

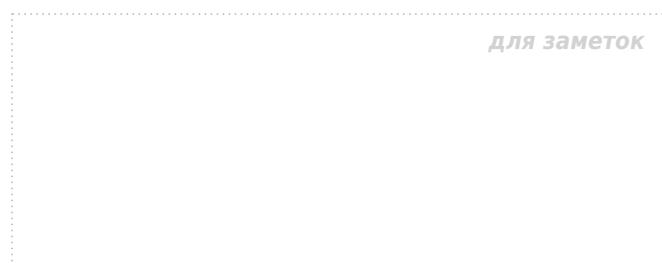
Создано: 29.01.2026 в 03:50

Обновлено: 29.01.2026 в 03:50

<https://tatarstan.move.ru/objects/928847142>

7

Галимзянов Раиль, TATNED  
**89251234567**



Республика Татарстан, Казань,  
Петербургская ул, 64

**55 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Петербургская ул, 64

Улица

[улица Петербургская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

208.6 м<sup>2</sup>



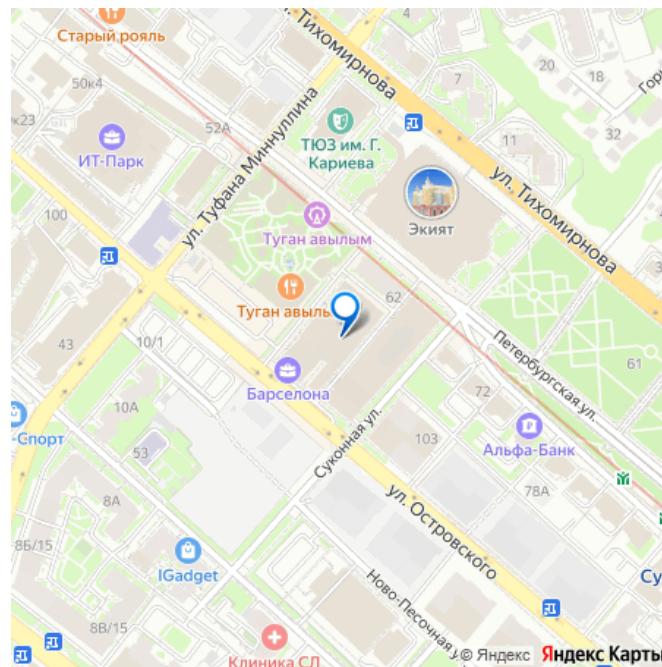
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

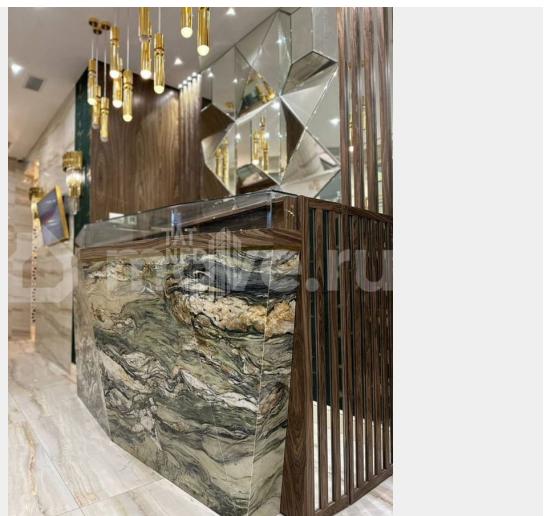
[Коммерческая недвижимость](#)

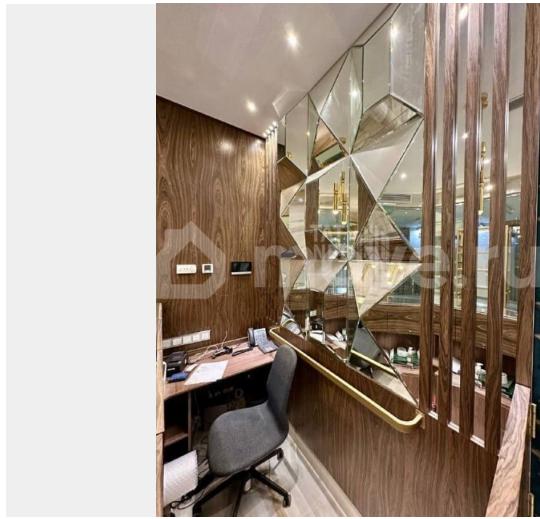


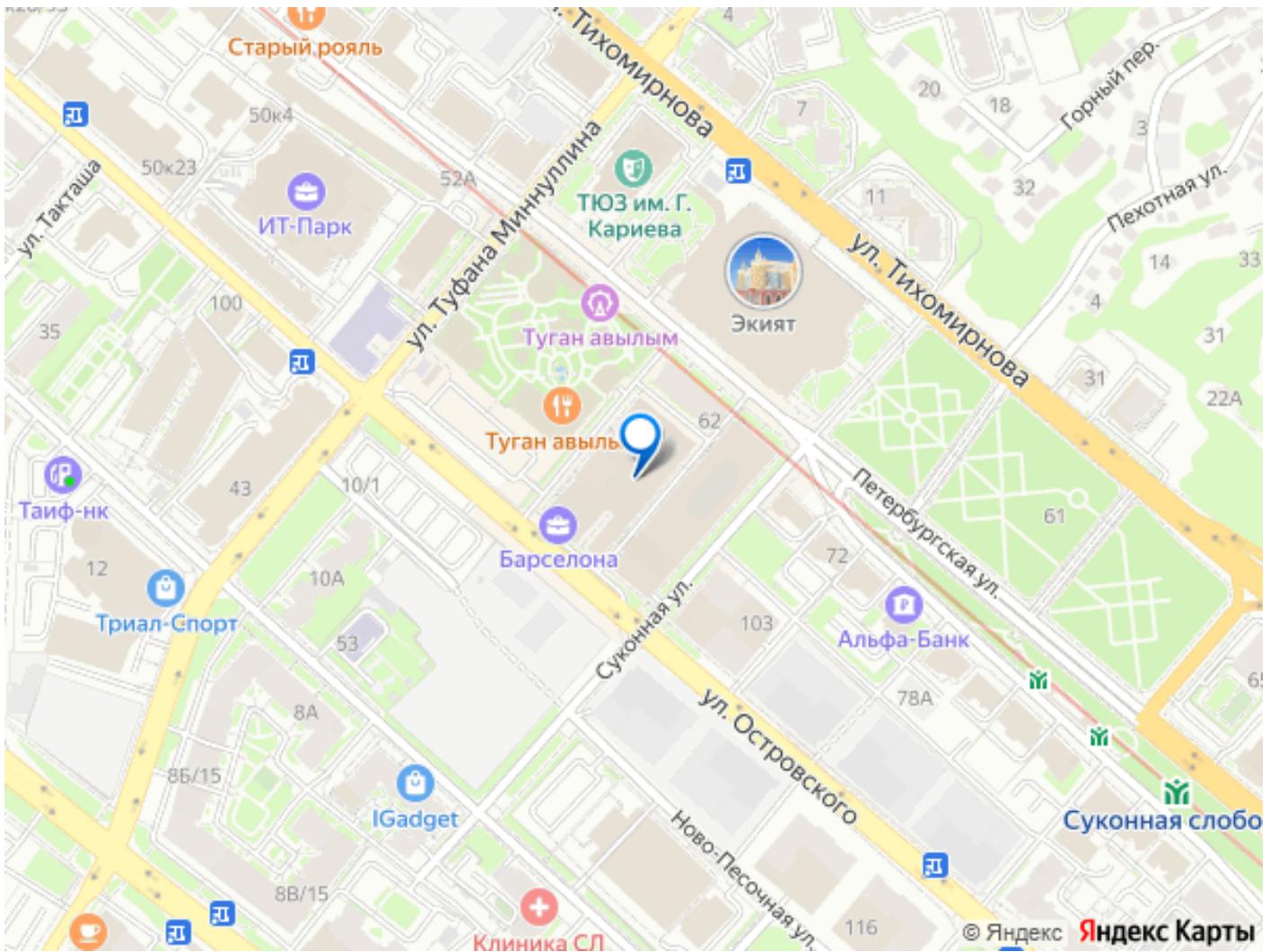
### Описание

Арт. 129227047 Вашему вниманию предлагается шикарный лот, самая выгодная цена в центре Казани, аналогов - нет! Сразу с преимуществами: Локация: Вахитовский район г. Казани, ул. Петербургская, исторический центр города, высокая туристическая активность, рядом много лидообразующих точек, которые притягивают платежеспособный поток. Строится ЖК премиум класса, в шаговой доступности, такие как: Август Астры (сдан), Costura Town (готовность на 90%), Резиденция Дан (строится), ЖК Нити (90%), ЖК Авторы (60%), ЖК Сюита (Сдан) Цена: Выше перечисленные

ЖК, продают свои лоты от 500 тыс руб - 1 млн руб за 1 кв.м., мы же предлагаем вам шикарную цену! Подвоха нет - просто срочная продажа! Помещение: в помещении сделан дизайнерский ремонт под СПА-салон, который в случае изменения вида деятельности требует минимальных вложений в мебель и свет. Мебель и оборудование от известных зарубежных брендов. Лучше один раз посетить и увидеть глазами, нежели увеличивать фото в галерее. (опись по запросу) Доп. информация: 2-е входные группы, доступ 24/7, бывш арендатор имел мед лицензию, высокий метраж потолков, много мокрых точек, 80 кВт мощности. Условия сделки: Максимально-кристально чистая сделка. Все пожелания будут учтены, обязательно найдем консенсус. Есть подробный ВИДЕООБЗОР помещения, звоните, просмотр по договоренности. Ваш гид по коммерческой недвижимости - Галимзянов Раиль.







Move.ru - вся недвижимость России