

Создано: 03.02.2026 в 14:38

Обновлено: 04.02.2026 в 09:37

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, улица Ленина, 189А

**19 990 000 ₽**

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, улица Ленина, 189А

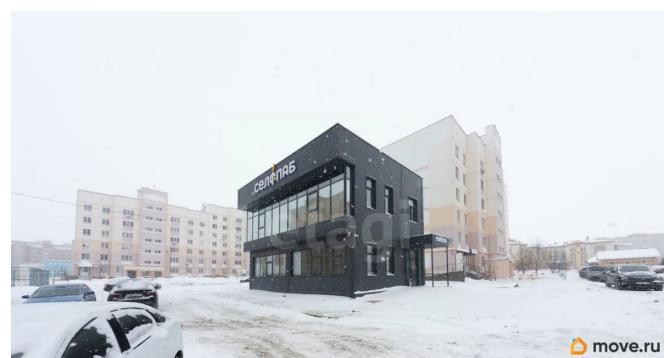
Улица

[улица Ленина](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>



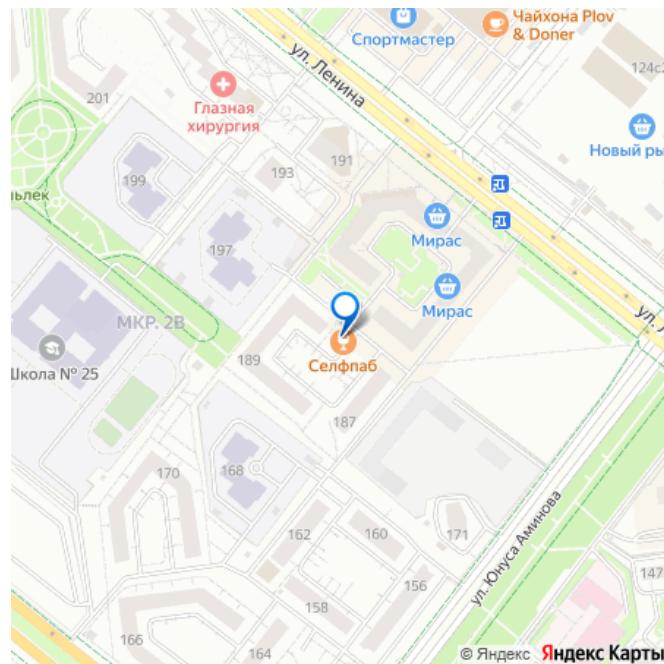
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

#### ПРОДАЁТСЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ

Продаётся отдельно стоящее нежилое здание в г. Альметьевск с действующим, раскрученным арендатором — заведением общественного питания. Объект уже работает и приносит доход. Работающий арендатор (не стартап) Узнаваемая локация, сформированный клиентский поток Удобный подъезд, парковка / возможность организации парковки Минимальные риски для собственника Подходит под пассивный доход и сохранение капитала ОБ ОБЪЕКТЕ: Капитальное отдельно стоящее здание Все

<https://tatarstan.move.ru/objects/928895326>

0

Булат Равилевич Ситдиков, Этажи  
Альметьевск

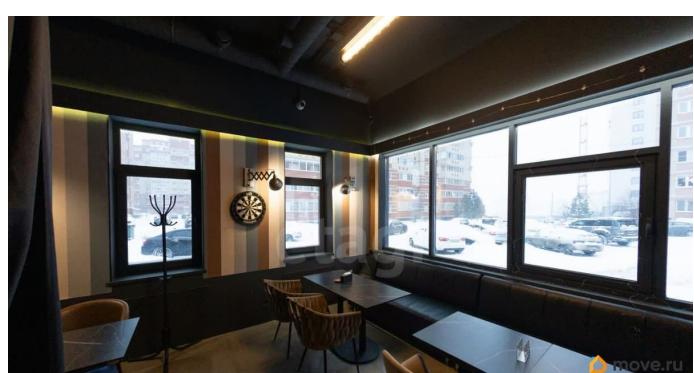
**79872199387**

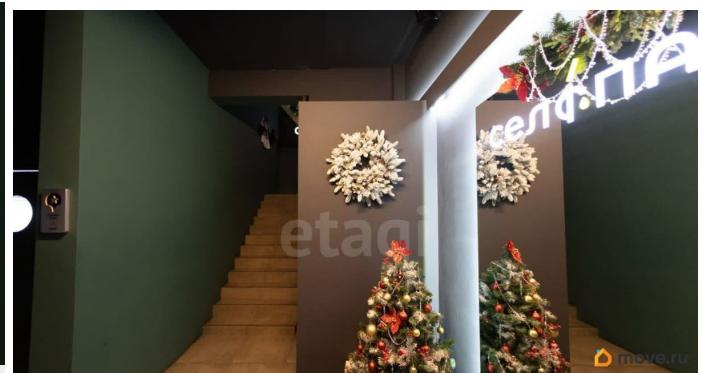
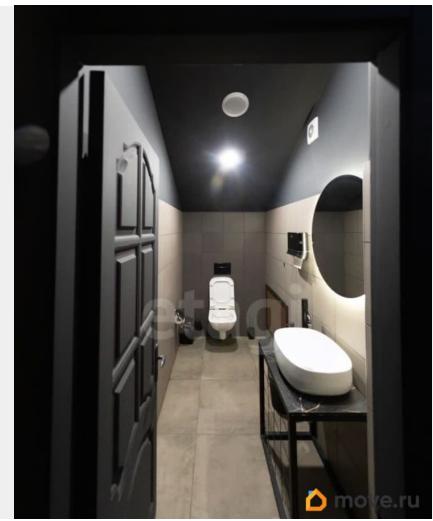
для заметок

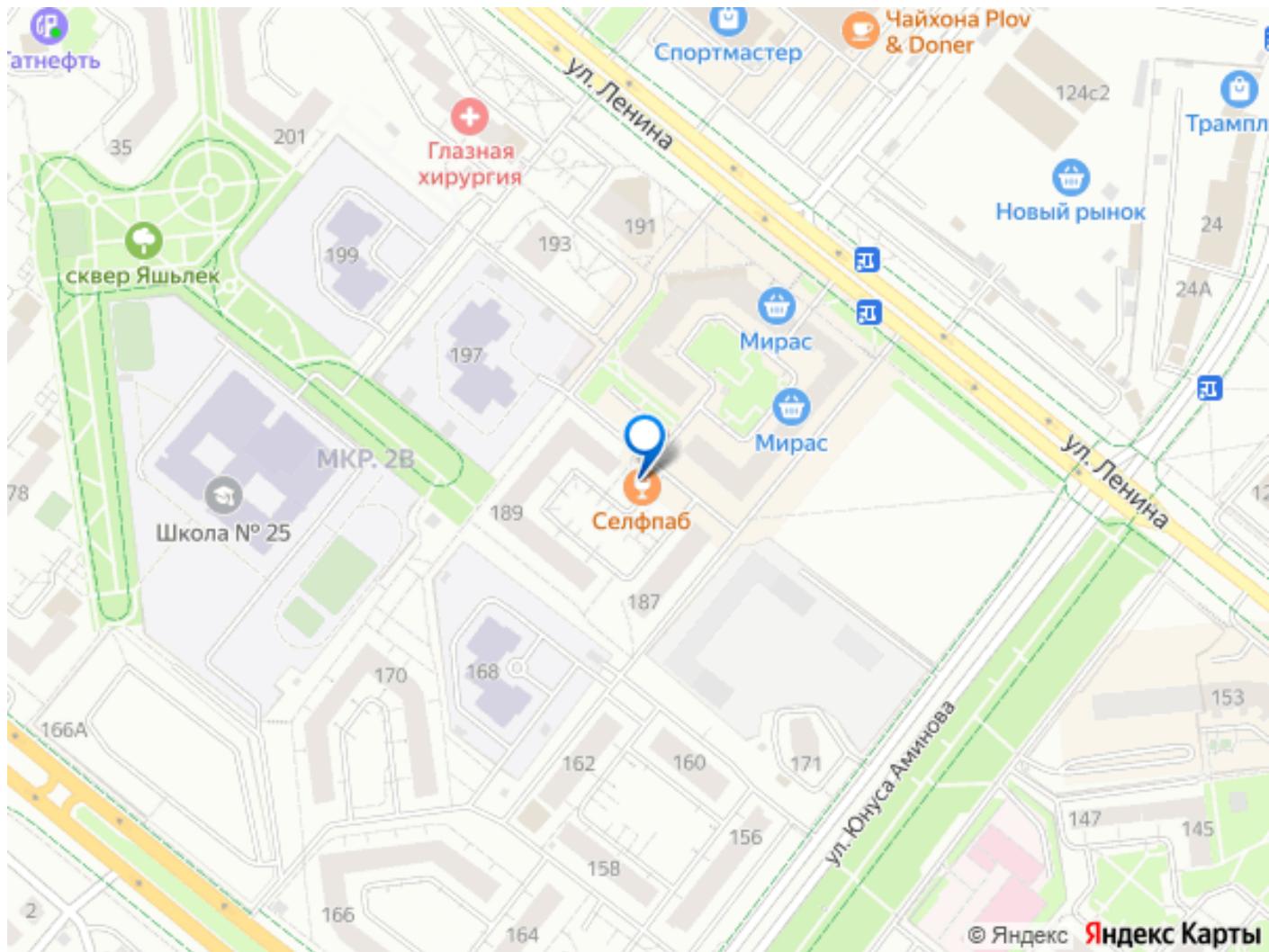
центральные коммуникации Планировка  
адаптирована под общепит Отдельный вход  
Хорошее техническое состояние **ЛОКАЦИЯ:**  
Город Альметьевск Живой пешеходный и  
автомобильный трафик Отличная  
транспортная доступность Место, где бизнес  
уже прижился и работает **ВАЖНО: ГИБКОСТЬ**  
**ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** Помещение можно  
приобрести под собственный бизнес  
Идеально под общепит (кафе, ресторан,  
пекарня, кофейня) Подходит и под другие  
виды бизнеса: магазин, услуги, шоурум, офис  
Договор аренды с действующим арендатором  
расторгается в установленном порядке

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ МОДЕЛЬ:** Стабильный  
арендный поток Доходность выше  
банковских и классических инструментов

Высокая ликвидность при перепродаже  
Подходит как частным инвесторам, так и  
компаниям **УСЛОВИЯ:** Собственность  
Документы готовы Без обременений Быстрый  
выход на сделку Редкое предложение для  
Альметьевска — отдельно стоящее здание с  
действующим арендатором и возможностью  
собственного использования. Звоните —  
расскажу детали и сделаю расчёт  
доходности. Код пользователя: 197326 Номер  
в базе: 10933141







Move.ru - вся недвижимость России