

Создано: 02.04.2026 в 18:00

Обновлено: 04.04.2026 в 16:54

Республика Татарстан, Казань, улица  
Шаляпина, 26к2

**93 936 839 ₺**

Республика Татарстан, Казань, улица Шаляпина, 26к2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Шаляпина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

233.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

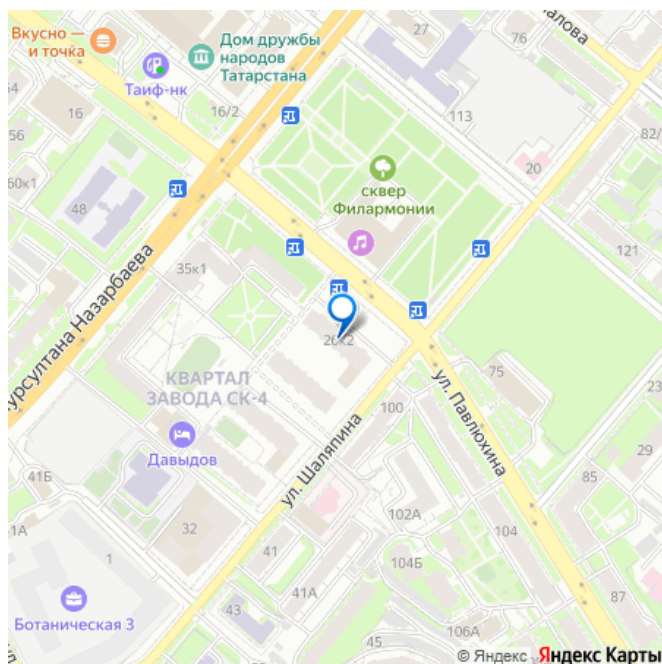
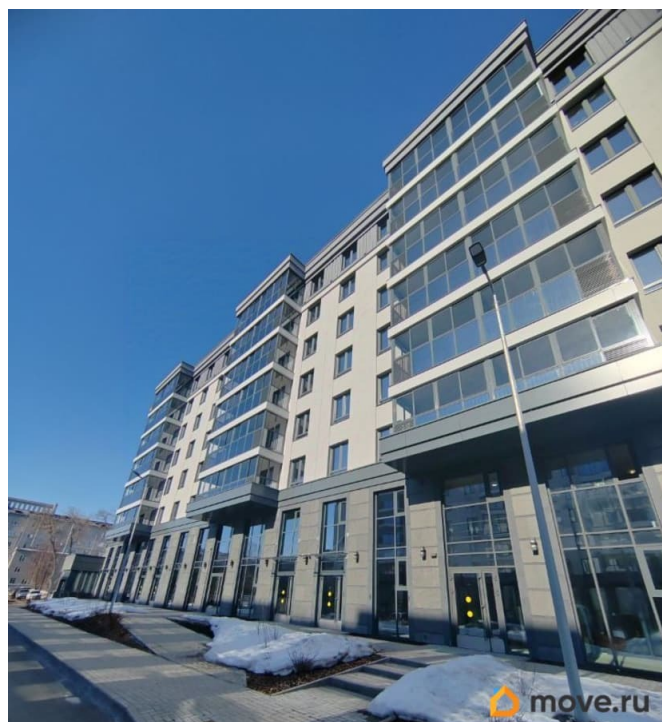
**Описание**

Арт. 133758510 ВНИМАНИЕ, ИНВЕСТОРЫ!  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОТОРОЕ БЫВАЕТ РАЗ В  
ЖИЗНИ! Ищете идеальное помещение для  
вашего бизнеса в самом сердце Казани? Мы  
нашли его для вас! Представляем Помещение  
Свободного Назначения (ПСН) БИЗНЕС-  
КЛАССА в Вахитовском районе, где каждая  
деталь создана для вашего успеха! СРОЧНОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ: СКИДКА -15% С НДС! ЭТО НЕ  
ШУТКА! Только сейчас, при 100% НАЛИЧНОМ  
РАСЧЕТЕ, вы получаете невероятную скидку  
15% с уже включенным НДС! Это временная

<https://tatarstan.move.ru/objects/9293241234>

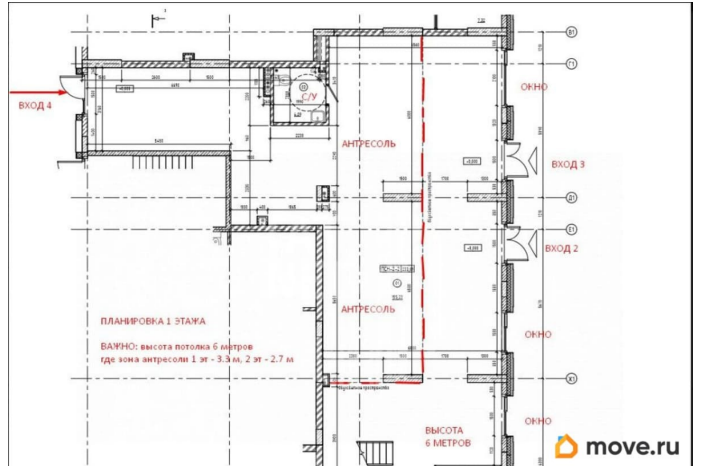
**Кристина Четвертнева, TATNED**  
**79872672805**

для заметок



акция, которая тает на глазах! ЦЕНА - НАСТОЯЩИЙ ПОДАРОК! Забудьте о завышенных ценах! Пока в аналогичных проектах в радиусе 1 км стоимость квадратного метра стартует от 700 000 руб., мы предлагаем вам приобрести это ПСН по невероятно «вкусной» цене! Это не просто покупка, это инвестиция, которая принесет вам окупаемость в кратчайшие сроки Ваш бизнес будет процветать здесь: Сданный дом бизнес-класса — начните работу сразу после получения ключей! 1 этаж, 1 линия! Ваш бизнес всегда на виду! Две входные группы и панорамное остекление для максимальной привлекательности и естественного света. Уникальные разноуровневые потолки: от 2,75 м до ВПЕЧАТЛЯЮЩИХ 6 метров! Это открывает безграничные возможности для дизайна и функционала! (Внимательно изучите планировку!) Сердце города: Вахитовский район, Центр Казани — локация, которая работает на вас 24/7. Высочайший трафик: Ваши клиенты найдут вас сами! Интенсивный автомобильный и пешеходный поток гарантирован. Мощность 13 кВт — залог бесперебойной работы любого оборудования. Доступ 24/7 — ваш бизнес не знает выходных! Наземная парковка на территории ЖК — комфорт для вас и ваших клиентов. Гибкие условия приобретения — мы сделаем лучшее предложение! РАССРОЧКА до конца 2026 года! Всего 20% первоначальный взнос! Ежемесячные платежи по 100 000 руб. Далее — переход на льготную ипотеку под 8% на 1 год! (При выборе рассрочки цена отличается от акционной кэш-цены). КЭШ: Обсудим максимальную скидку и закрепим вашу выгоду! ИПОТЕКА: Окажем полную поддержку в одобрении ипотеки на выгодных условиях! НЕ УПУСТИТЕ ШАНС СТАТЬ

ВЛАДЕЛЬЦЕМ ЭКСКЛЮЗИВНОГО ПСН,  
КОТОРОЕ БУДЕТ РАБОТАТЬ НА ВАС! ЗВОНИТЕ  
ПРЯМО СЕЙЧАС! Подробности по телефону мы  
готовы ответить на все ваши вопросы и  
сделать условия, от которых невозможно  
отказаться!

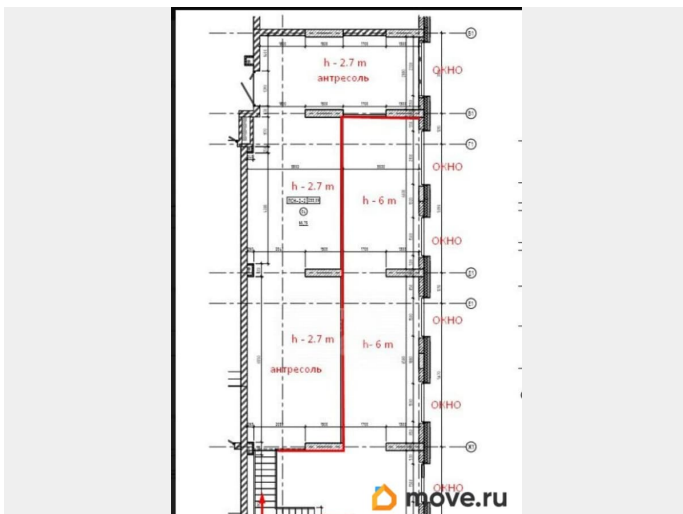
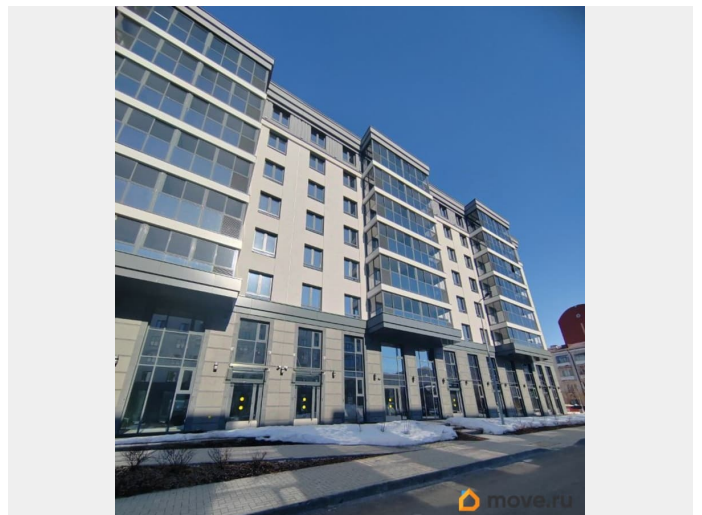


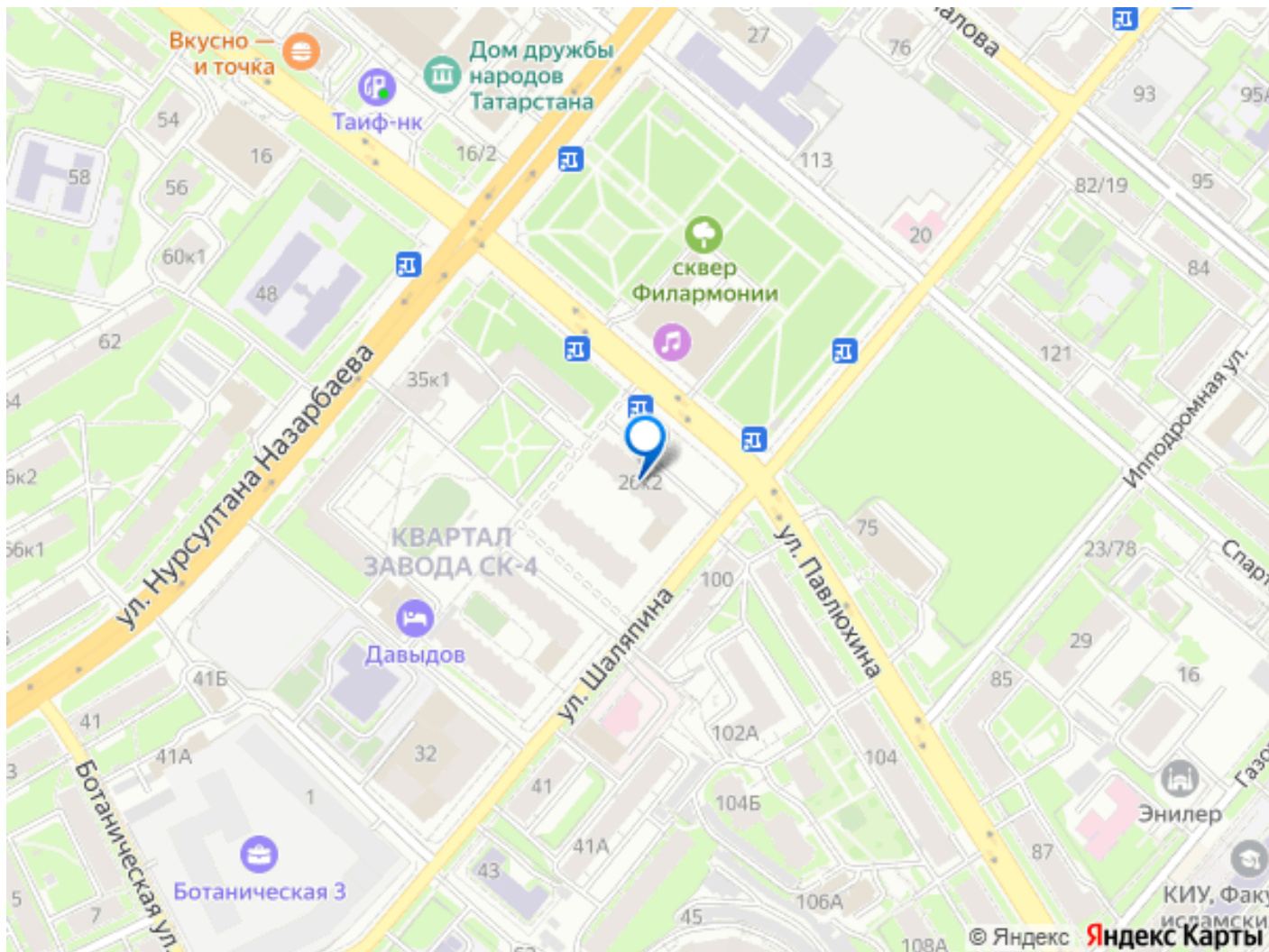
№	Наименование	Площадь, кв. м
1.	Офис	155,20 кв. м
2.	Тамбур	7,00 кв. м
3.	Санузел	4,30 кв. м
4.	Помещение	66,80 кв. м
Итого:		233,30 кв. м

СДАЧА: этаж 1, общая площадь 233,3 кв. м

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЕ: Помещение с антресолями. Высота помещения в двухэтажном пространстве 5720 мм, высота антресоли 2720 мм

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 110 000 000 руб.  
ЦЕНА ПО ГРАФИКУ: 110 000 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России