

Создано: 24.10.2025 в 17:11

Обновлено: 31.03.2026 в 16:34

Республика Татарстан, Казань, улица
Халезова, 26

100 000 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Халезова, 26

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Халезова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2091.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ДЕЙСТВУЮЩИЙ БИЗНЕС — Пятёрочка, хостел, офисы (пассивный доход с возможностью увеличения) ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ — участок 1573 м² полностью ваш ПАРКОВКА БЕСПЛАТНАЯ — перед зданием и во дворе МОЩНОСТЬ 120 кВт НДС ВКЛЮЧЁН — выгода для юридических лиц ОБЪЕКТ Продаётся отдельно стоящее 4-этажное здание по адресу: ул. Халезова, 26. Это готовый инвестиционный актив или идеальная площадка для развития собственного дела. Все коммуникации в хорошем состоянии,

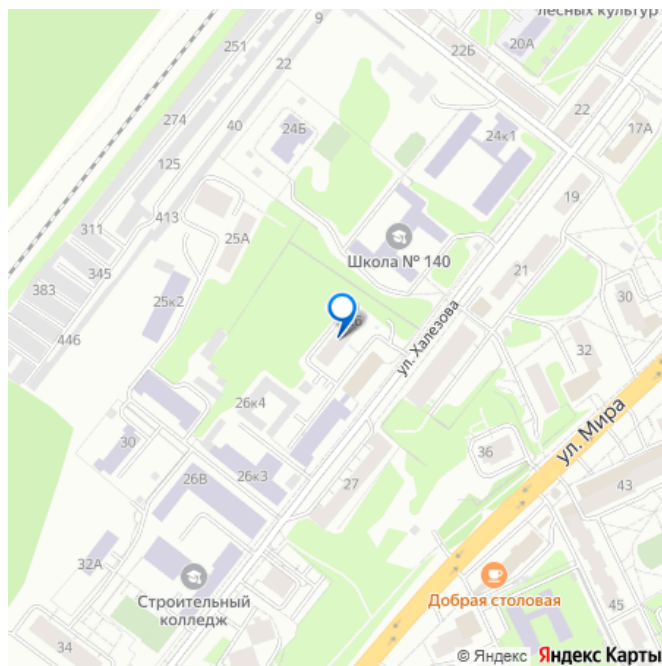
<https://tatarstan.move.ru/objects/928603985>

4

ВКВАДРАТЕ, ВКВАДРАТЕ

79872731965

для заметок



здание полностью занято арендаторами.

Основные характеристики: Общая площадь: 2 091,4 м² (1-й, 2-й, 3-й, 4-й этаж). Земельный участок: 1 573 м² в собственности. Три отдельные входные группы — удобно для разделения потоков. Парковка: бесплатная, перед зданием и во дворе (много машиномест). Электричество: 120 кВт с возможностью увеличения. Коммуникации: автономное отопление, вода, канализация, система вентиляции. В большинстве помещений уже оборудованы мокрые точки и санузлы.

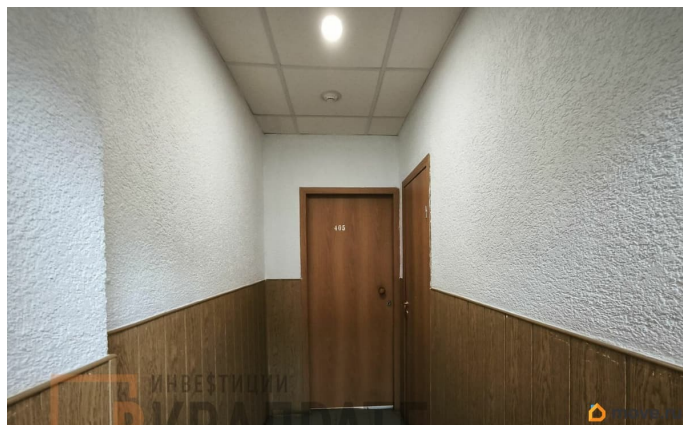
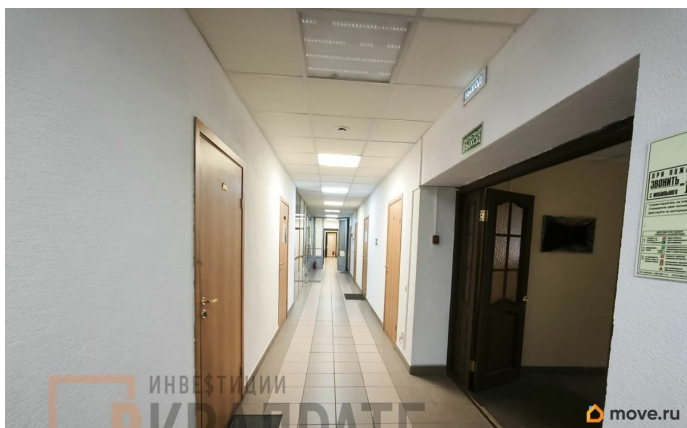
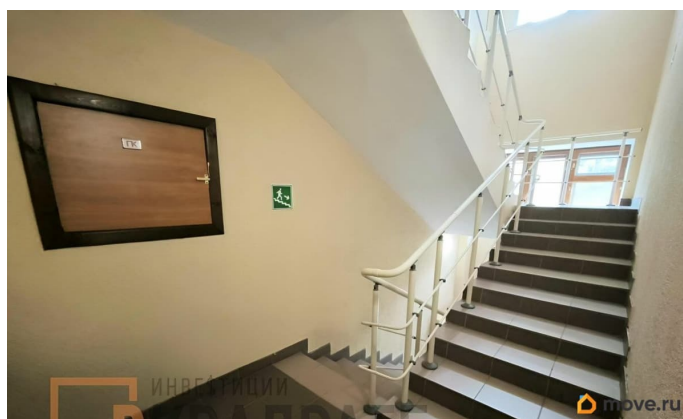
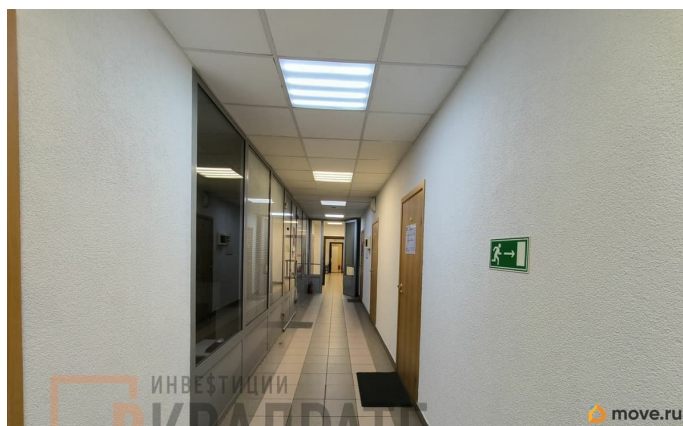
ТЕКУЩИЕ АРЕНДАТОРЫ На данный момент здание полностью заполнено проверенными арендаторами, что обеспечивает стабильный доход с первого дня: 1 этаж: продуктовый магазин Пятёрочка (якорный арендатор, долгосрочный договор). 2 этаж: хостел MB. 3 этаж: хостел MB. 4 этаж: офисные помещения (сданы по офисно).

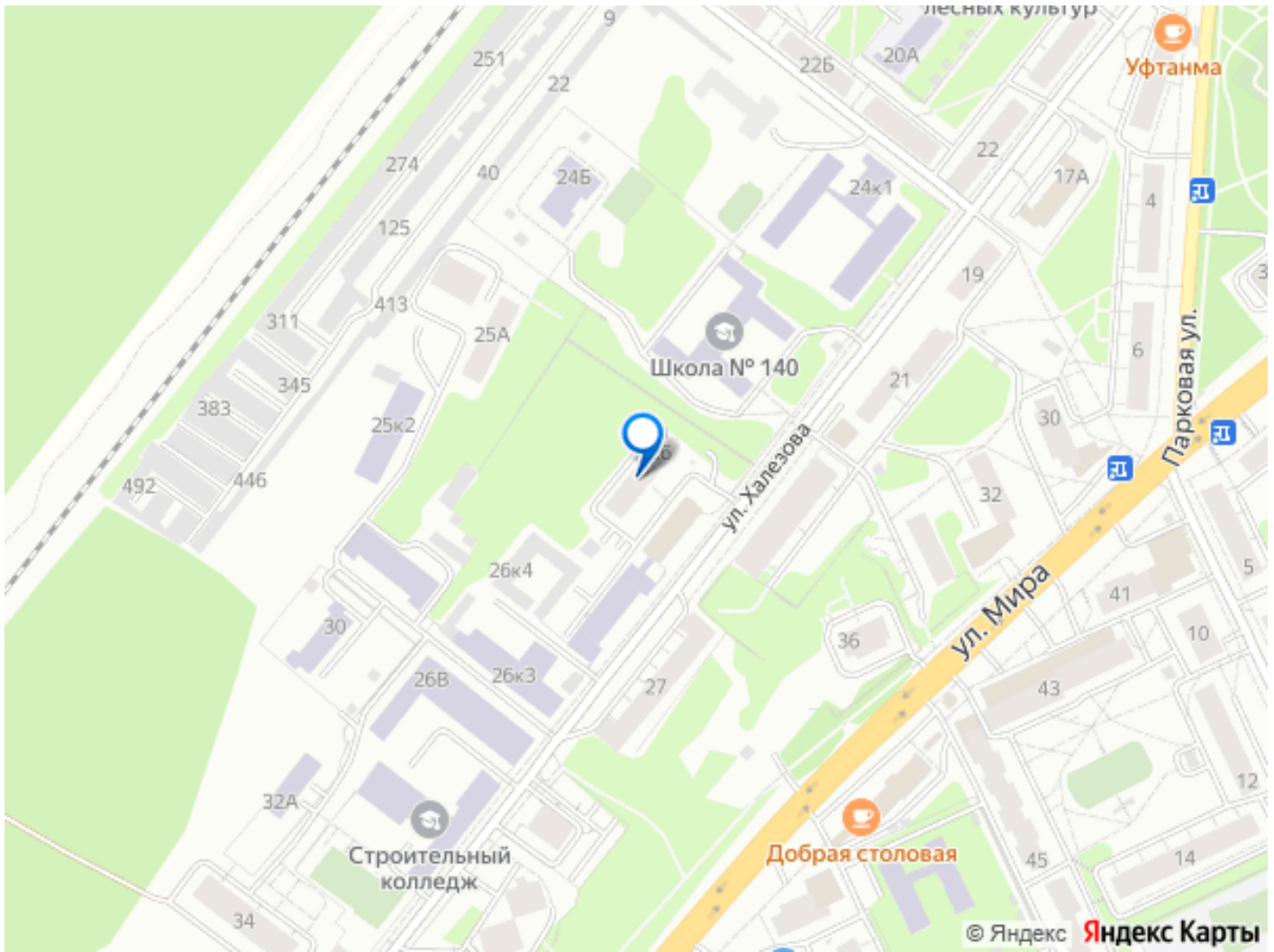
Продажа возможна как с действующими арендаторами (готовый арендный бизнес), так и с освобождением под собственные нужды.

ЛОКАЦИЯ Здание расположено в развитом жилом районе, в окружении улиц Мира, Советская, Начальная, Правды. Рядом остановки общественного транспорта, развитая инфраструктура, высокая проходимость. Идеально для любого вида деятельности.

ПОТЕНЦИАЛ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Благодаря мощностям, планировкам и расположению, объект подходит для самого широкого спектра бизнесов: Розничная торговля (уже есть Пятёрочка — отличный трафик) Офисный центр / представительство Медицинский центр / стоматология Образовательный или детский центр Компьютерный клуб / киберспортивная арена Фитнес-клуб / студия Гостиница / хостел (уже работает) Складские или производственные площади (с учётом высот и нагрузок)

Звоните! Все подробности по телефону.
Организуем просмотр в удобное время. Не упустите шанс стать владельцем такого ликвидного актива!





Move.ru - вся недвижимость России