

Создано: 05.08.2025 в 15:17

Обновлено: 26.12.2025 в 18:01

Республика Татарстан, Казань, улица  
Фатыха Карима, 7

**63 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Карима, 7

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Фатыха Карима](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

214 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается готовый арендный бизнес!  
Окупаемость 6 лет!!! Отель в деловом и  
туристическом центре Казани, площадью 214  
кв м. Характеристики: - 1 этаж, отдельная  
входная группа. - 9 номеров разной  
категории (эконом, стандарт и комфорт  
класса), - отель сертифицирован на  
категорию «3 звезды, - все номера полностью  
оснащены (мебель, холодильник,  
кондиционер, телевизор), - зона рецепшн, - 3  
служебных помещения, - кухня, -  
противопожарная сигнализация, - система

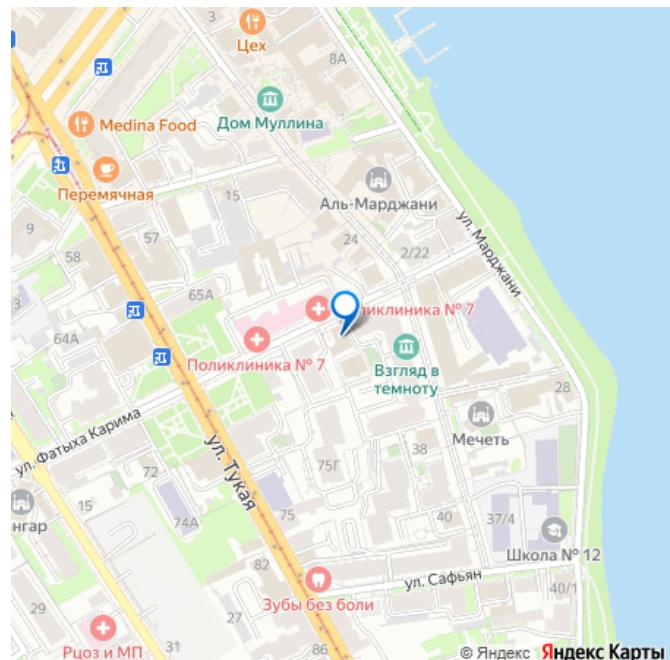
<https://tatarstan.move.ru/objects/928388383>

3

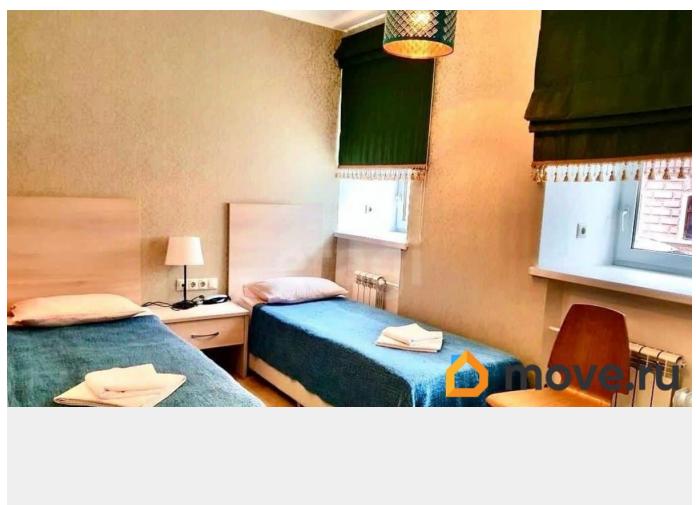
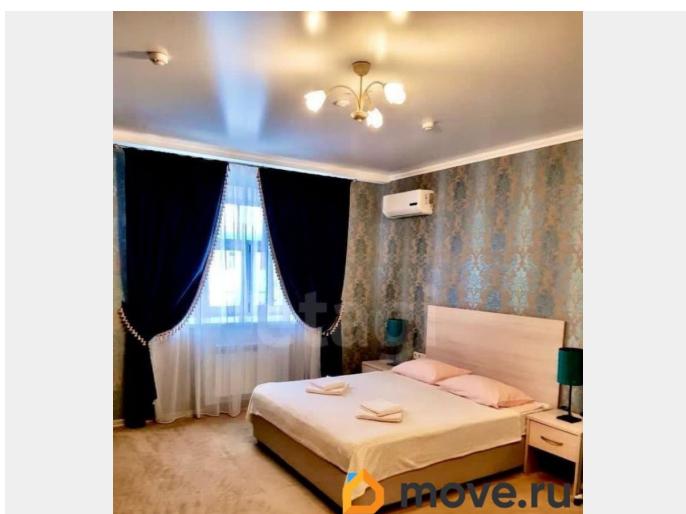
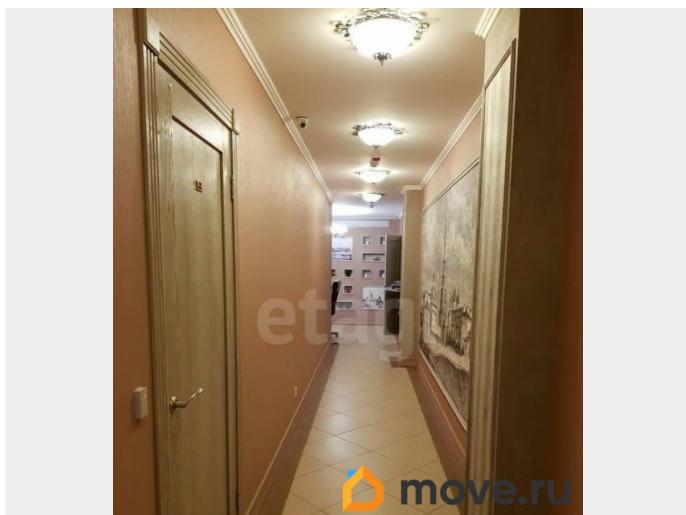
**Светлана Евгеньевна Уржумцева,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

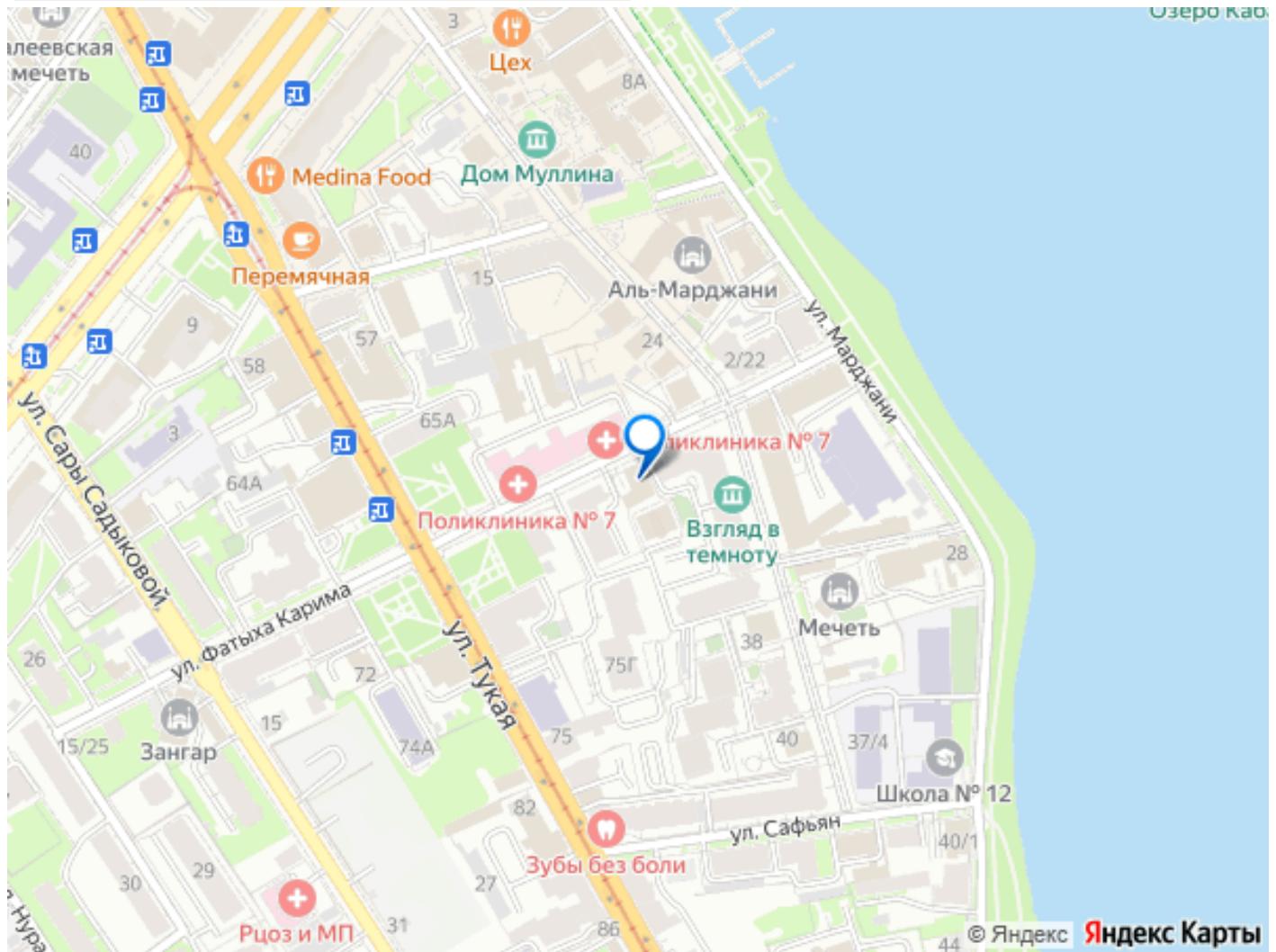
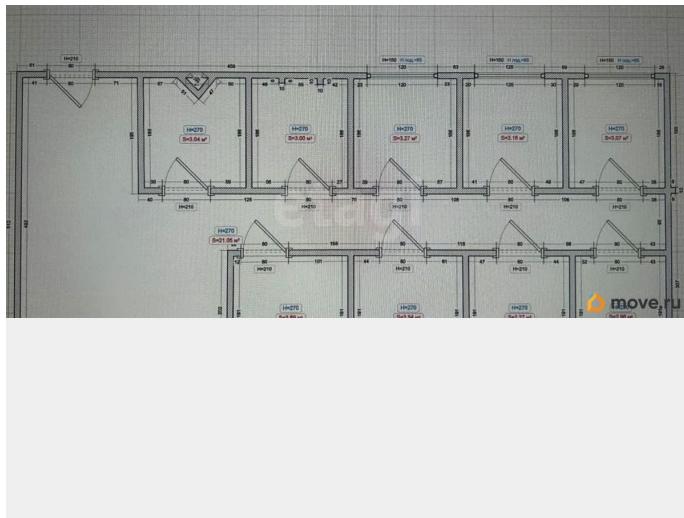
**79872053827**

для заметок



круглосуточной внеинспекторской охраны.  
Местоположение идеальное для  
туристических маршрутов, рядом  
набережная озера Кабан, национальный  
театр Камала, пешеходная улица Татарская  
Слобода. Отель подключен к крупнейшим  
отельным агрегаторам. Помещение  
полностью готово к использованию Код  
пользователя: 144546 Номер в базе: 9155294





Move.ru - вся недвижимость России