

🕒 Создано: 25.11.2025 в 15:39

Обновлено: 09.01.2026 в 08:43

**Республика Татарстан, Казань, проспект
Победы, 19А**

57 750 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 19А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

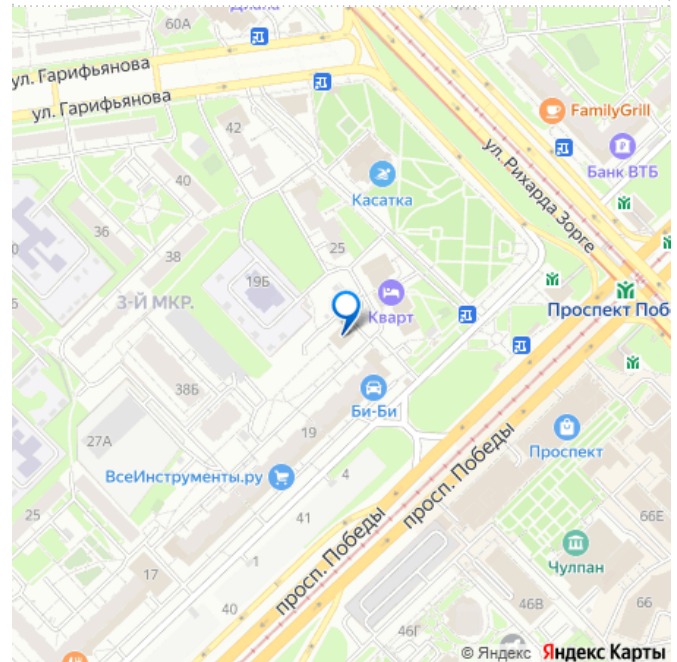
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

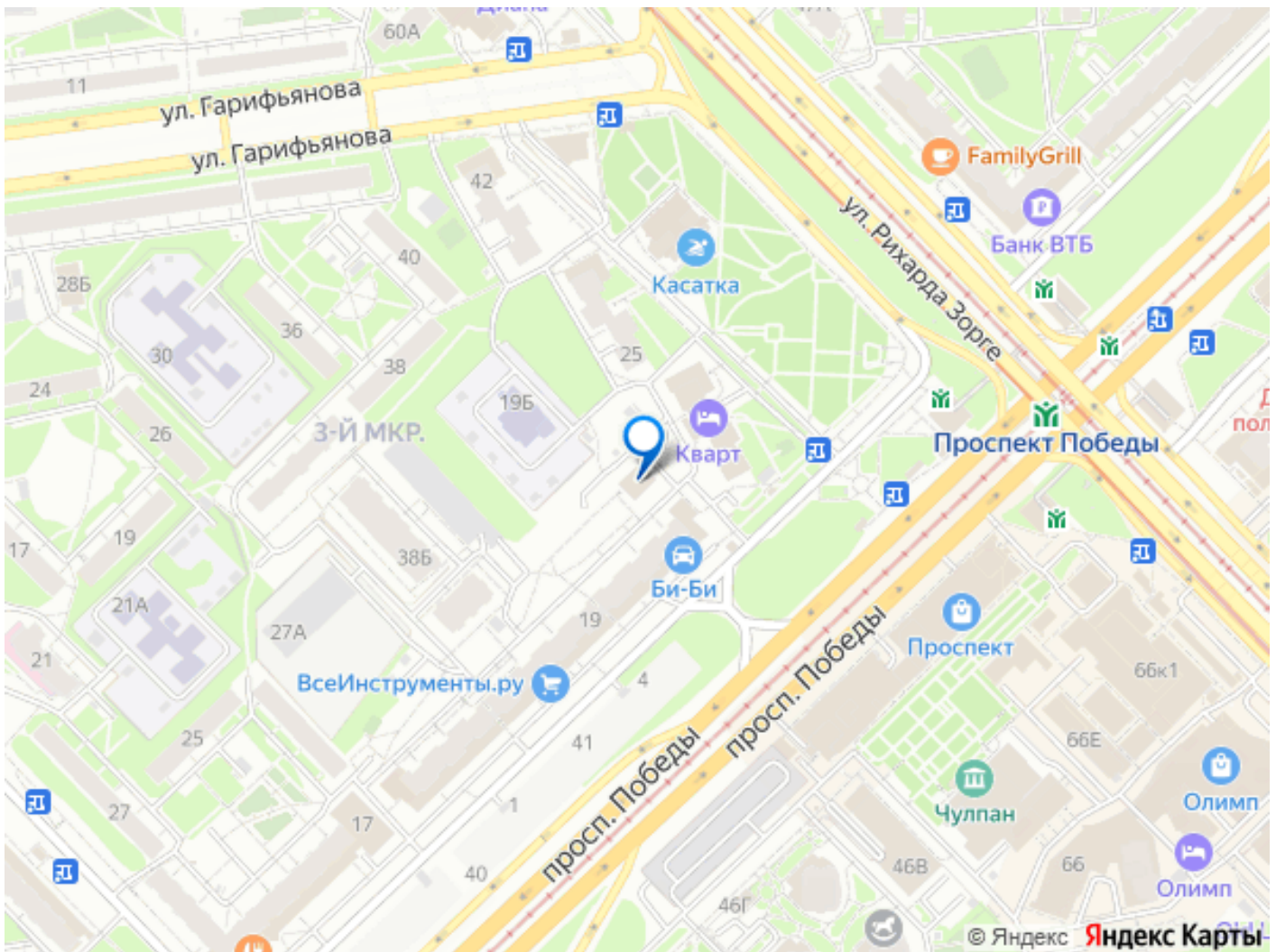
Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ И ПЛАТИМ. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 6%, окупаемость до 15.94 лет. Здание расположено в Приволжском районе города Казани. В шаговой доступности находятся станции метро. Налоговая: 84. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Контроль доступа. Парковка: Наземная. Описание помещения: Помещение у метро с земельным участком. Земельный

для заметок



участок 480 м2 , можно увеличить. В отличном состоянии, светлое и сухое помещение. Электричество 148 кВт, централизованное отопление, водоснабжение, канализация. Доступ 24 часа. Есть возможность повесить вывеску. Планировка: . Типовой ремонт. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: УСН. Лот 65623-14



Move.ru - вся недвижимость России