

 Создано: 25.11.2025 в 15:39

Обновлено: 09.01.2026 в 08:43

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 19А

57 750 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 19А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

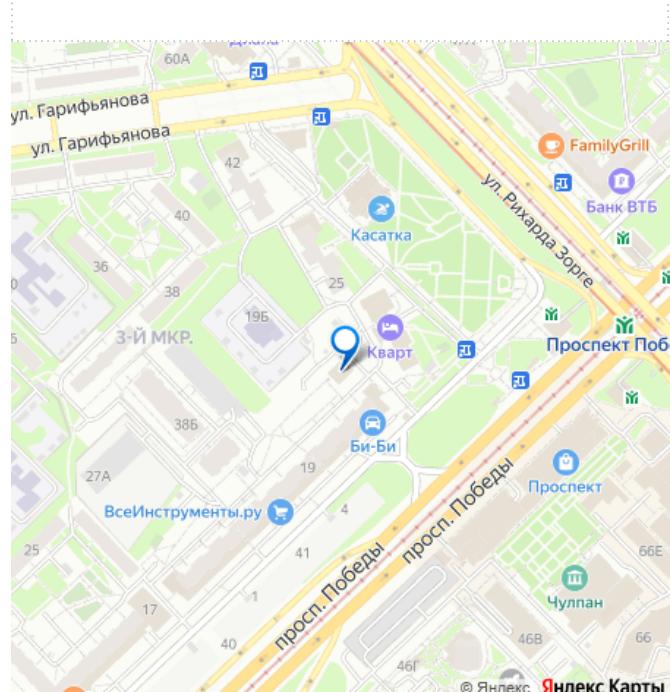
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ
РАБОТАЕМ И ПЛАТИМ. Готовый арендный
бизнес (ГАБ). Доходность 6%, окупаемость до
15.94 лет. Здание расположено в
Приволжском районе города Казани. В
шаговой доступности находятся станции
метро. Налоговая: 84. Лифты: Нет.
Вентиляция: Естественная.
Кондиционирование: Сплит-системы.
Безопасность: Контроль доступа. Парковка:
Наземная. Описание помещения: Помещение
у метро с земельным участком. Земельный



для заметок

участок 480 м² , можно увеличить. В отличном состоянии, светлое и сухое помещение. Электричество 148 кВт, централизованное отопление, водоснабжение, канализация. Доступ 24 часа. Есть возможность повесить вывеску.

Планировка: . Типовой ремонт. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: УСН. Лот 65623-14

