

Создано: 31.07.2025 в 16:02

Обновлено: 10.02.2026 в 01:42

Республика Татарстан, Казань, улица
Парижской Коммуны, 14

46 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Парижской Коммуны,

14

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Парижской Коммуны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

235 м²



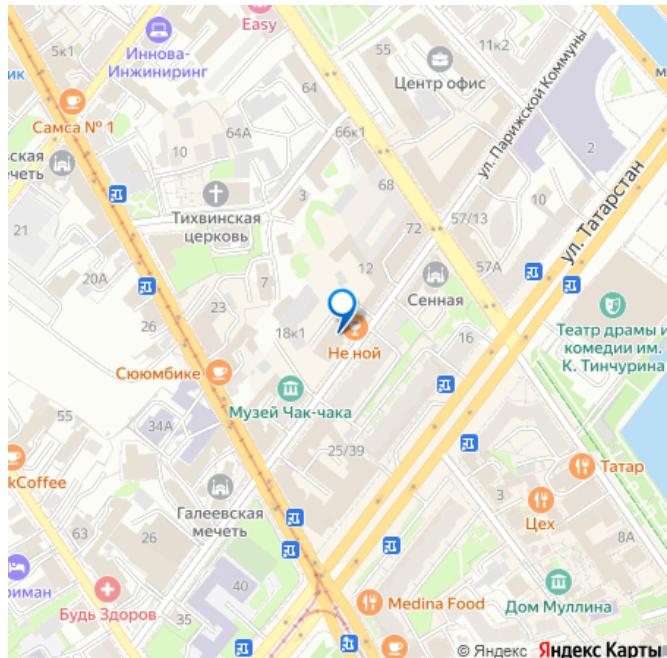
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес 234,8 м, 1 линия, арендатор на 5 лет, Казань, центр Адрес: г. Казань, ул. Парижской Коммуны, д.14 Первая линия, отдельный вход - высокий трафик

Площадь: 234,8 м | цокольный этаж | 3-этажное здание 2 входа: с фасада и со двора

Место под рекламу и вывеску на фасаде

Электроснабжение 220/380 кВт. Приточно-

вытяжная вентиляция Санузел с

естественным водоотведением Потолки - 2,7

м Парковка вдоль улицы с обеих сторон

<https://tatarstan.move.ru/objects/928825944>

5

A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT

79173908281

для заметок

Долгосрочный арендатор: договор с 2023 года на 5 лет, индексация до 10% в год
Арендный доход: 187 000 /мес (796,5 /м)
Преимущества объекта для инвестора: Центр города Стабильный арендный поток
Юридически чистый долгосрочный договор
Гибкость в использовании - подходит под услуги, офис, магазин Современные инженерные сети Управляется обслуживающей компанией Здание в хорошем состоянии Историческая часть города - туристический и коммерческий трафик Объект 43056-8283.



