

Создано: 12.10.2025 в 15:26

Обновлено: 11.02.2026 в 10:28

Республика Татарстан, Казань, Портовая улица, 23А

**20 800 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Портовая улица, 23А

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

245 м<sup>2</sup>



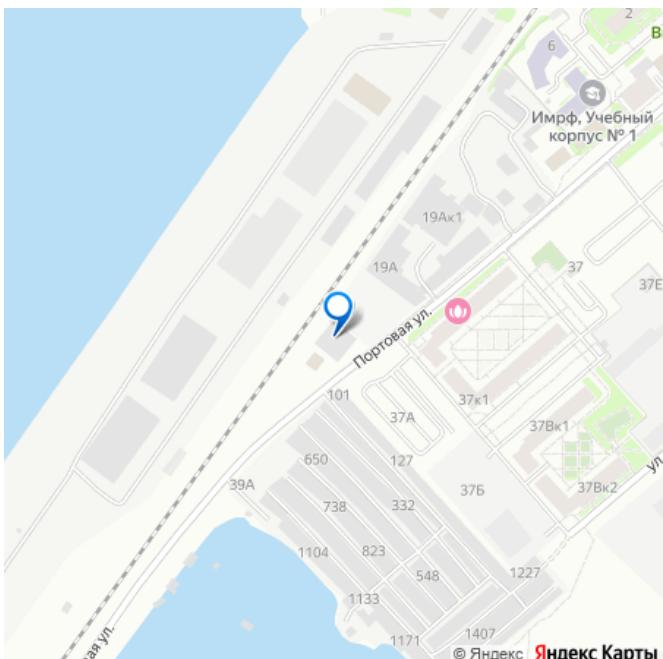
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 14%, окупаемость до 7.22 лет. Здание расположено практически в центре города .

Развивающийся перспективный район.

Налоговая: 14. Лифты: Нет. Вентиляция:

Приточно-вытяжная. Кондиционирование:

Сплит-системы. Безопасность:

Круглосуточный доступ, Контроль доступа.

Парковка: Наземная. Описание помещения: В помещении все коммуникации. Есть электричество, свет. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота

<https://tatarstan.move.ru/objects/928566241>

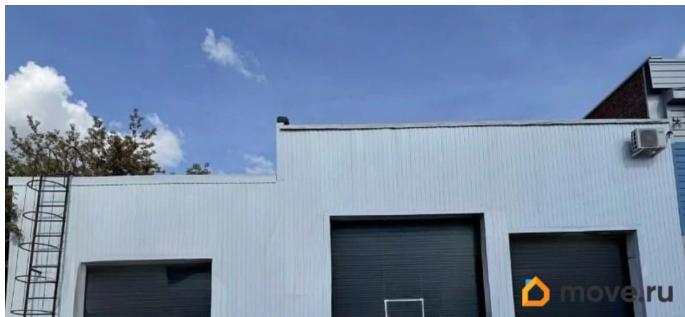
2

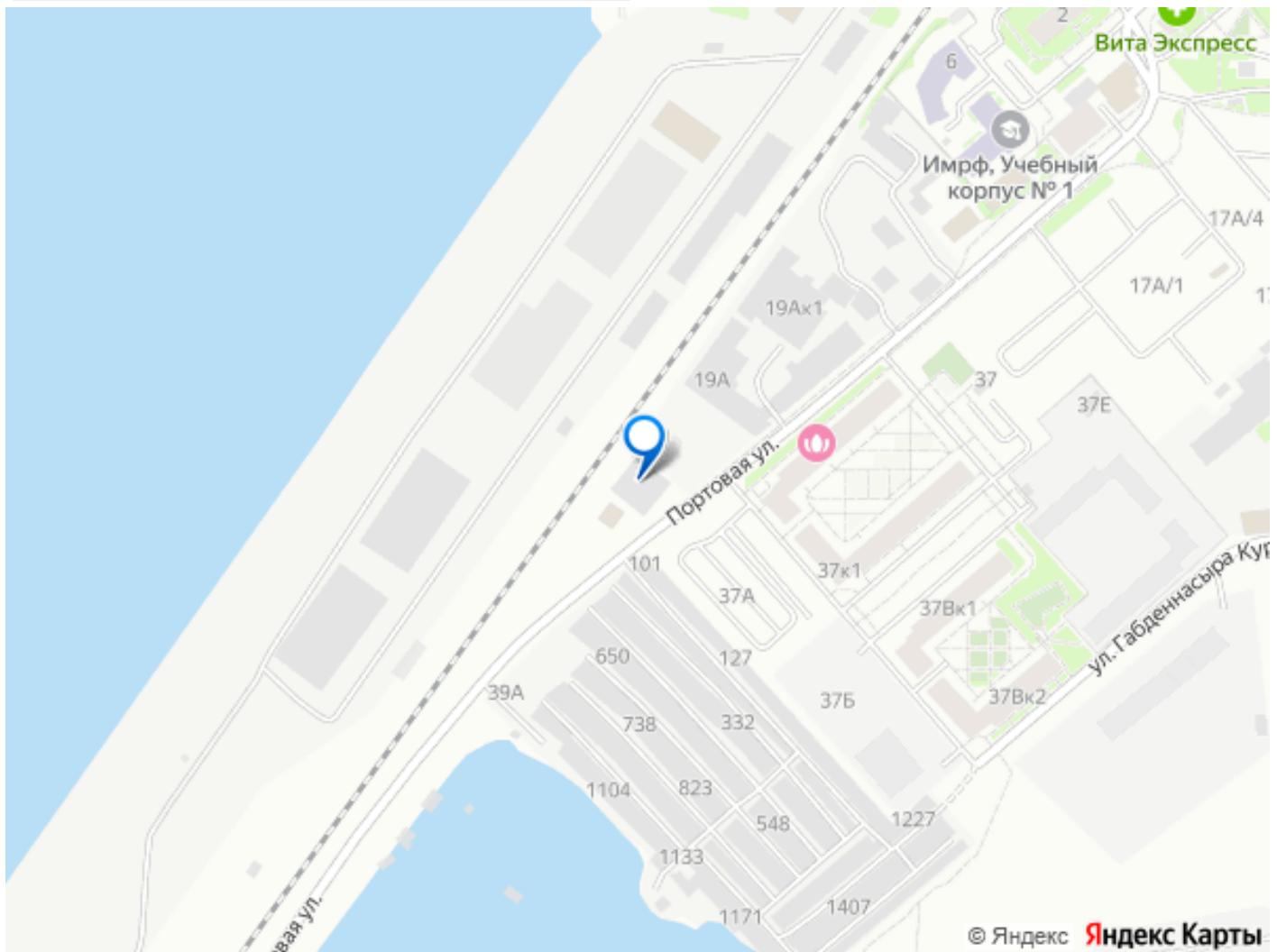
**РЕНТАВИК Агентство, Рентавик**

**79337869418**

для заметок

потолка: 5м. Тип налогообложения: УСН. Лот  
67169-14





Move.ru - вся недвижимость России