

Создано: 24.10.2025 в 17:11

Обновлено: 13.01.2026 в 17:19

Республика Татарстан, Казань, улица  
Халезова, 26

**100 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Халезова, 26

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Халезова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2091 м<sup>2</sup>



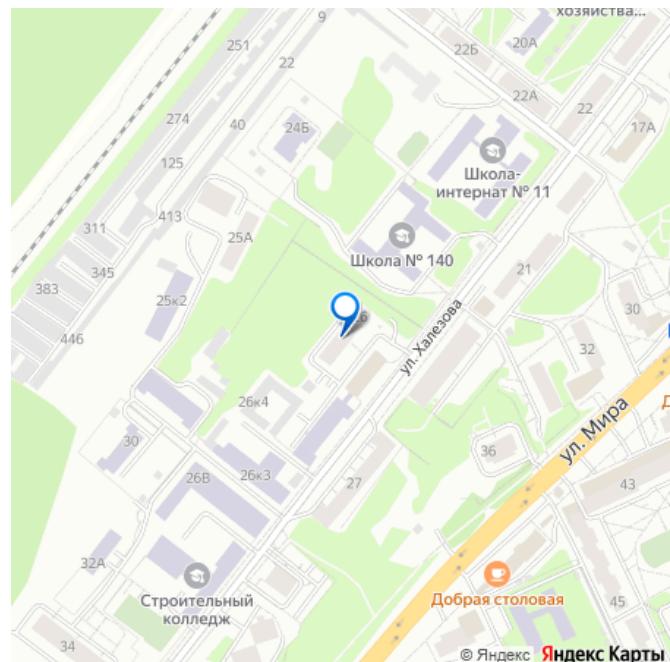
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся отдельно стоящее здание с землёй в Дербышках. НДС. - Первый, второй, третий и четвертый (манкардный) этажи общей площадью 2091,4 м<sup>2</sup>. - Три входные группы - Земельный участок 1573 м<sup>2</sup> - Бесплатная парковка перед зданием и во дворе - На этажи подведены все коммуникации - электричество, система вентиляции, канализации, электричество на здание 80 кВт с возможностью увеличения. В большинстве помещений мокрая точка и сан.узел. - На первом этаже в данный момент

<https://tatarstan.move.ru/objects/928603985>

4

**ВКВАДРАТЕ, ВКВАДРАТЕ**  
**79872731965**

для заметок

сидит арендатор Пятёрочка. Второй и третий занимает хостел «МВ». Третий сдан поофисно. Все помещения заняты. Продажа как с действующими арендаторами, так и под собственный бизнес. Здание подходит под розничную торговлю, услуги, офис, представительство, медицинский центр, стоматологию, компьютерный клуб и т.д. Рядом находятся улицы: Мира, Советская, Начальная, Правды. Звоните! Все подробности по телефону.

