

Создано: 04.11.2025 в 19:39

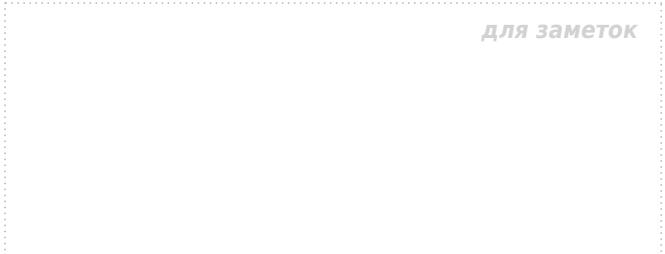
Обновлено: 10.11.2025 в 09:29

<https://tatarstan.move.ru/objects/928631345>

4

Найль Канипов, Найль Канипов

79230723562



Республика Татарстан, Казань,
Чистопольская улица, 206

59 800 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 206

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

207.7 м²

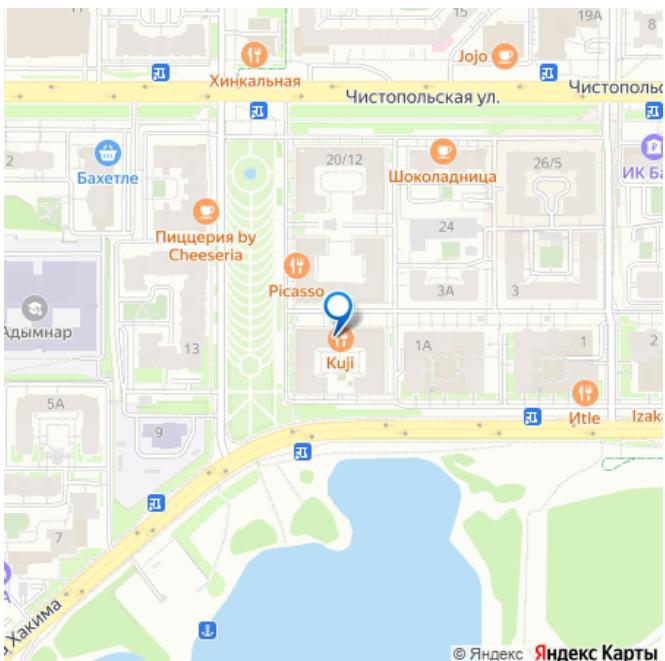
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

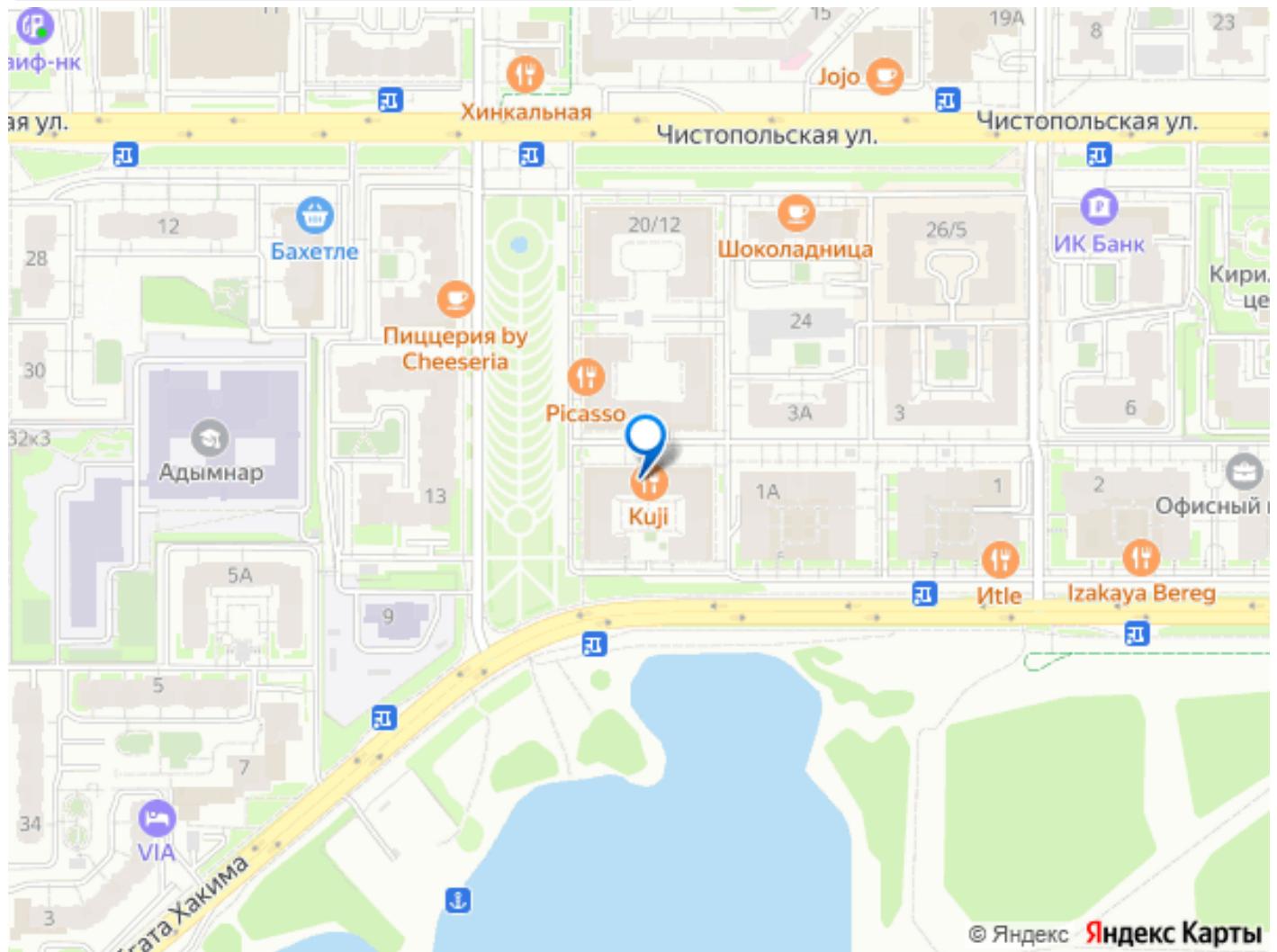
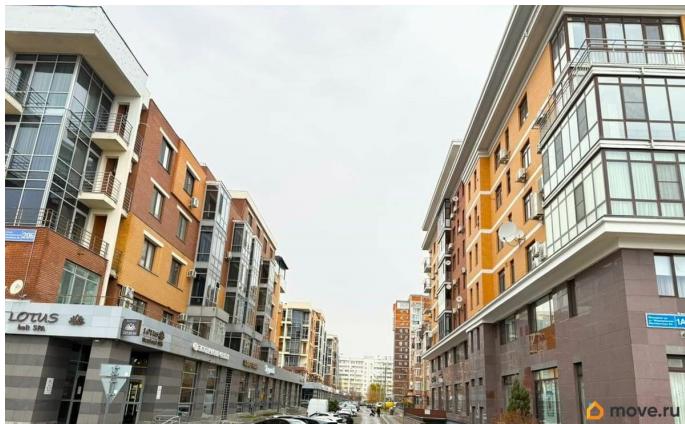


Описание

Продается помещение с надежным арендатором МАП - 250 000 руб Ежегодная индексация -10% Локация в топовом районе Казани в месте с плотным потоком трафика как пешего так и авто Помещение находится на пересечении ул Сибгата Хакима и парка Стамбул Рядом сидят крупные сетевые рестораны «Gallery loinge» «Смородина»«Itle»... Окупаемость 11,6 лет (с учетом индексации) Дизайнерский ремонт Огромная парковочная зона на 50 машин и больше- БЕСПЛАТНАЯ В наличии так же

имеются помещения от 65 до 500 кв.м. в аренду и продажу Мощность 15 квт - можно увеличить Высота потолка 3,5 м Пряная продажа от собственника По всем вопросам звонить !





Move.ru - вся недвижимость России