

🕒 Создано: 12.10.2025 в 15:27

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 09:37

Республика Татарстан, Казань, улица  
Липатова, 7

**18 000 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Липатова, 7

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Липатова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый  
арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%,  
окупаемость до 9.38 лет. Здание  
расположено в микрорайоне Дербышки.  
Остановка в шаговой доступности ,высокий  
трафик, 1 линия. Налоговая: 55. Лифты: Нет.  
Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Контроль доступа. Парковка:

Наземная. Описание помещения: Сделан

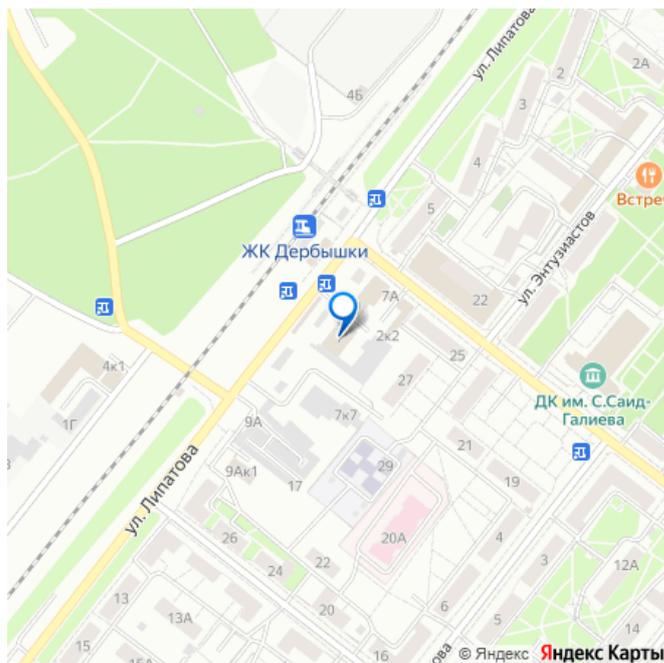
новый ремонт, Помещение состоит из 2

<https://tatarstan.move.ru/objects/928575004>  
0

**РЕНТАВИК Агентство, Рентавик**

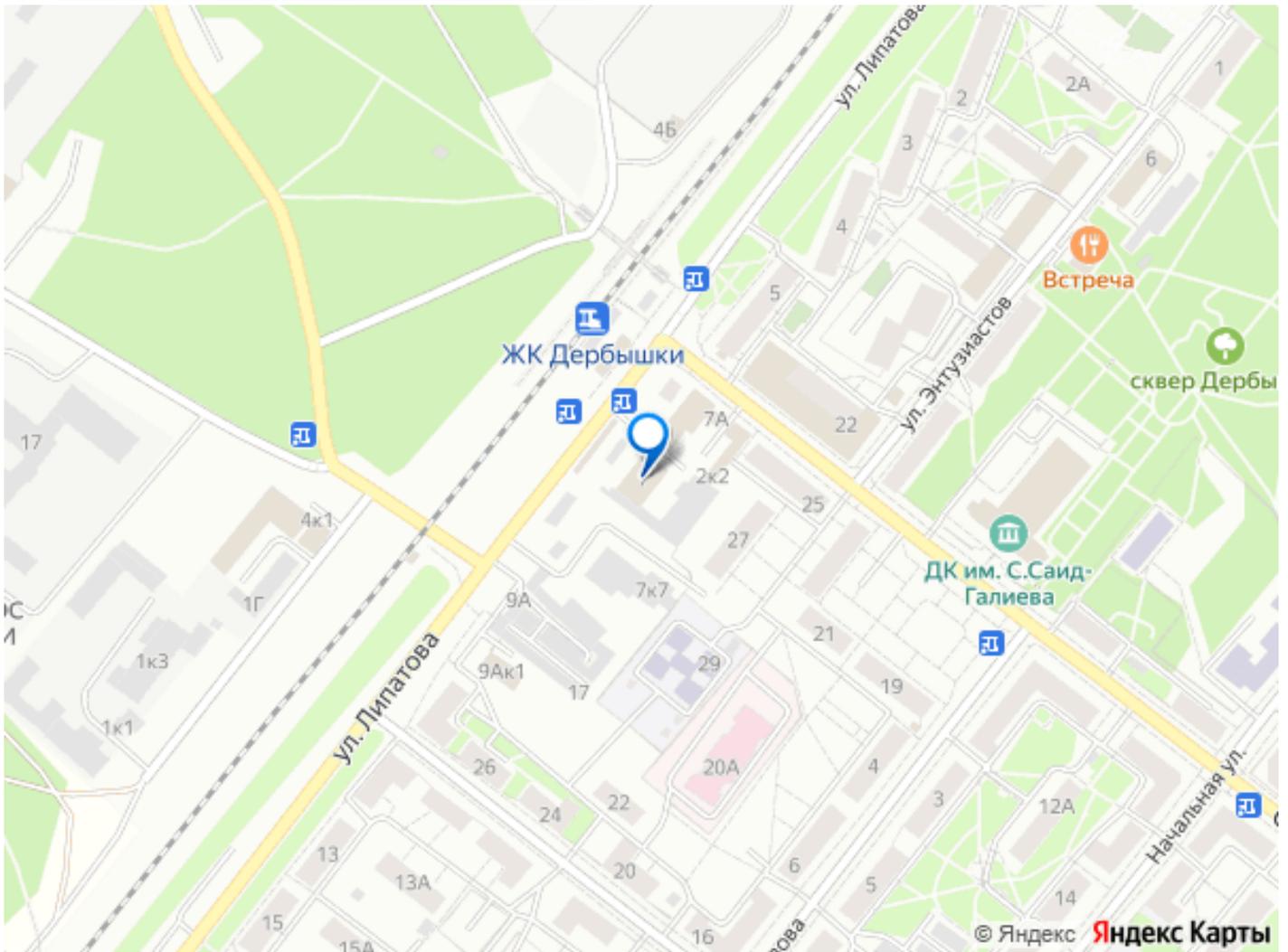
**79337869418**

для заметок



блоков, 100 м2 и 110 м2, оба помещения сданы в аренду. Под фитнес и танцевальная студия. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высота потолка: 2.9м. Тип налогообложения: УСН. Лот 58660-14





Move.ru - вся недвижимость России