

Создано: 19.10.2025 в 13:56

Обновлено: 08.02.2026 в 01:35

Республика Татарстан, Казань, улица
Журналистов, 30

39 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Журналистов, 30

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Журналистов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

229.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовый арендный бизнес.

Продажа с НДС! Площадь - 229.3 кв.м. Цена снижена до 20 декабря. Стоимость продажи 39 900 000 рублей, включая НДС.

Потенциальный арендатор готов оплачивать ставку аренды 1300 руб за кв.м с дальнейшей индексацией аренды. Локация - Советский район. В непосредственной близости транспортная развязка, станция пересадки ЖД/трамвай Компрессорный. Застраиваются перспективные ЖК Сибако, Манзара тауэрс. В перспективе рядом будет

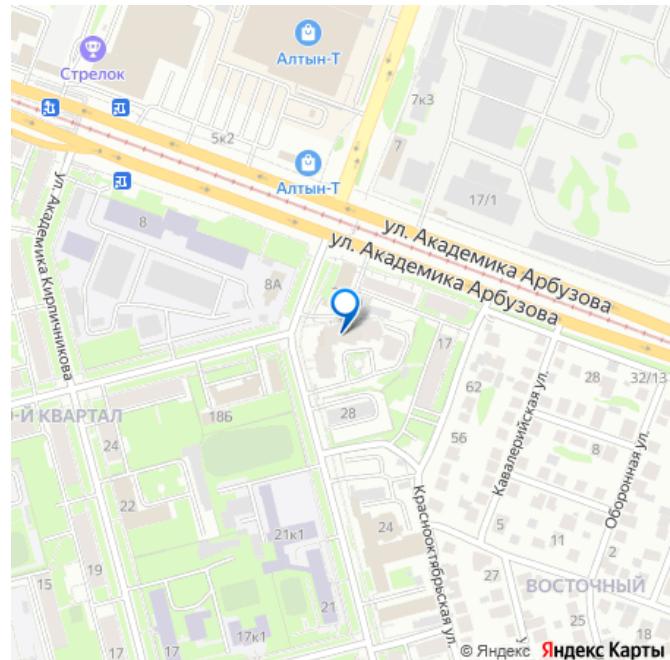
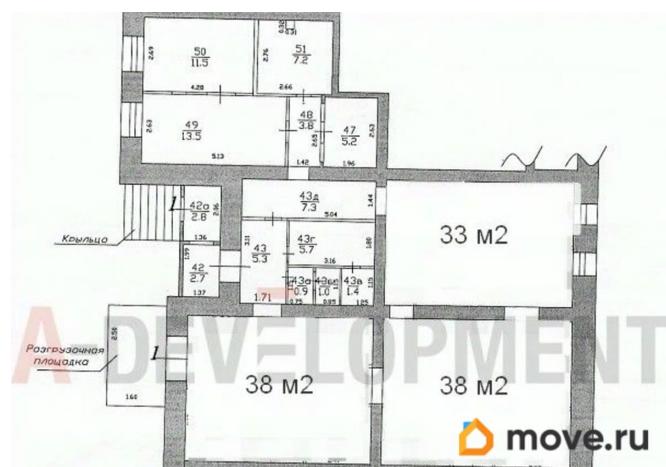
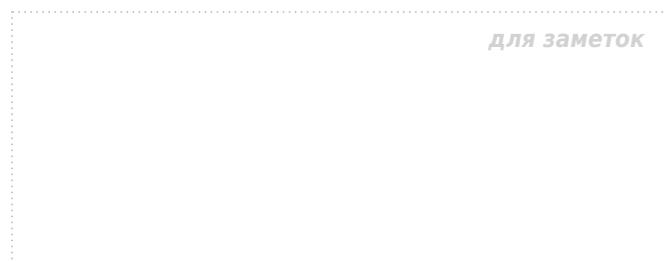
<https://tatarstan.move.ru/objects/928586541>

7

A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT

79173908281

для заметок



продление 2ой линии метро. Удобная логистика во все районы. В локации расположены НИИ, предприятия, ВУЗы, СУЗы, школы, образовательные и медицинские центры, инфраструктура района.

Близлежащие улицы: Сибирский тракт, Ак.Арбузова, Ак.Кирпичникова, 8 марта, А.Попова, Ак.Губкина. В наличии парковки возле здания. Помещение с 2 входами и с зоной разгрузки. На основной входной группе имеется пандус. Большой потенциал мощности электроэнергии. Большое количество мокрых точек. Кондиционеры, системы генерации воздуха. Есть заделы под вентканалы (ранее размещалось кафе). Большие возможности для транформации помещения под различные виды деятельности. Успейте до конца ноября пока действует дисконт! Подробности при обращении. Звоните! Объект 43056-8334.

