

Создано: 12.10.2025 в 15:27

Обновлено: 05.02.2026 в 09:15

Республика Татарстан, Казань, улица
Липатова, 7

18 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Липатова, 7

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Липатова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассады, ремонтом, мебелью. Готовый
арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%,
окупаемость до 9.38 лет. Здание
расположено в микрорайоне Дербышки.
Остановка в шаговой доступности ,высокий
трафик, 1 линия. Налоговая: 55. Лифты: Нет.
Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Контроль доступа. Парковка:

Наземная. Описание помещения: Сделан

новый ремонт, Помещение состоит из 2

<https://tatarstan.move.ru/objects/9285750040>

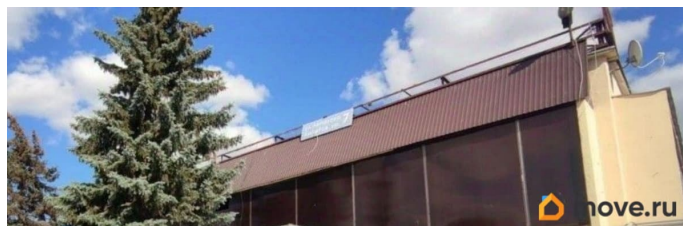
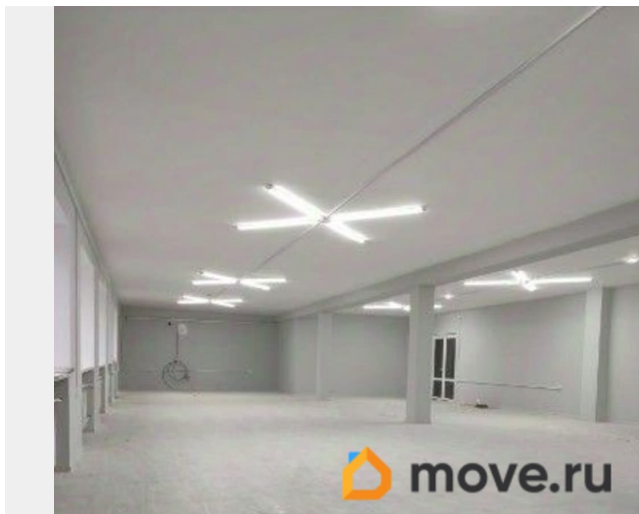
РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

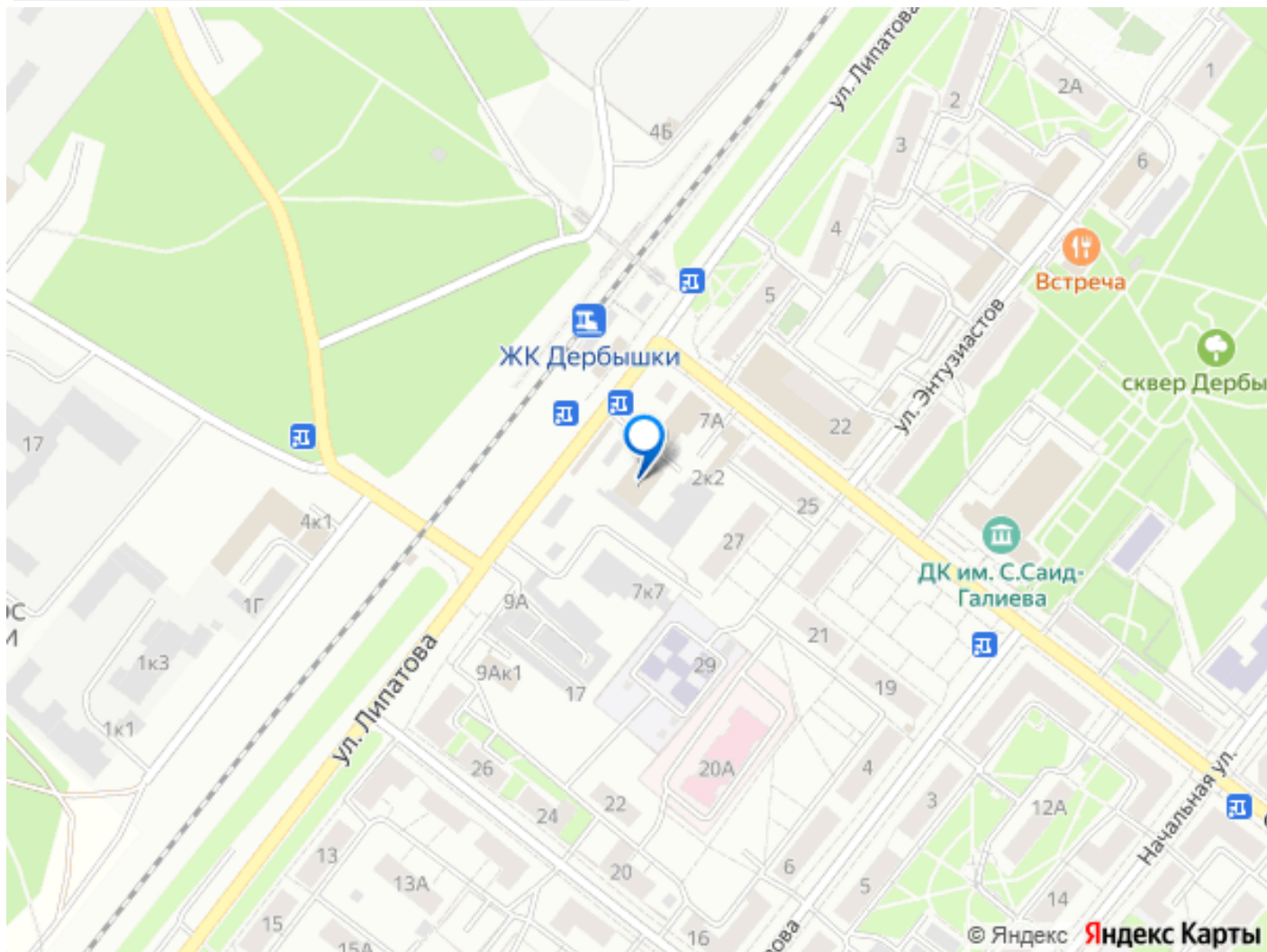
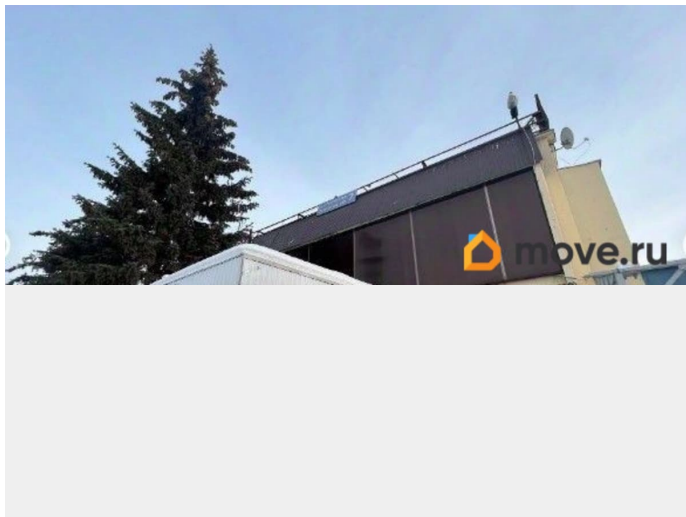
79337869418

для заметок



блоков, 100 м2 и 110 м2, оба помещения
сданы в аренду. Под фитнес и танцевальная
студия. Планировка: открытая. Типовой
ремонт. Высота потолка: 2.9м. Тип
налогообложения: УСН. Лот 58660-14





Move.ru - вся недвижимость России