

Создано: 31.07.2025 в 16:54

Обновлено: 24.12.2025 в 21:17

Республика Татарстан, Казань, улица
Парижской Коммуны, 14

46 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Парижской Коммуны,

14

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

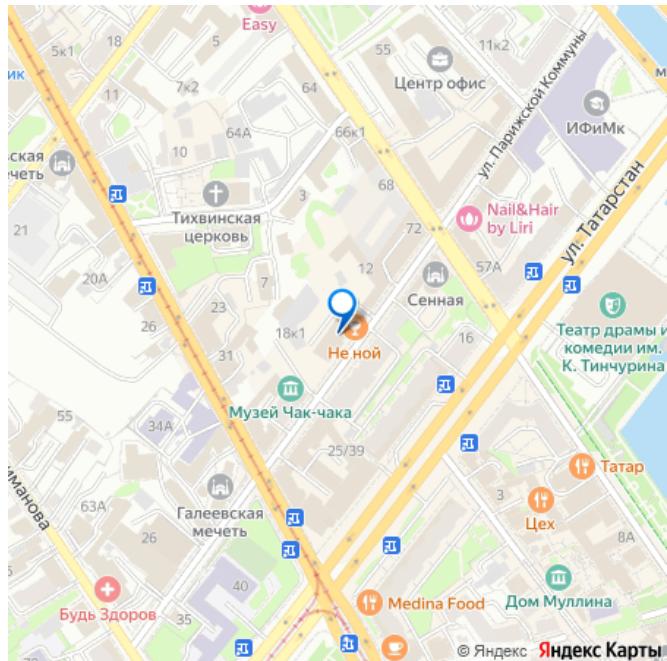
Улица

[улица Парижской Коммуны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

235 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес 234,8 м, 1 линия, арендатор на 5 лет, Казань, центр Адрес: г. Казань, ул. Парижской Коммуны, д.14 Первая линия, отдельный вход - высокий трафик
Площадь: 234,8 м | цокольный этаж | 3-этажное здание 2 входа: с фасада и со двора
Место под рекламу и вывеску на фасаде
Электроснабжение 220/380 кВт. Приточно-вытяжная вентиляция Санузел с естественным водоотведением Потолки - 2,7 м Парковка вдоль улицы с обеих сторон

<https://tatarstan.move.ru/objects/928374105>

1

A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT

79173908281

Долгосрочный арендатор: договор с 2023 года на 5 лет, индексация до 10% в год
Арендный доход: 187 000 /мес (796,5 /м)
Преимущества объекта для инвестора: Центр города Стабильный арендный поток
Юридически чистый долгосрочный договор
Гибкость в использовании - подходит под услуги, офис, магазин Современные инженерные сети Управляется обслуживающей компанией Здание в хорошем состоянии Историческая часть города - туристический и коммерческий трафик Объект 43056-8283.





move.ru

