

Создано: 29.12.2025 в 10:23

Обновлено: 08.04.2026 в 17:01

**Республика Татарстан, Казань, Габдуллы  
Тукая улица, 112**

**7 000 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Габдуллы Тукая улица, 112

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Габдуллы Тукая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

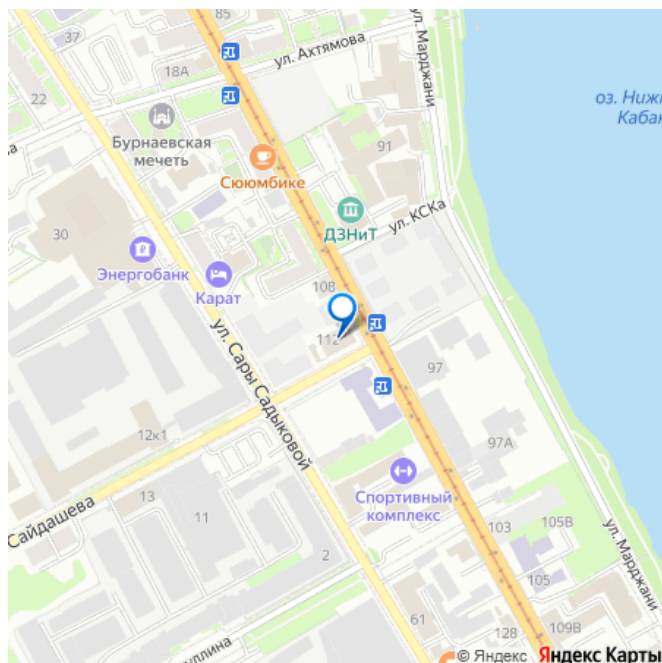
**Описание**

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер - Черновой ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 4 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная

<https://tatarstan.move.ru/objects/928771409>  
9

**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития  
79178632910**

для заметок



информация: Цена временно снижена — действует в течение 2 недель, до 20 марта, затем будет повышена до 6 000 000 рублей  
Редкий формат — небольшая коммерческая площадь 26,8 м² подходящая для различных видов бизнеса. центр города. Хороший пешеходный и автомобильный трафик.  
Высота потолков: 3,3 м  
Преимущества помещения: большие окна свободная планировка своя парковка Подойдёт для — офиса — студии — кабинета специалиста — салона услуг — шоурума — пункта выдачи — небольшого бизнеса. Небольшие коммерческие помещения в центре — редкий и ликвидный формат, который пользуется стабильным спросом. Подходит как для собственного бизнеса, так и для инвестиции под аренду. Документы готовы к сделке.  
APPO По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Рамиль (750)

