

Создано: 12.10.2025 в 15:26

Обновлено: 11.02.2026 в 10:28

**Республика Татарстан, Казань, Портовая  
улица, 23А**

**20 800 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Портовая улица, 23А

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

245 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

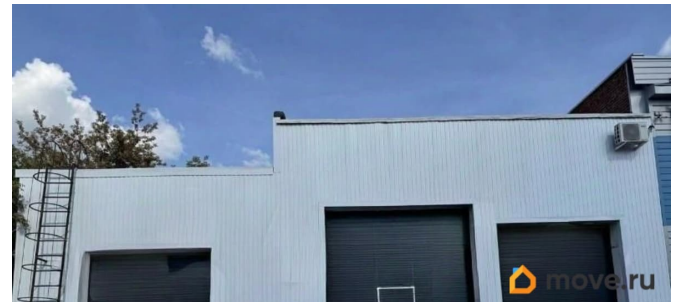
**Описание**

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 14%, окупаемость до 7.22 лет. Здание расположено практически в центре города . Развивающийся перспективный район. Налоговая: 14. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Контроль доступа. Парковка: Наземная. Описание помещения: В помещении все коммуникации. Есть электричество, свет. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота

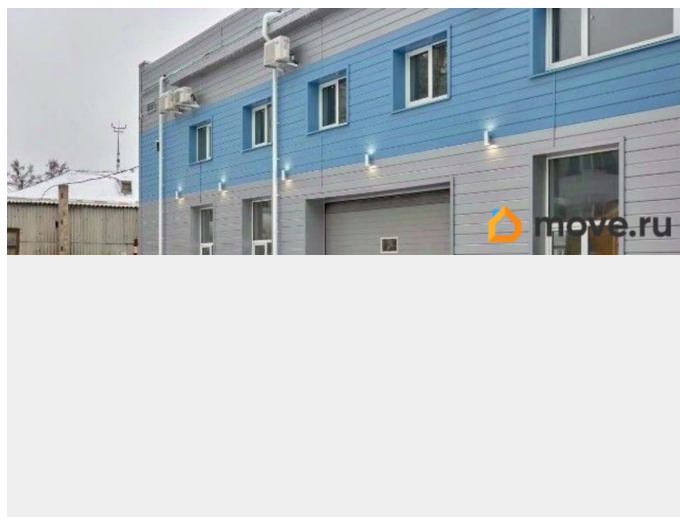
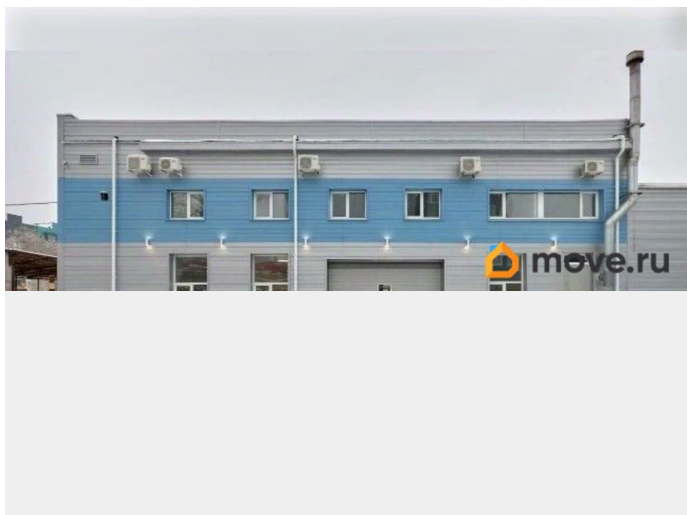
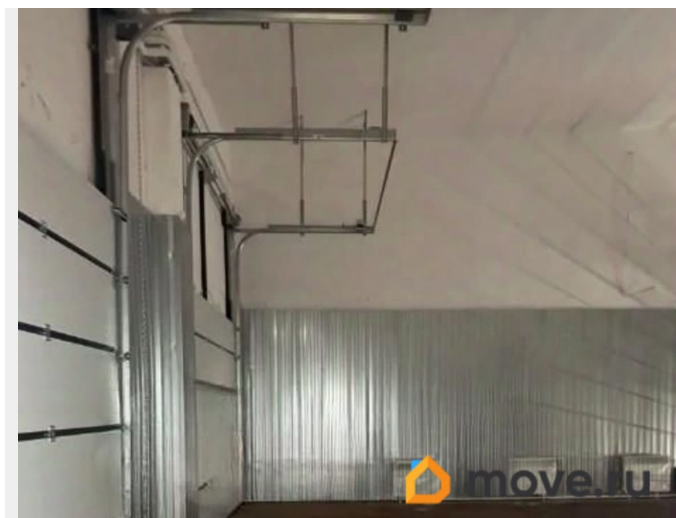
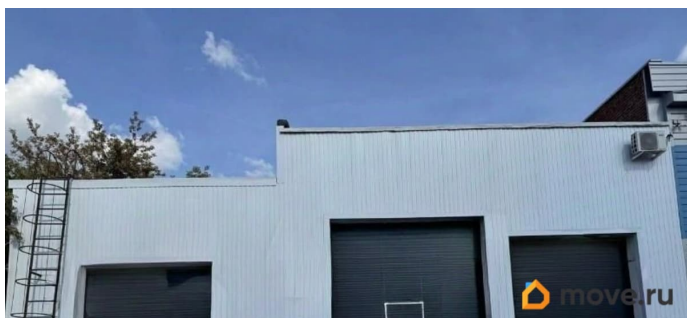
<https://tatarstan.move.ru/objects/9285662412>

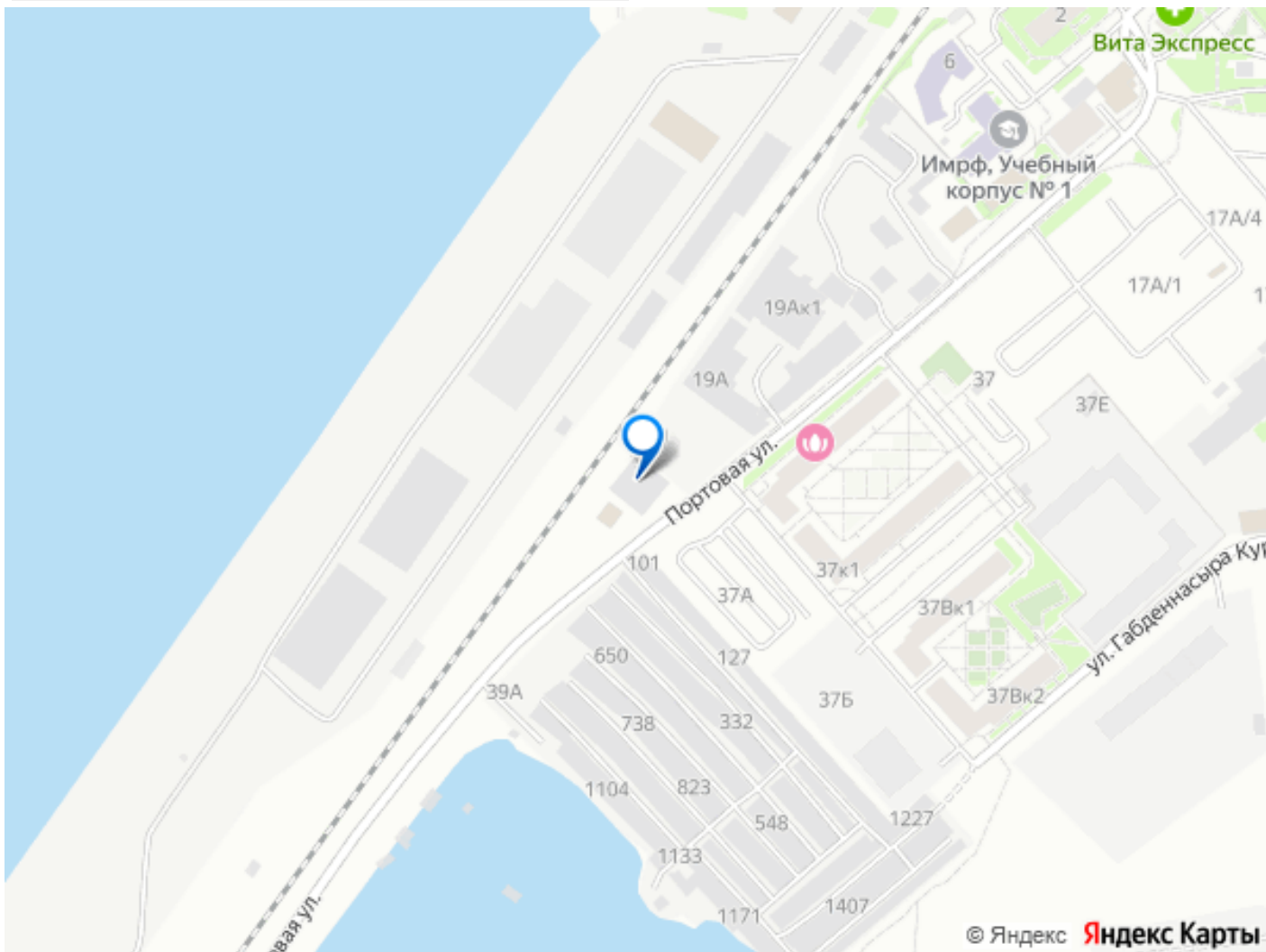
**РЕНТАВИК Агентство, Рентавик  
79337869418**

для заметок



потолка: 5м. Тип налогообложения: УСН. Лот  
67169-14





Move.ru - вся недвижимость России