

Создано: 17.02.2026 в 18:25

Обновлено: 03.04.2026 в 21:25

Республика Татарстан, Казань, улица  
Шаляпина, 26к2

**93 936 839 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Шаляпина, 26к2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Шаляпина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

233.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

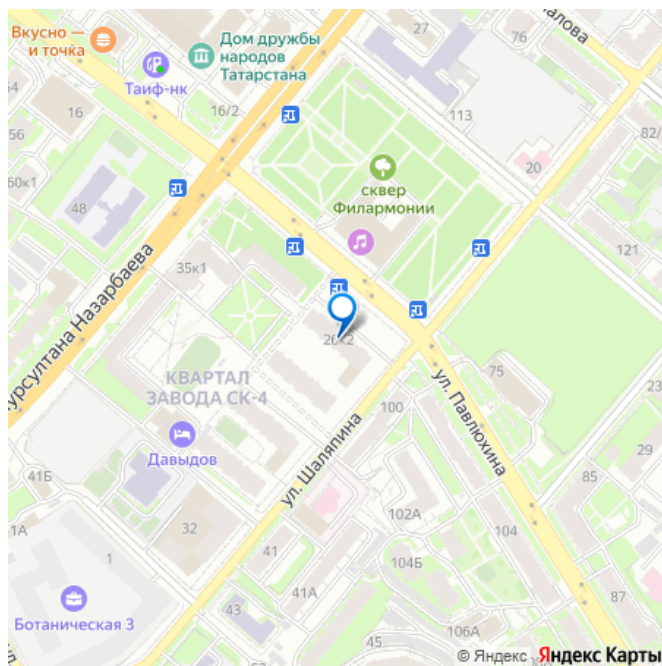
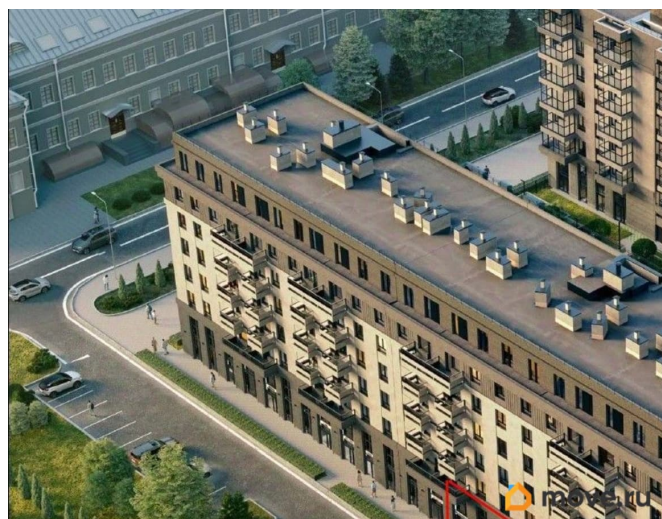
Арт. 131338029 Вашему вниманию предлагается ПСН с НДС цена с учётом скидки -15% (акция временная) исключительно по наличному расчету. если рассрочка, то цена выше. Сделаем вам лучшие условия для приобретения! 20% ПВ в рассрочку до конца 26 года!!! Подробности по телефону! Что нужно знать о помещении и доме: дом сдан 2026 год, Бизнес-класса (ключи +/- февраль-март) стоимость объекта с очень вкусной ценой (в аналогичных проектах в радиусе 1 км цена от 700 тыс руб

<https://tatarstan.move.ru/objects/9293138327>

**Раиль Галимзянов, TATNED**

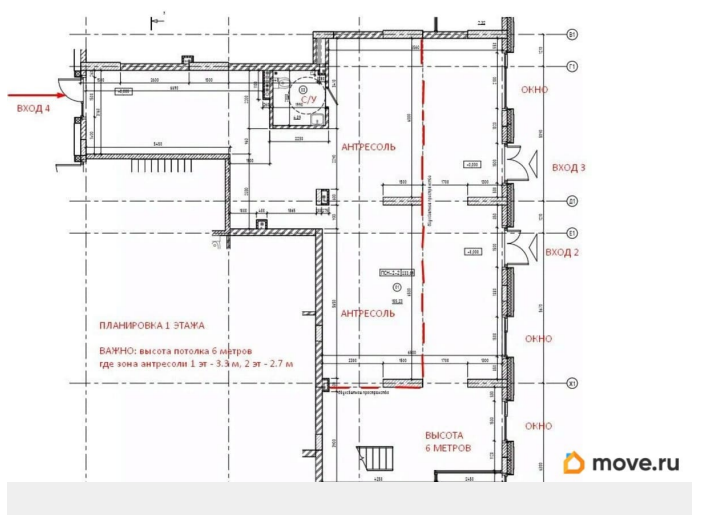
**79874039575**

для заметок



за 1 кв.м.) наша цена ПОДАРОК 1 этаж 1 линия Высокий метраж потолков ( 6 метров и 2,75 м) разноуровневая, внимательно смотрим планировку - всё указал 2-е входные группы Панорамное остекление Вахитовский район, центр города Проходимая локация (высокий автомобильный и пешеходный трафик) Мощность - 13 кВт Доступ 24/7 Парковка- наземная на территории ЖК Условия покупки: Рассрочка до декабря 26 года ( 20% ПВ, ежемесячные платежи по 100 т.р., далее переход на ипотеку 8 % на 1 год) Кэш (здесь обсуждается максимальная скидка) Ипотека (помощь в одобрении) Просмотр объекта возможен, по записи. Звоните, успеете быть в числе первых! Ваш гид в коммерческую недвижимость - Галимзянов Раиль Брокер с многолетним стажем, помогу реализовать ваш объект в аренду/продажу.





1. Офис	155,20 м²
2. Тамбур	700 м²
3. Санузел	4,30 м²
4. Помещение	66,80 м²

здана	этаж	общая площадь
Дом сдан	1	233,3 м²

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ  
 Помещение с антресолями. Высота помещения в двухэтажном пространстве 5720 мм, высота антресоли 2720 мм

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ      ЦЕНА ПО ГРАЙСУ     

