

🕒 Создано: 31.07.2025 в 16:02

Обновлено: 10.02.2026 в 01:42

**Республика Татарстан, Казань, улица
Парижской Коммуны, 14**

46 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Парижской Коммуны,
14

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Парижской Коммуны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

235 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

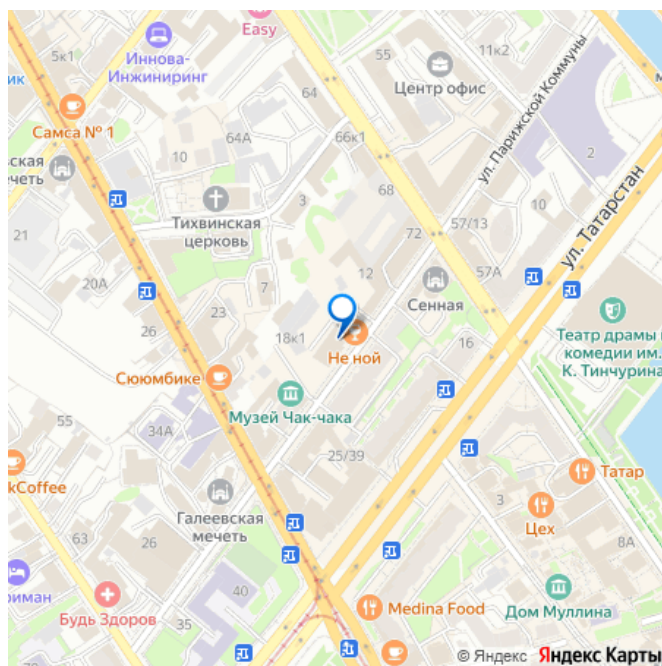
Описание

Готовый арендный бизнес 234,8 м, 1 линия,
арендатор на 5 лет, Казань, центр Адрес: г.
Казань, ул. Парижской Коммуны, д.14 Первая
линия, отдельный вход - высокий трафик
Площадь: 234,8 м | цокольный этаж | 3-
этажное здание 2 входа: с фасада и со двора
Место под рекламу и вывеску на фасаде
Электроснабжение 220/380 кВт. Приточно-
вытяжная вентиляция Санузел с
естественным водоотведением Потолки - 2,7
м Парковка вдоль улицы с обеих сторон

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288259445>

**A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT
79173908281**

для заметок



Долгосрочный арендатор: договор с 2023
года на 5 лет, индексация до 10% в год
Арендный доход: 187 000 /мес (796,5 /м)
Преимущества объекта для инвестора: Центр
города Стабильный арендный поток
Юридически чистый долгосрочный договор
Гибкость в использовании - подходит под
услуги, офис, магазин Современные
инженерные сети Управляется
обслуживающей компанией Здание в
хорошем состоянии Историческая часть
города - туристический и коммерческий
трафик Объект 43056-8283.

