

Создано: 12.10.2025 в 15:27

Обновлено: 05.02.2026 в 09:15

Республика Татарстан, Казань, улица
Липатова, 7

18 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Липатова, 7

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Липатова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый
арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%,
окупаемость до 9.38 лет. Здание
расположено в микрорайоне Дербышки.
Остановка в шаговой доступности, высокий
трафик, 1 линия. Налоговая: 55. Лифты: Нет.
Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Контроль доступа. Парковка:
Наземная. Описание помещения: Сделан
новый ремонт, Помещение состоит из 2

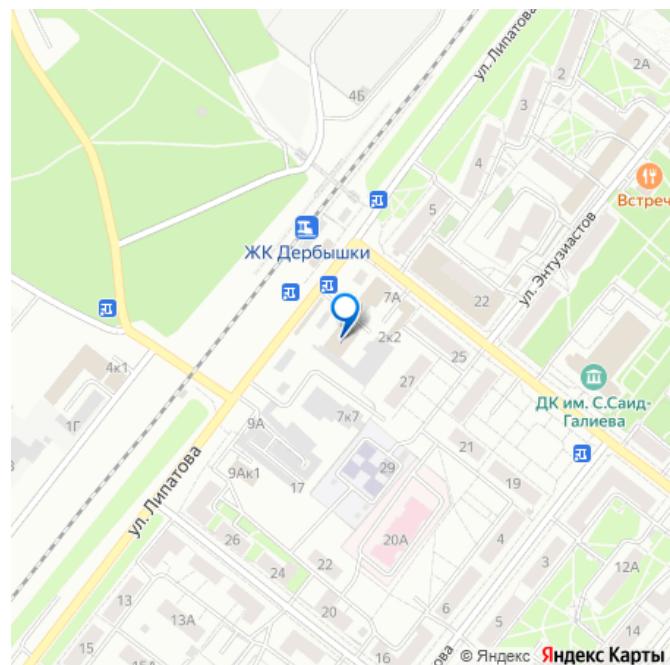
<https://tatarstan.move.ru/objects/928575004>

0

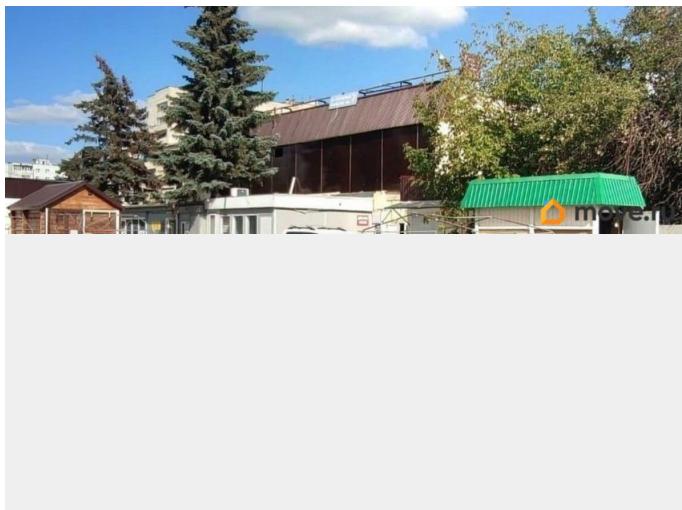
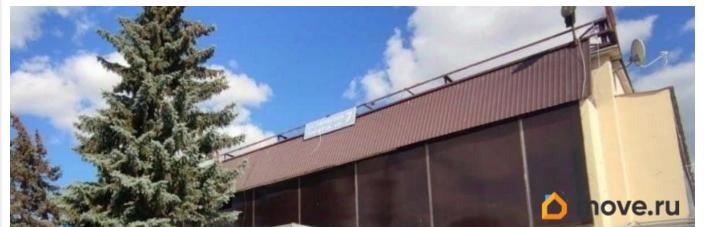
РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

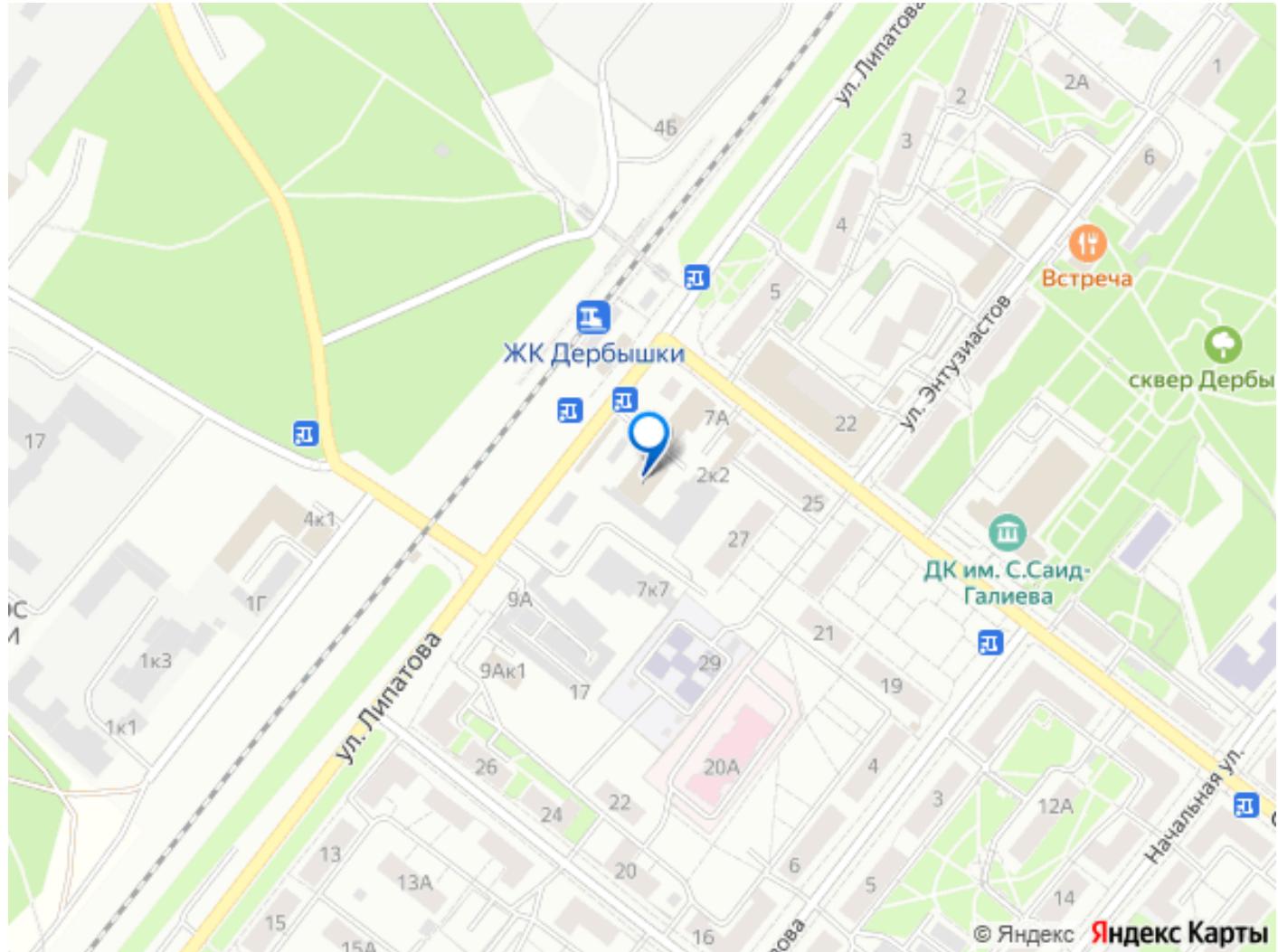
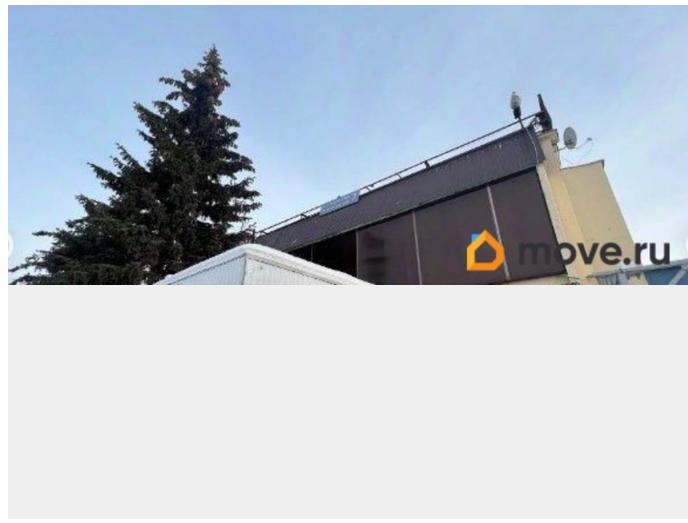
79337869418

для заметок



блоков, 100 м² и 110 м², оба помещения сданы в аренду. Под фитнес и танцевальная студия. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высота потолка: 2.9м. Тип налогообложения: УСН. Лот 58660-14





Move.ru - вся недвижимость России