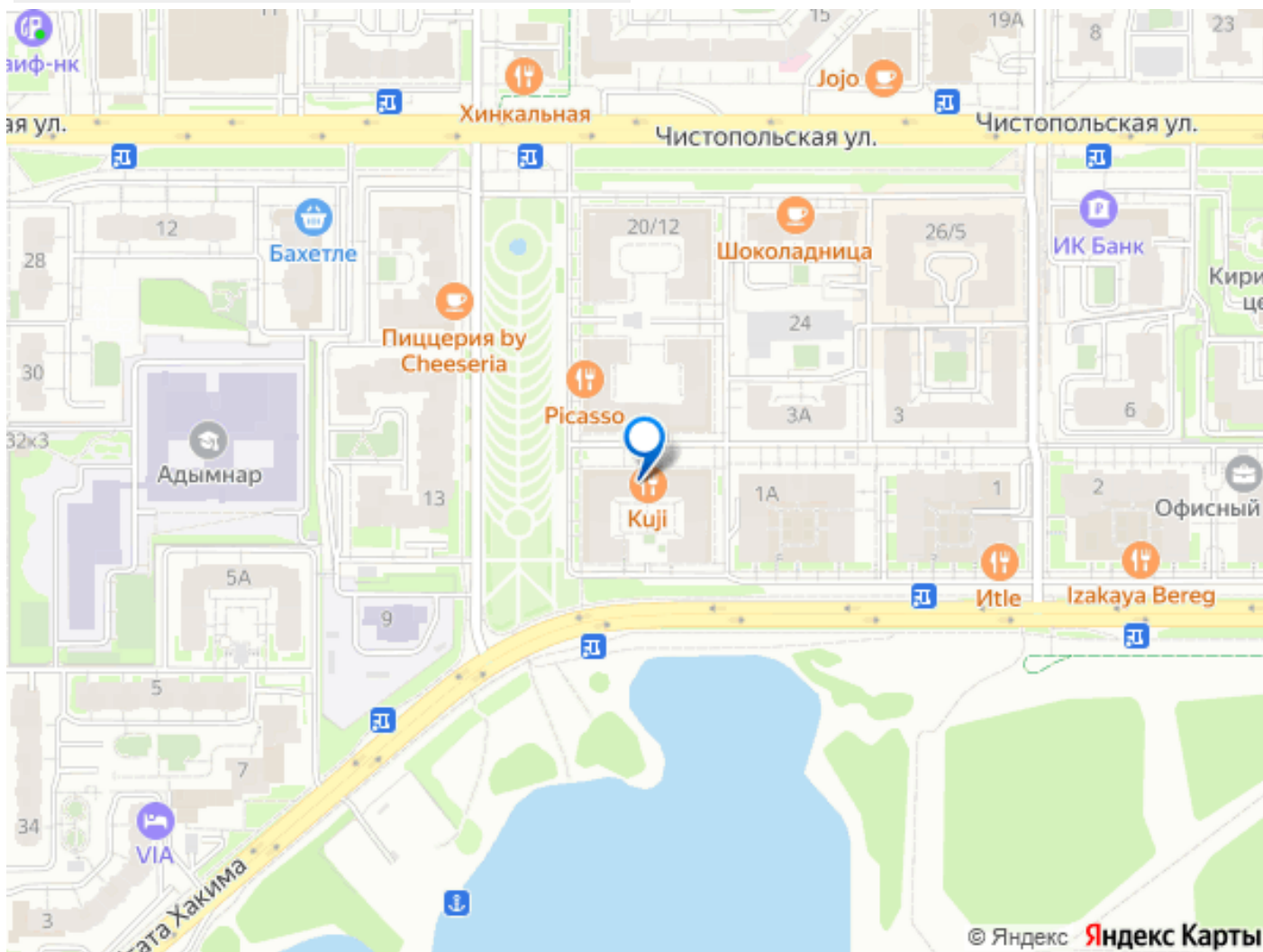
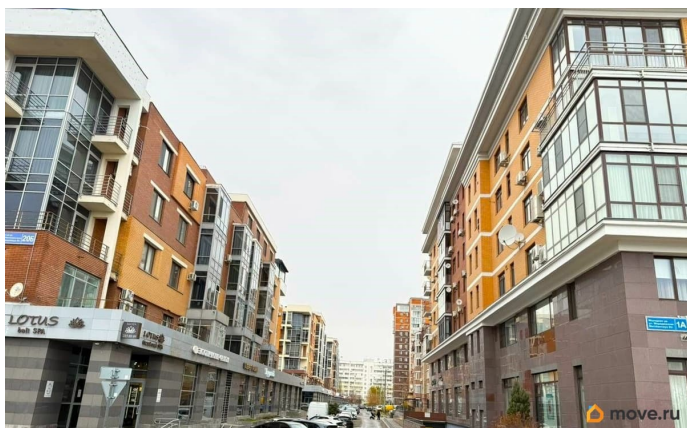
для заметок



имеются помещения от 65 до 500 кв.м. в аренду и продажу Мощность 15 квт - можно увеличить Высота потолка 3,5 м Прямая продажа от собственника По всем вопросам звонить !







Move.ru - вся недвижимость России