

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Нурсултана Назарбаева, 10**

**75 500 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Нурсултана  
Назарбаева, 10

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

215 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа торгового помещения на первой линии в локации ТОП, выход из метро Суконная слобода, 210 кв.м. , под страховую компанию, салон строительных материалов, торговлю, мед центр, салон красоты, как арендный бизнес! Выгодное расположение на оживленной магистрали в центре города, первая транспортная линия. На пересечении улиц Спартаковская, Назарбаева (бывшая ул.Эсперанто) и Островского. В шаговой доступности расположена станция метро «Суконная слобода». Обширный транспортный и людской трафик. Рядом

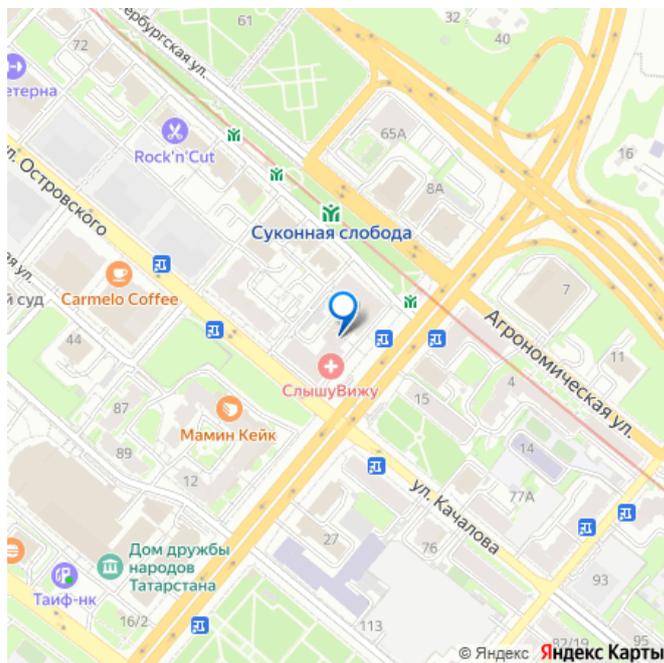
<https://tatarstan.move.ru/objects/928167579>

3

**Агент Tatestate, Tatestate**

**79869154747**

для заметок



новые ЖК Кастура Таун, ЖК Август Астры, ЖК Барселона, ЖК Квартал Сюита, ЖК Шаляпин, Арбитражный суд РТ, филармония, Метрополитен, Театр Кукол, и другие крупные социально-значимые объекты. Помещение оснащено охранно-пожарной сигнализацией, установлен кондиционер, качественная отделка, отдельный вход, окна выходят на первую линию, мощность 44 кВт. Парковка перед зданием бесплатная! Просмотр помещения возможен только с предварительным уведомлением и в присутствии представителя собственника. Возможно вы ищите помещение по следующим ключевым словам: помещение под кафе; ресторан; бар; офис; магазин; шоу-рум; под торговлю; под гостиницу; гостиница; хостел; торговое помещение; офисное помещение; общепит; помещение в центре, покупка ГАБ Номер в базе: J9045



