

Создано: 03.02.2026 в 14:38

Обновлено: 04.02.2026 в 09:37

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, улица Ленина, 189А

**19 990 000 ₽**

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск,  
улица Ленина, 189А

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ПРОДАЁТСЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ**

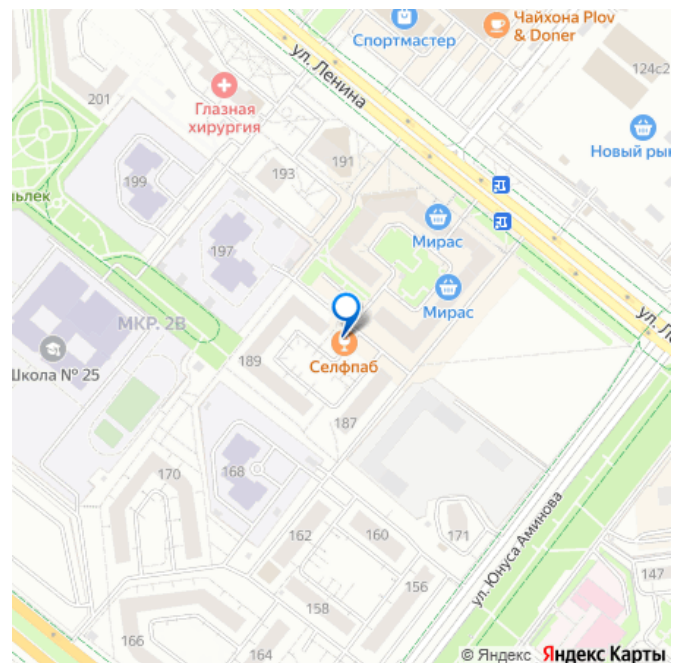
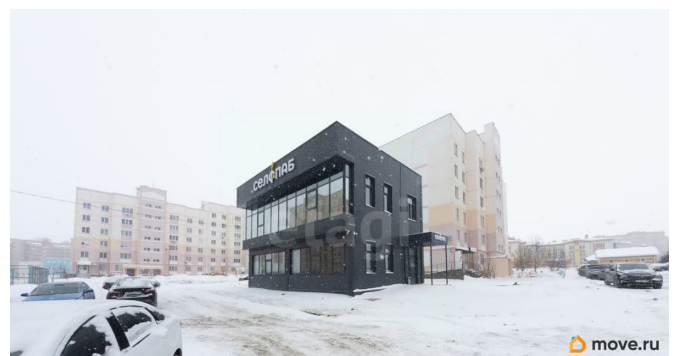
Продаётся отдельно стоящее нежилое здание в г. Альметьевск с действующим, раскрученным арендатором — заведением общественного питания. Объект уже работает и приносит доход. Работающий арендатор (не стартап) Узнаваемая локация, сформированный клиентский поток Удобный подъезд, парковка / возможность организации парковки Минимальные риски для собственника Подходит под пассивный доход и сохранение капитала ОБ ОБЪЕКТЕ: Капитальное отдельно стоящее здание Все

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288953260>

**Булат Равилович Ситдилов, Этажи**  
**Альметьевск**

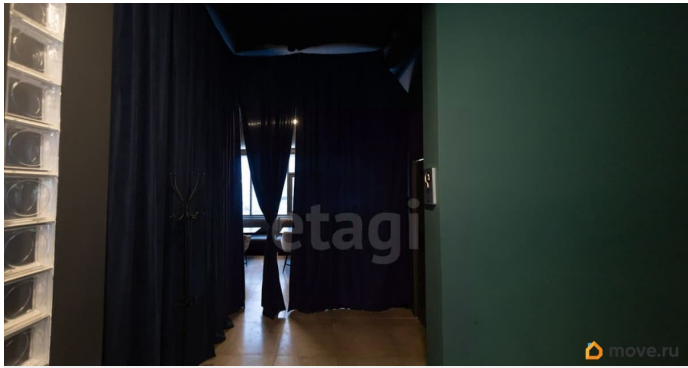
**79872199387**

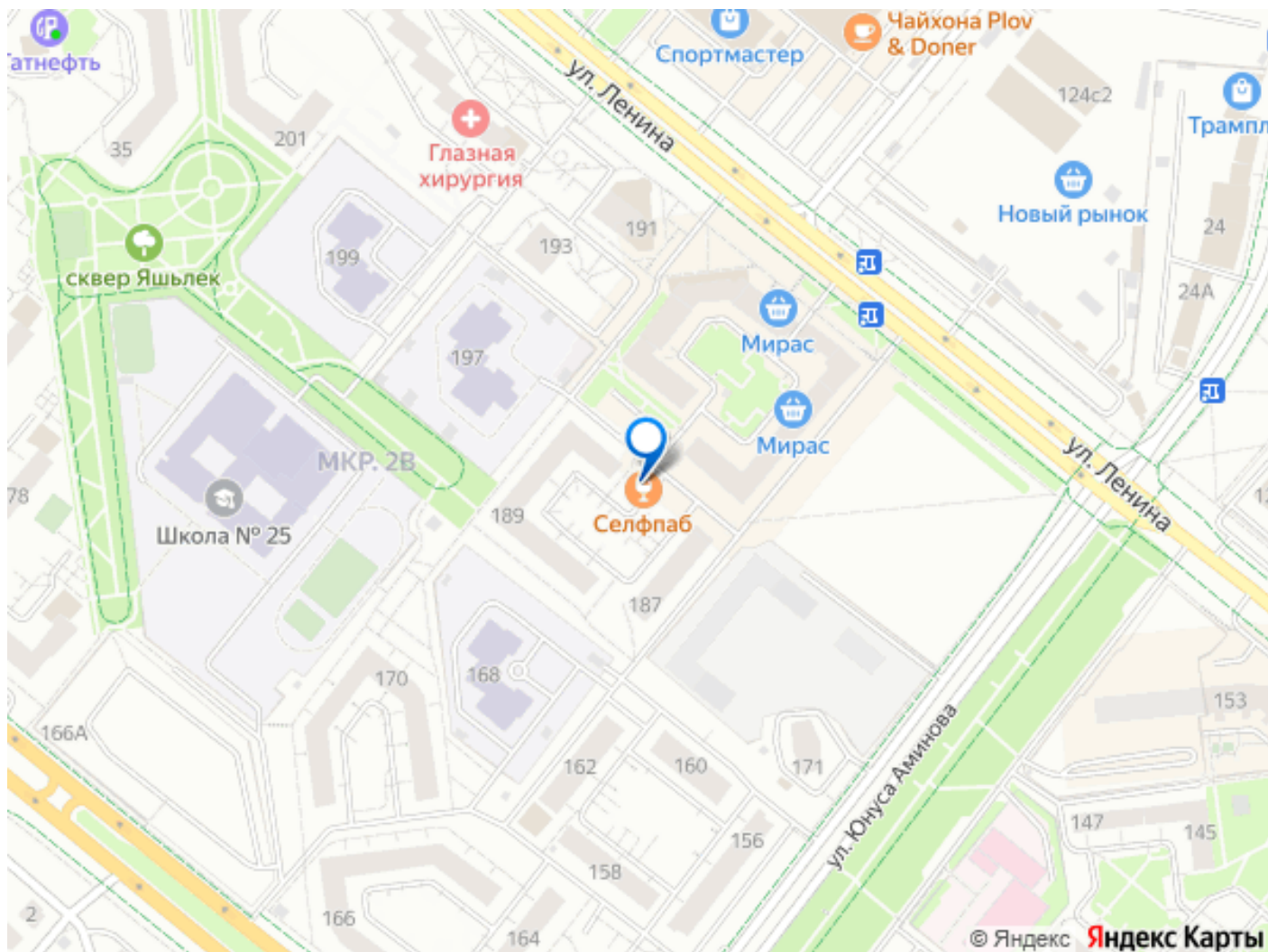
для заметок



центральные коммуникации Планировка  
адаптирована под общепит Отдельный вход  
Хорошее техническое состояние ЛОКАЦИЯ:  
Город Альметьевск Живой пешеходный и  
автомобильный трафик Отличная  
транспортная доступность Место, где бизнес  
уже прижился и работает ВАЖНО: ГИБКОСТЬ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Помещение можно  
приобрести под собственный бизнес  
Идеально под общепит (кафе, ресторан,  
пекарня, кофейня) Подходит и под другие  
виды бизнеса: магазин, услуги, шоурум, офис  
Договор аренды с действующим арендатором  
расторгается в установленном порядке  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ МОДЕЛЬ: Стабильный  
арендный поток Доходность выше  
банковских и классических инструментов  
Высокая ликвидность при перепродаже  
Подходит как частным инвесторам, так и  
компаниям УСЛОВИЯ: Собственность  
Документы готовы Без обременений Быстрый  
выход на сделку Редкое предложение для  
Альметьевска — отдельно стоящее здание с  
действующим арендатором и возможностью  
собственного использования. Звоните —  
расскажу детали и сделаю расчёт  
доходности. Код пользователя: 197326 Номер  
в базе: 10933141







Move.ru - вся недвижимость России