

Создано: 01.09.2025 в 09:51

Обновлено: 03.02.2026 в 20:41

Республика Татарстан, Казань,

Завокзальная улица, 96

52 679 999 ₽

Республика Татарстан, Казань, Завокзальная улица, 96

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Завокзальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

212.58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение под фитнес - 242,58 кв.м. в проекте Glorax Экосити. Откройте свой бизнес в перспективном проекте Казани. Glorax Экосити — это точка роста, где современная урбанистика интегрирована в природный ландшафт. Проект Glorax Экосити включает в себя два взаимодополняющих квартала, каждый из которых предлагает свою атмосферу и стиль жизни. Один из кварталов Урбан-квартал - спроектирован как динамичный центр активности, предлагающий широкий спектр

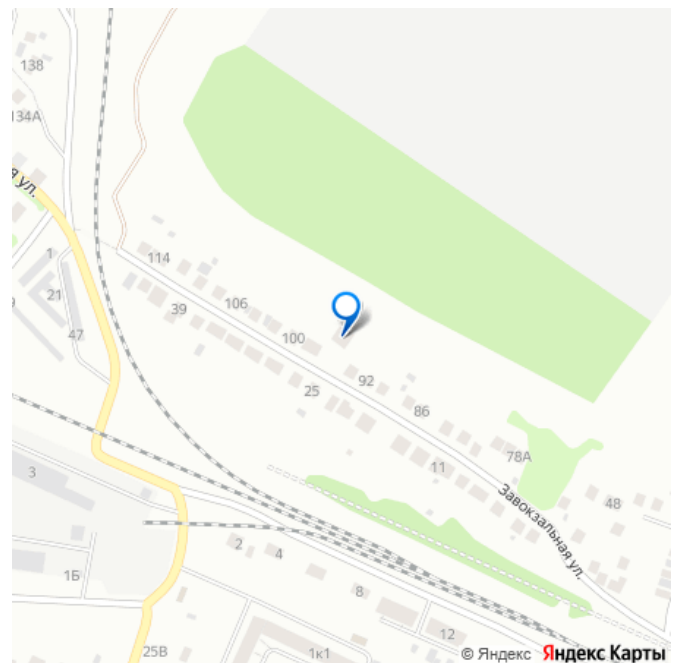
<https://tatarstan.move.ru/objects/928459686>

5

Glorax, Glorax

79196475705

для заметок



инфраструктуры для современного ритма жизни. Второй квартал квартал Резиденции это оазис спокойствия и умиротворения, ориентированный на единение с природой. В Glorax Экосити предусмотрены 2 детских сада, 2 школы и детское образовательное учреждение на 2 тыс. мест. Коммерческие помещения в рамках проекта Glorax Экосити находятся в Кировском районе в непосредственной близости от Храма Всех Религий. Инфраструктура нового поколения: Мы проектируем среду, в которой всё необходимое находится в шаге от двери. На первых этажах домов расположатся стильные кофейни и рестораны, современные образовательные центры, фитнес-студии и медицинские кластеры. Ваш бизнес станет частью ежедневных маршрутов жителей и гостей жилого комплекса

Преимущества локации:

- Уникальное окружение: соседство с хвойным лесом, берегом Волги и туристическим центром Храмом Всех Религий формирует постоянный поток качественной аудитории.
- Синергия форматов: соседство премиального и бизнес-лайт кварталов обеспечивает высокую проходимость и платежеспособный спрос.
- Эстетика в деталях: панорамное остекление подчеркивают статус вашего дела.

Почему это выгодная инвестиция? 1. Гарантированный трафик: Жители двух кварталов формируют стабильную клиентскую базу. 2. Точка притяжения: Бульвар «Река между камнями», снейк-ран, круговой спортивный маршрут, смотровые площадки проекта привлекают горожан со всей Казани. 3. Готовая инфраструктура: В проекте предусмотрены 2 школы и 2 детских сада, центр дополнительного образования на 2 тыс. мест, что делает локацию идеальной для детских центров, магазинов и сервисов.

Характеристики помещения:

- Высокий трафик и отличная видимость с основных пешеходных маршрутов.
- Возможность размещения фасадной вывески в едином стиле проекта.
- Свободные планировки под любые задачи: от уютной пекарни до флагманского шоурума.

Технические параметры:

- Площадь: 212,58 кв.м. со свободной планировкой.
- Витринное остекление (3,4 м) — идеальная презентация вашего бренда.
- Высота потолков 3,9-4,2 м и выделенная мощность от 0,16 кВт/м².

Отдельный вход с улицы и удобная парковка для клиентов. Создайте востребованный сервис в шаге от природы и центра событий. Звоните! Консультация в офисе продаж и расчет ипотеки.



