

Создано: 14.11.2025 в 08:33

Обновлено: 02.12.2025 в 12:09

Республика Татарстан, Казань, Протоchnая  
улица, 8А

6 148 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Протоchnая улица, 8А

Округ

Казань, Кировский район

Улица

улица Протоchnая

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 125581857 Готовый арендный бизнес с хорошей окупаемостью отдельно стоящее здание! Помещения расположились в деловой агломерации Казани Место, которое не оставит вас равнодушным! Место притяжения. Преимущества : Отдельно стоящее здание с выделенным кадастровым номером Доступ 24/7 полностью асфальтированный подъездной путь Панорамное остекление качественный дизайнерский ремонт своя УК, которая полностью берёт на себя обязательства за

https://tatarstan.move.ru/objects/928656778

1

Раиль Галимзянов, TATNED

79874039575

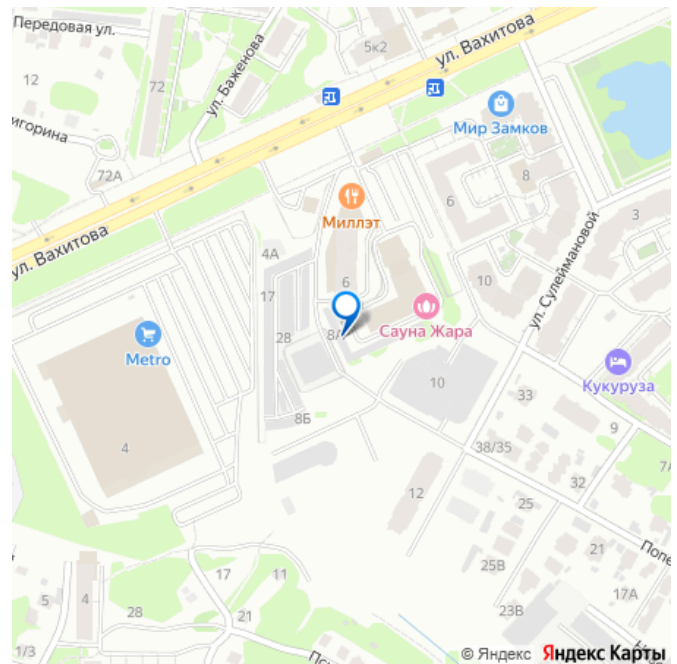
для заметок

УЛ. ПРОТОЧНАЯ, 8А

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Сданные помещения с действующими арендаторами и стабильным доходом.

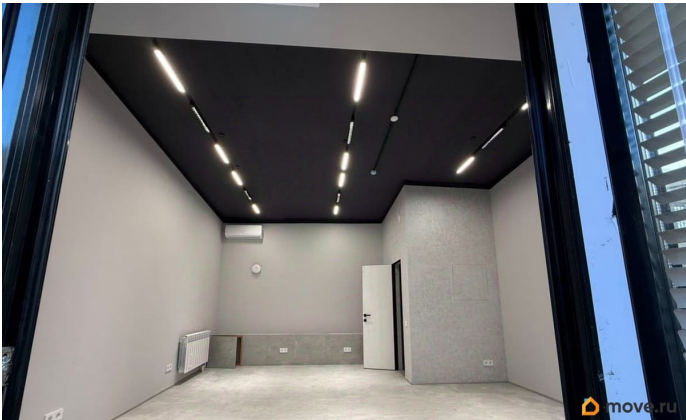
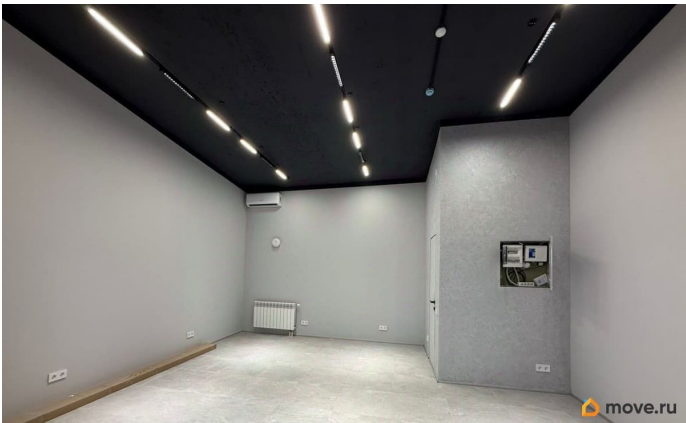
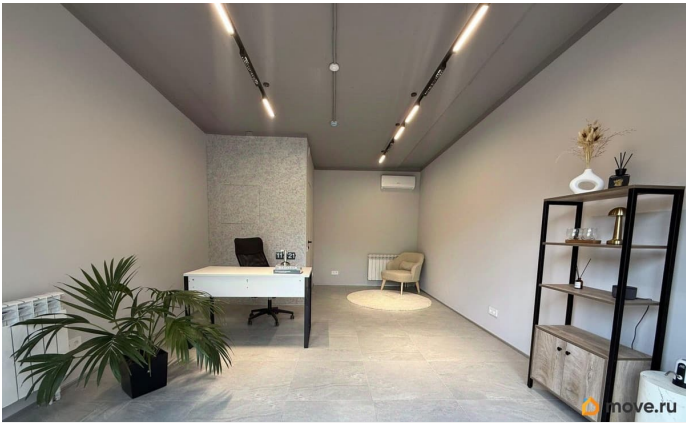
№	Площадь, м²	Арендатор	Доход руб/мес	Доход руб/год
1	27,5 м²	Студия наращивания волос	52 250	627 000
2	26,9 м²	Авитологи	51 110	613 320
3	29,6 м²	Кабинет аппаратного массажа	56 240	674 880
4	29,3 м²	Автоподбор и запчасти	55 670	668 040
12	47,6 м²	Творческие мастер-классы	85 680	1 028 160

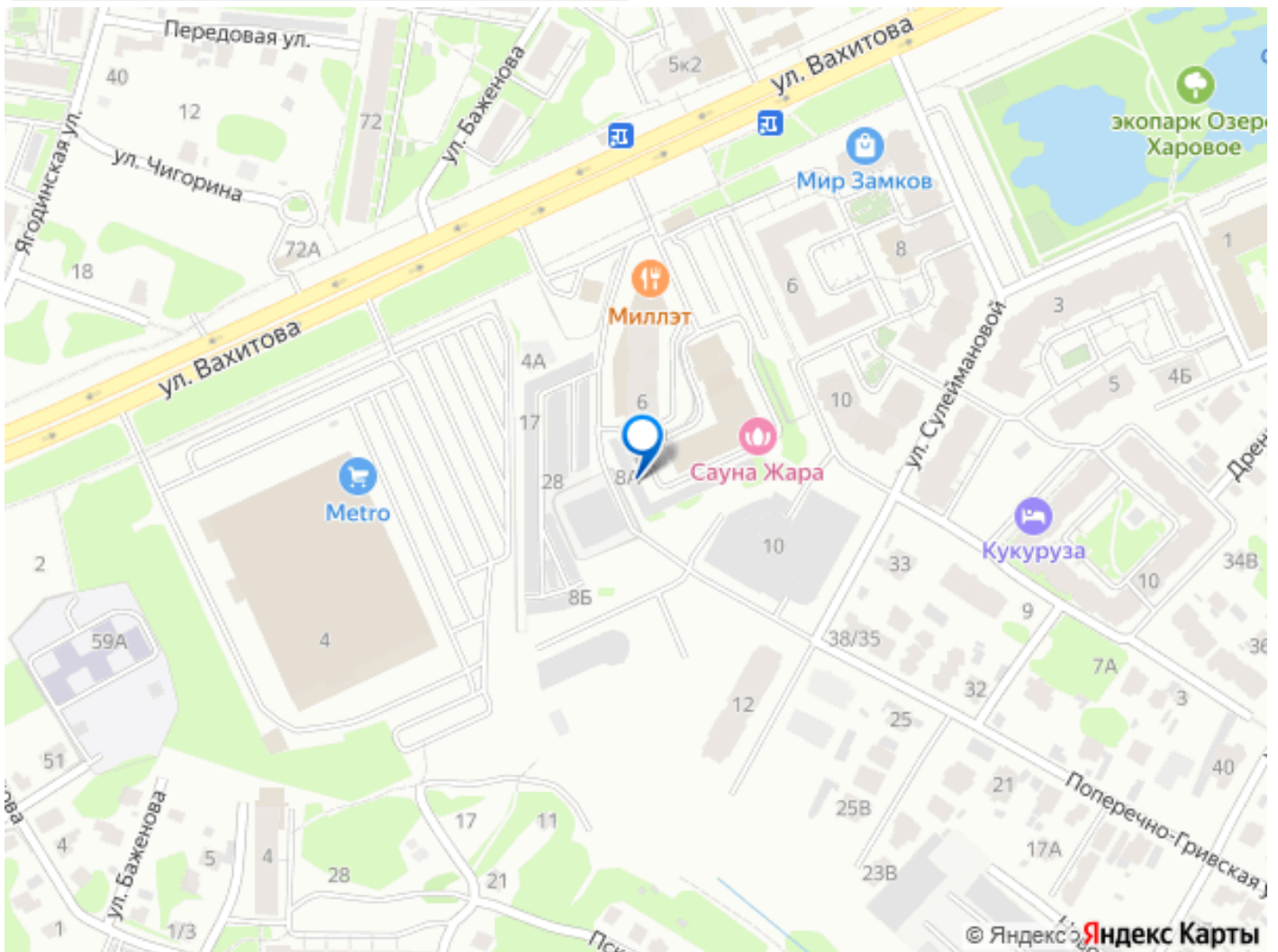
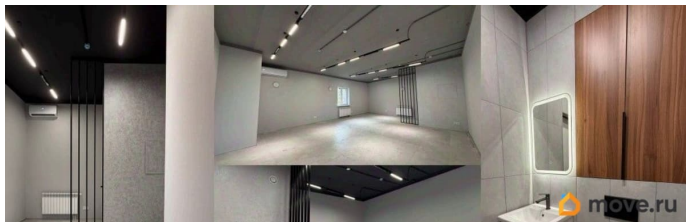


циклом эксплуатации помещения.  
благоустроенная территория, за шлагбаумом.  
Помещение уже арендуют и приносит  
пассивный доход (договор на 11 мес. с  
последующей пролонгацией) Все фотографии  
соответствуют и реальны. Остались вопросы,  
звоните! Просмотр возможен по  
договорённости.

УЛ. ПРОТОЧНАЯ, 8А  
**ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС**  
Сданные помещения с действующими арендаторами и  
стабильным доходом.

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Арендатор	Доход руб/мес	Доход руб/год
1	27,5 м <sup>2</sup>	Студия наращивания волос	52 250	627 000
2	26,9 м <sup>2</sup>	Авитологи	51 110	613 320
3	29,6 м <sup>2</sup>	Кабинет аппаратного массажа	56 240	674 880
4	29,3 м <sup>2</sup>	Автоподбор и запчасти	55 670	668 040
12	47,6 м <sup>2</sup>	Творческие мастер-классы	85 680	1 028 160





Move.ru - вся недвижимость России