

🕒 Создано: 17.10.2024 в 11:12

Обновлено: 23.11.2025 в 20:35

**Республика Татарстан, Казань,
Чистопольская улица, 26/5**

65 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 26/5

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

212.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

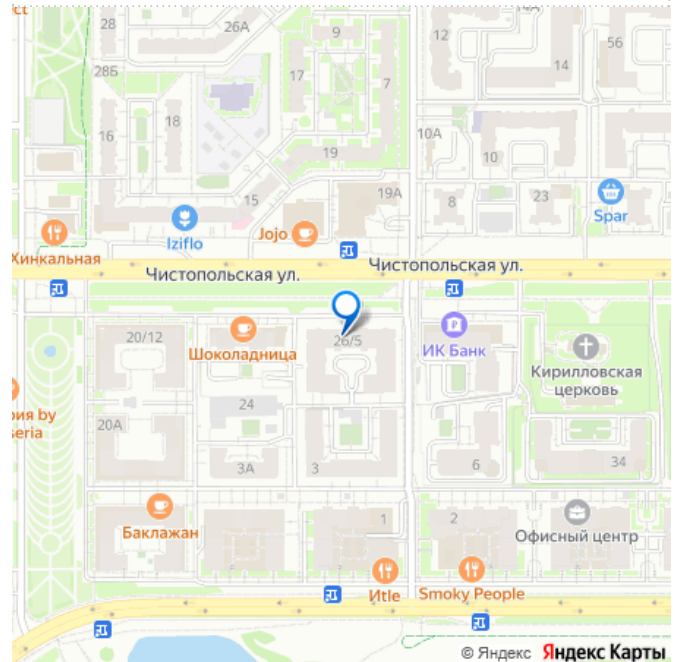
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

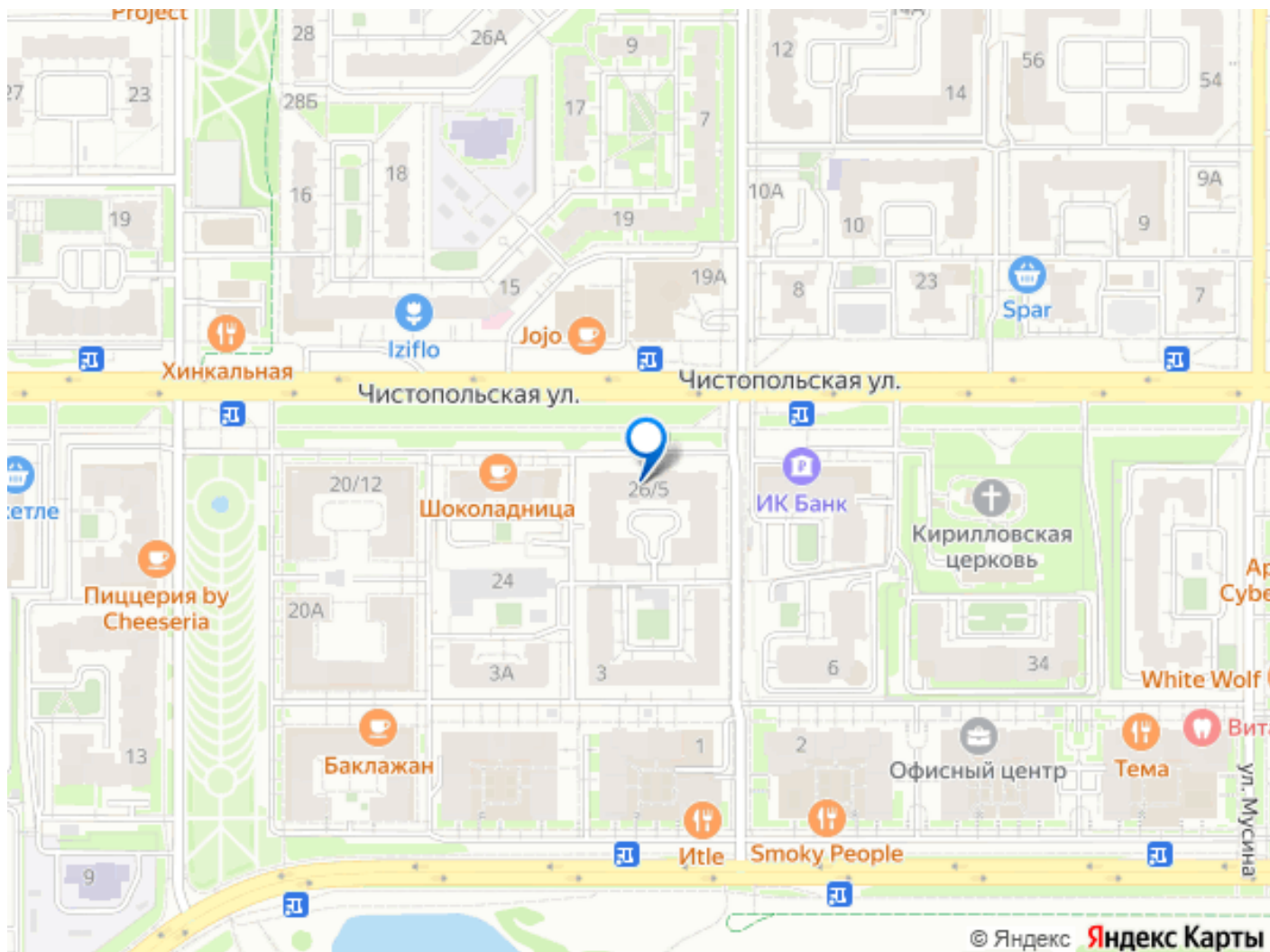
Описание

Ключевые преимущества: Пассивный доход.
Стабильные выплаты без вашего прямого участия. Премиальная локация. Первая линия на одной из самых популярных улиц города. 100% прозрачность. Открыты к проверке всех документов и финансов. Готовый бизнес. Полностью настроенные процессы и 4 работающих арендатора. УК под ключ. Готовая управляющая компания (на ваш выбор). Инвестируйте в надежный актив на главной улице Казани! Продается готовый арендный бизнес — коммерческое

для заметок



помещение площадью 212 кв. м с 4-мя действующими арендаторами. Объект полностью сформирован и приносит стабильный пассивный доход. Идеальный актив для тех, кто ценит надежность и не хочет погружаться в операционное управление. Детали предложения: Локация: пешеходная улица с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Формат: стрит-ритейл, отдельный вход. Окупаемость: расчетный срок — 11 лет. Арендаторы: 4 стабильных бизнеса с долгосрочными договорами (от 11 месяцев). Потенциал роста: заложена возможность повышения арендных ставок. Что входит в стоимость? Полностью настроенный бизнес-процесс под ключ. Ежемесячный денежный поток. Полный пакет документов для юридической проверки. Подробные финансовые отчеты. Контакты и условия договоров со всеми арендаторами. Возможность продолжить работу с действующей управляющей компанией. Идеально для: Инвесторов, seeking to diversify their portfolio with reliable assets. Компаний, планирующих выход на рынок коммерческой недвижимости. Частных лиц, желающих получать пассивный доход от готового бизнеса. --- Цена: 65 000 000 руб. Для серьезных покупателей готовы предоставить полный доступ к финансовой и юридической документации. Звоните, чтобы назначить встречу и провести экскурсию!



Move.ru - вся недвижимость России