

Создано: 21.03.2026 в 03:56

Обновлено: 21.03.2026 в 03:56

Республика Татарстан, Казань, Тэцевская
ул, 46

6 479 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Тэцевская ул, 46

Улица

[улица Тэцевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение 24,9 м?

Адрес: Казань, ул. Тэцевская, 4Б

Коммерческое помещение формата стрит-ритейл на первом этаже с отдельным входом.

Объект расположен на первой линии в районе активной жилой застройки. Локация с постоянным пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение сейчас находится на стадии ремонтных работ. После завершения ремонта объект будет полностью готов для открытия бизнеса или сдачи в аренду.

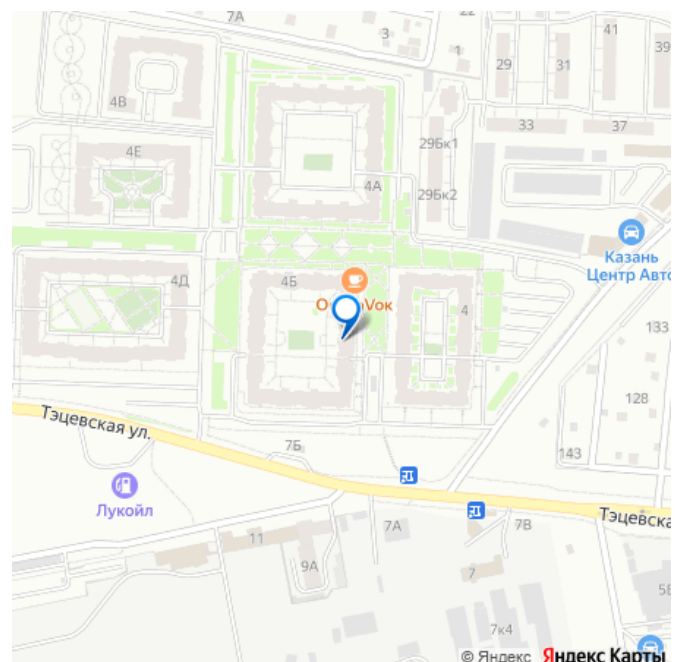
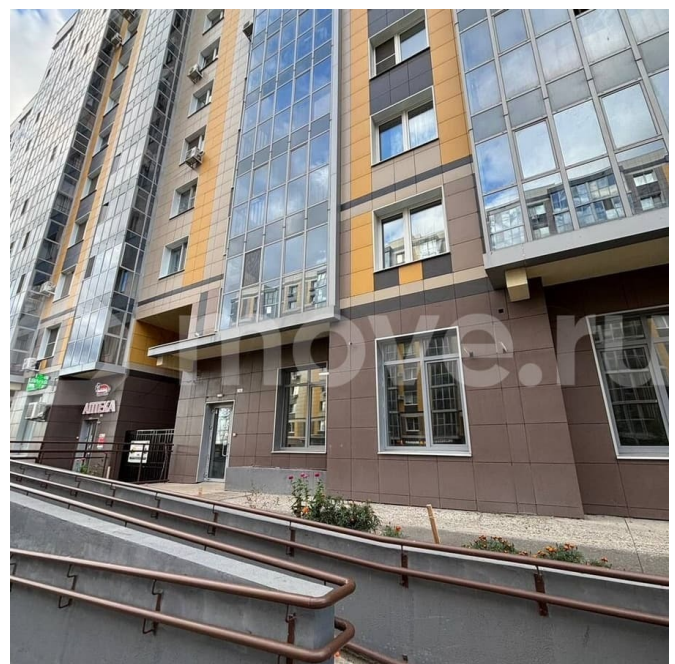
Окончание ремонтных работ до 31 мая 2026 года. Основные характеристики Площадь — 24,9 м? 1 этаж Отдельный вход Первая линия

<https://tatarstan.move.ru/objects/9292244564>

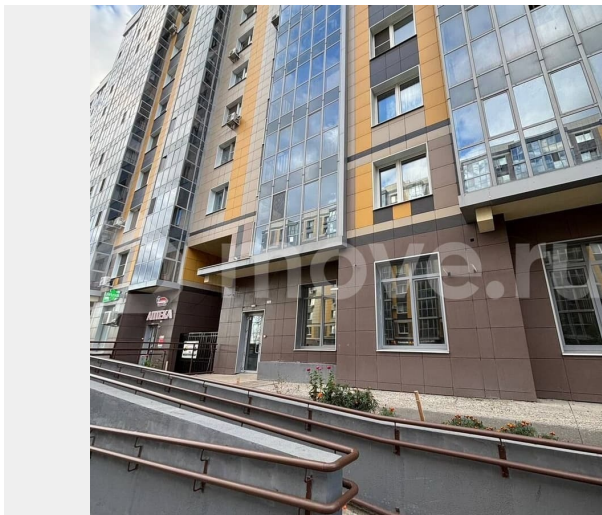
**Тимур, Девелопер коммерческой
недвижимости «DC INVEST»**

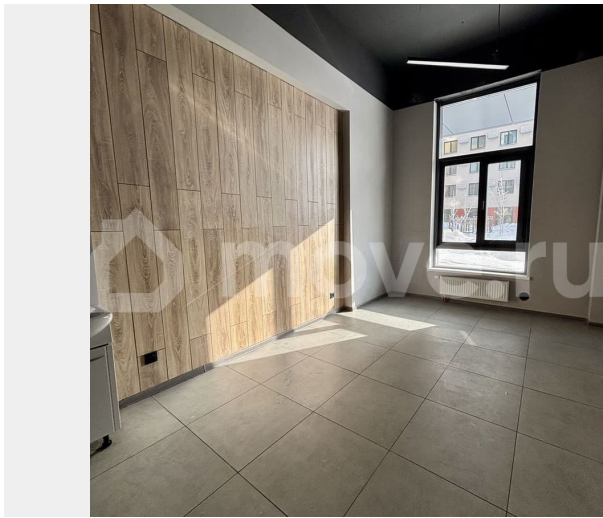
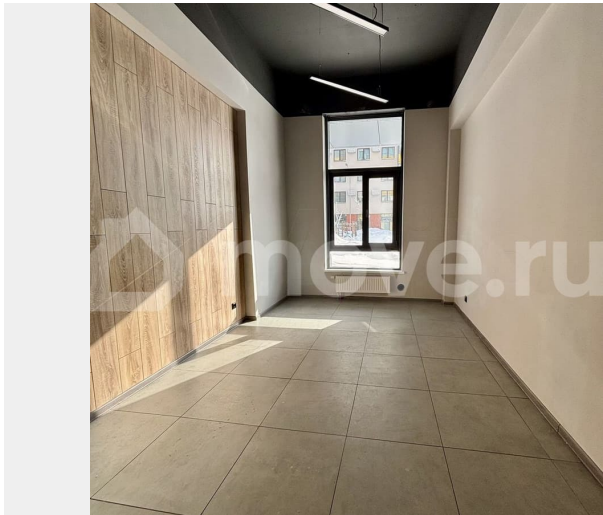
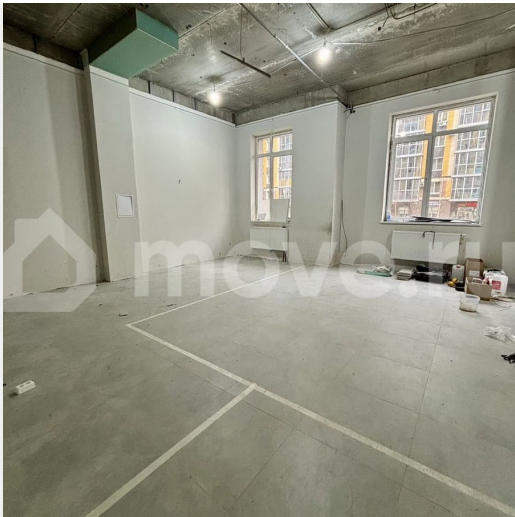
89251234567

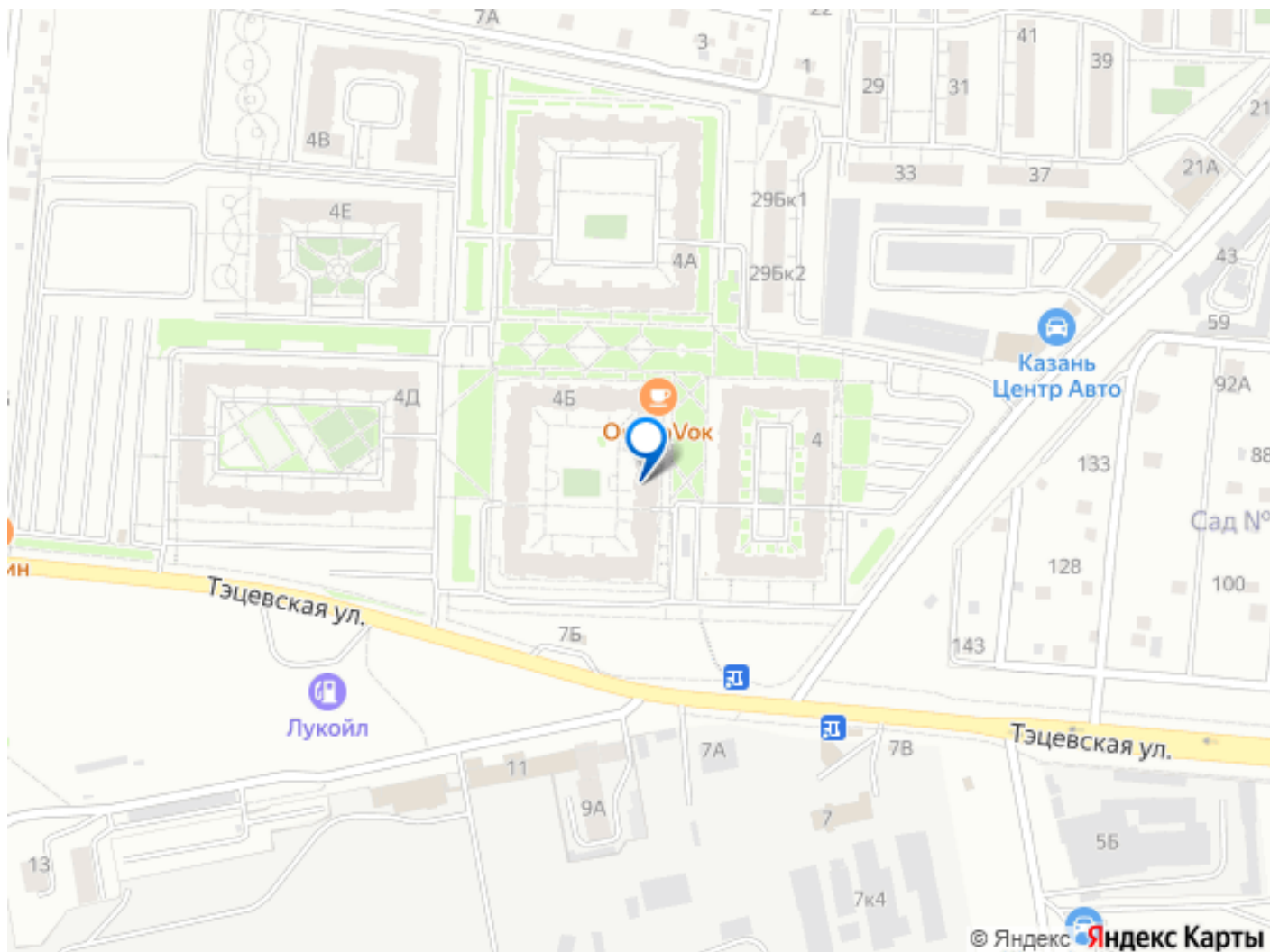
для заметок



Панорамные витражные окна Все
необходимые коммуникации Локация
Развивающийся район с новыми жилыми
комплексами Около 10 минут на автомобиле
до метро Авиастроительная Высокий спрос на
аренду небольших коммерческих помещений
Арендный потенциал Средняя ставка аренды
в районе — около 2 000 ? за м? Ожидаемый
доход — около 49 800 ? в месяц Подойдёт для
магазина салона услуг бьюти-кабинета офиса
пункта выдачи заказов шоурума Прямая
продажа от собственника. Документы готовы.
Звоните или пишите — отвечу на вопросы и
организирую просмотр. коммерческое
помещение казань, помещение на первой
линии, купить коммерческую недвижимость
казань, помещение под бизнес казань, стрит
ритейл казань, помещение под магазин,
помещение под услуги, помещение под офис,
помещение под пвз, инвестиции в
недвижимость казань, помещение с
отдельным входом, коммерческая
недвижимость авиастроительный район,
помещение рядом метро авиастроительная







Move.ru - вся недвижимость России