

🕒 Создано: 18.03.2026 в 15:50

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 20:18

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Генерала Махмута Гареева, 7**

**42 516 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Генерала Махмута  
Гареева, 7

Округ

[Казань, Кировский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

236.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1955499. Предлагаем к покупке коммерческие помещения свободного назначения на 1-ом этаже в новом, активно развивающемся районе! О помещении: - Общая площадь 236,2 м<sup>2</sup> и 238,1 м<sup>2</sup>; - 1-я линия вдоль дороги и место под вывеску; - Бесплатная парковка вдоль дороги; - Новый дом; - Две входные группы; - Помещения в черновой отделке и с большими окнами; - Высота потолков 3,8 метра; - Все коммуникации: центральное отопление, канализация, своя вентиляция; - Мощность для развития: 20 кВт с возможностью

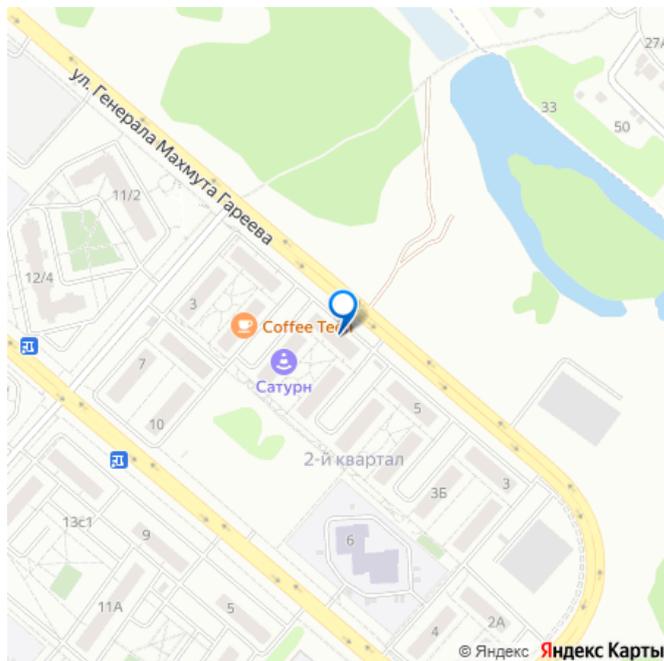
<https://tatarstan.move.ru/objects/929206507>

3

**Венера Мусалимова, Ключ**

**79872123380**

для заметок



увеличения до 40 кВт. - Правильные конфигурации планировок позволяют реализовать любой дизайн-проект, осуществить оптимальную расстановку оборудования. Локация: - Кировский район; - Большой пешеходный и автомобильный трафик; - Высокая плотность населения; - Вблизи остановка общественного транспорта; - Перспективный район с амбициозным планом развития. Прекрасно подойдет под многие виды деятельности. Такие как: салон красоты, аптека, спортивный центр, ПВЗ, фотостудия, магазин, пространства для творчества, детский центр, кафе, медицинские услуги, стоматология и т.д. НДС отдельно от стоимости. Детали по запросу. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

