

Создано: 14.11.2025 в 08:33

Обновлено: 02.12.2025 в 12:09

Республика Татарстан, Казань, Проточная улица, 8А**6 148 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Проточная улица, 8А

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Проточная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

21.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 125581857 Готовый арендный бизнес с хорошей окупаемостью отдельно стоящее здание! Помещения расположились в деловой агломерации Казани Место, которое не оставит вас равнодушным! Место притяжения. Преимущества : Отдельно стоящее здание с выделенным кадастровым номером Доступ 24/7 полностью асфальтированный подъездной путь Панорамное остекление качественный дизайнерский ремонт своя УК, которая полностью берёт на себя обязательства за

<https://tatarstan.move.ru/objects/928656778>

1

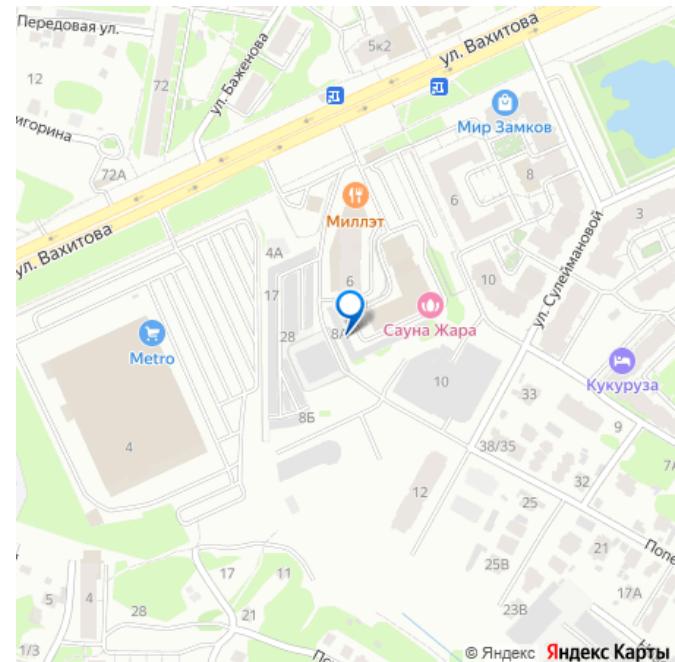
**Раиль Галимзянов, TATNED
79874039575**

для заметок

**УЛ. ПРОТОЧНАЯ, 8А
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС**

Сданные помещения с действующими арендаторами и стабильным доходом.

№	Площадь, м ²	Арендатор	Доход руб/мес	Доход руб/год
1	27,5 м ²	Студия наращивания волос	52 250	627 000
2	26,9 м ²	Авитологи	51 110	613 320
3	29,6 м ²	Кабинет аппаратного массажа	56 240	674 880
4	29,3 м ²	Автотюнинг и запчасти	55 670	668 040
12	47,6 м ²	Творческие мастер-классы	85 680	1 028 160



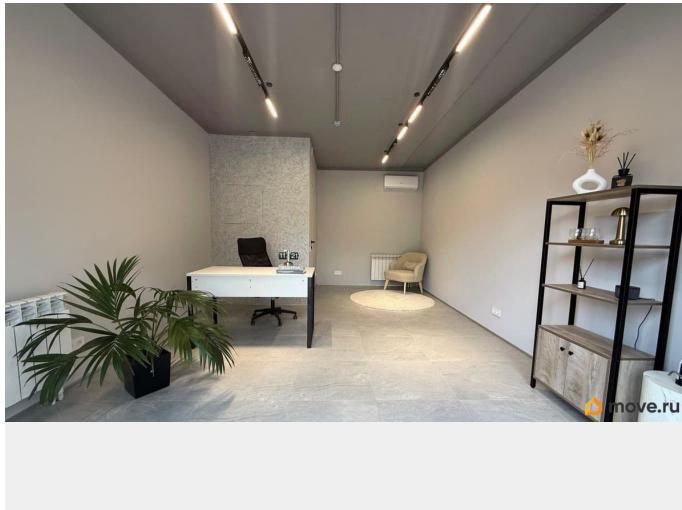
циклом эксплуатации помещения.
благоустроенная территория, за шлагбаумом.
Помещение уже арендуют и приносит
пассивный доход (договор на 11 мес. с
последующей пролонгацией) Все фотографии
соответствуют и реальны. Остались вопросы,
звоните! Просмотр возможен по
договорённости.

УЛ. ПРОТОЧНАЯ, 8А

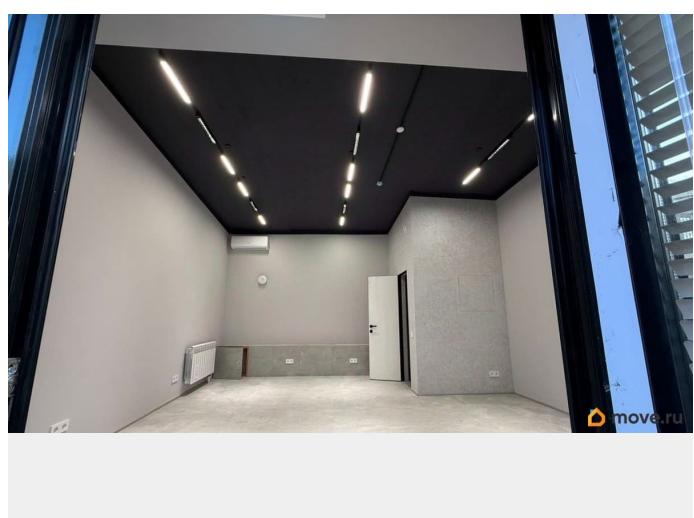
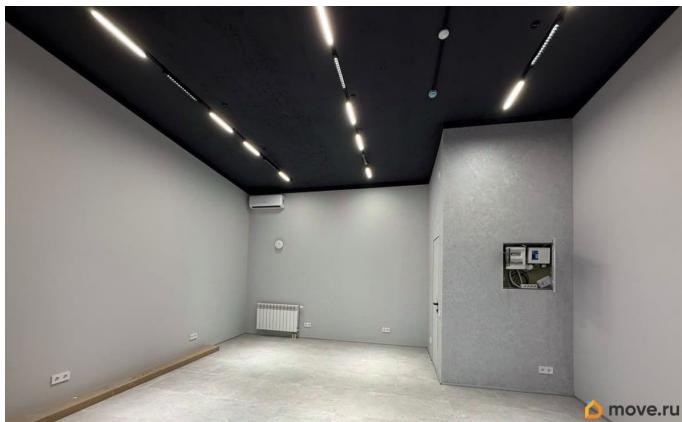
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Сданные помещения с действующими арендаторами и
стабильным доходом.

№	Площадь, м ²	Арендатор	Доход руб/мес	Доход руб/год
1	27,5 м ²	Студия наращивания волос	52 250	627 000
2	26,9 м ²	Авитологи	51 110	613 320
3	29,6 м ²	Кабинет аппаратного массажа	56 240	674 880
4	29,3 м ²	Автоподбор и запчасти	55 670	668 040
12	47,6 м ²	Творческие мастер-классы	85 680	1 028 160

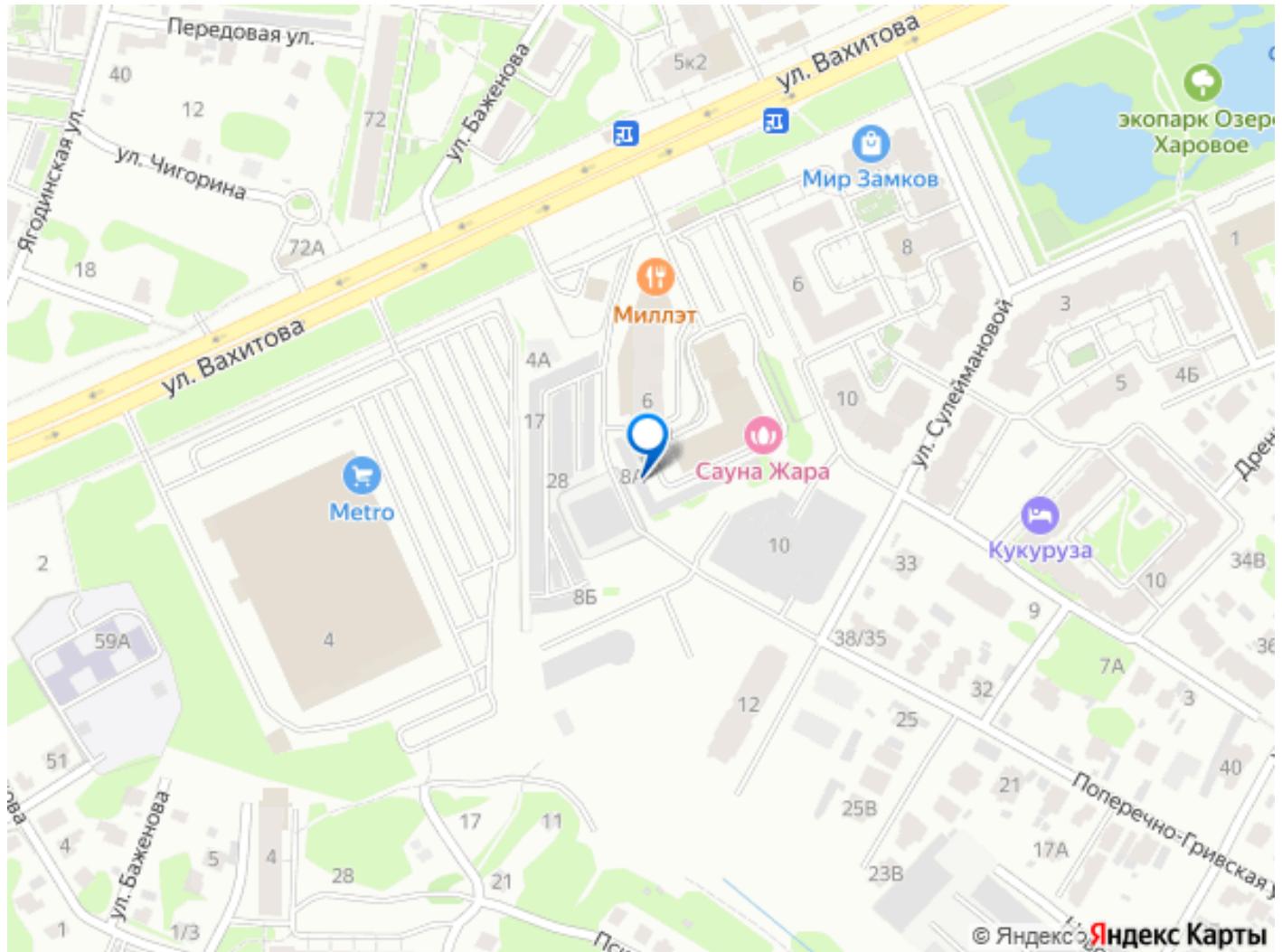


УЛ. ПРОТОЧНАЯ, 8А ПЛАНИРОВКА





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России