

Создано: 24.10.2025 в 17:11

Обновлено: 13.01.2026 в 17:19

**Республика Татарстан, Казань, улица
Халезова, 26**

100 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Халезова, 26

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Халезова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2091 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

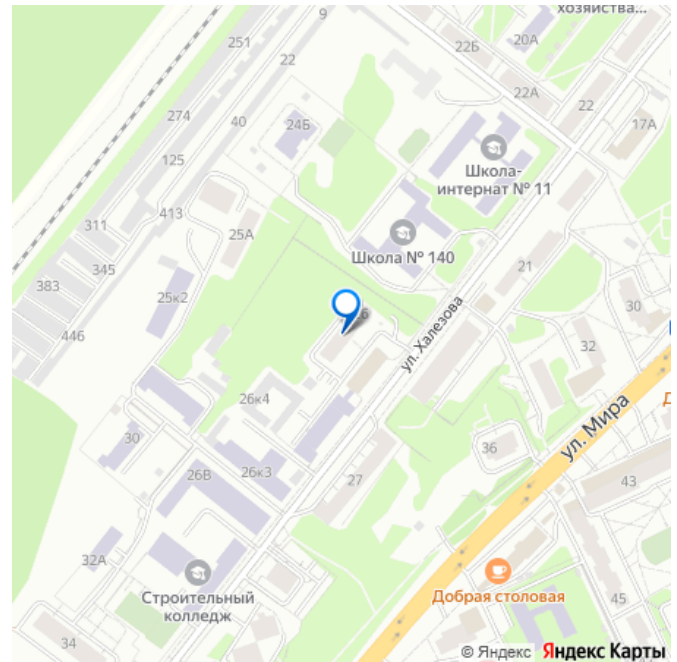
Продаётся отдельно стоящее здание с землёй в Дербышках. НДС. - Первый, второй, третий и четвертый (мансардный) этажи общей площадью 2091,4 м?. - Три входные группы - Земельный участок 1573 м2 - Бесплатная парковка перед зданием и во дворе - На этажи подведены все коммуникации - электричество, система вентиляции, канализации, электричество на здание 80 кВт с возможностью увеличения. В большинстве помещений мокрая точка и сан.узел. - На первом этаже в данный момент

<https://tatarstan.move.ru/objects/928603985>

4

**ВКВАДРАТЕ, ВКВАДРАТЕ
79872731965**

для заметок



сидит арендатор Пятёрочка. Второй и третий занимает hostel «МВ». Третий сдан поофисно. Все помещения заняты. Продажа как с действующими арендаторами, так и под собственный бизнес. Здание подходит под розничную торговлю, услуги, офис, представительство, медицинский центр, стоматологию, компьютерный клуб и т.д. Рядом находятся улицы: Мира, Советская, Начальная, Правды. Звоните! Все подробности по телефону.

