

Создано: 03.12.2025 в 17:24

Обновлено: 14.01.2026 в 12:13

Республика Татарстан, Казань

**42 516 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань

Округ

[Казань, Кировский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

236.2 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

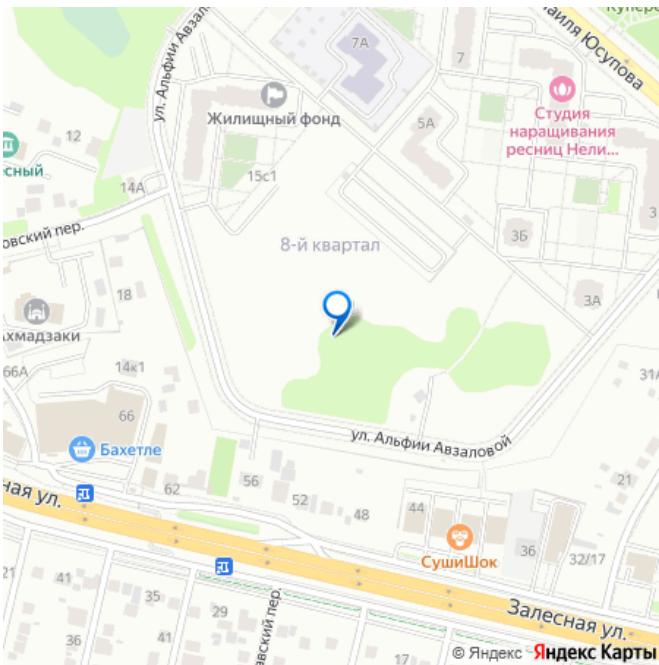
Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 1955499. Предлагаем к покупке коммерческие помещения свободного назначения на 1-ом этаже в новом, активно развивающемся районе! О помещении: - Общая площадь 236,2 м<sup>2</sup> и 238,1 м<sup>2</sup>; - 1-я линия вдоль дороги и место под вывеску; - Бесплатная парковка вдоль дороги; - Новый дом; - Две входные группы; - Помещения в черновой отделке и с большими окнами; - Высота потолков 3,8 метра; - Все коммуникации: центральное отопление, канализация, своя вентиляция; - Мощность для развития: 20 кВт с возможностью увеличения до 40 кВт. - Правильные конфигурации планировок позволяют

<https://tatarstan.move.ru/objects/928712549>

4

Венера Мусалимова, Ключ

**79872123380**

реализовать любой дизайн-проект,  
осуществить оптимальную расстановку  
оборудования. Локация: - Кировский район; -  
Большой пешеходный и автомобильный  
трафик; - Высокая плотность населения; -  
Вблизи остановка общественного транспорта;  
- Перспективный район с амбициозным  
планом развития. Прекрасно подойдет под  
многие виды деятельности. Такие как: салон  
красоты, аптека, спортивный центр, ПВЗ,  
фотостудия, магазин, пространства для  
творчества, детский центр, кафе,  
медицинские услуги, стоматология и т.д. НДС  
отдельно от стоимости. Детали по запросу.  
Звоните прямо сейчас, чтобы узнать  
подробности и договориться о просмотре!



