

Создано: 03.02.2026 в 14:38

Обновлено: 24.03.2026 в 01:52

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, улица Ленина, 189А

19 490 000 ₪

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, улица Ленина, 189А

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЁТСЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ

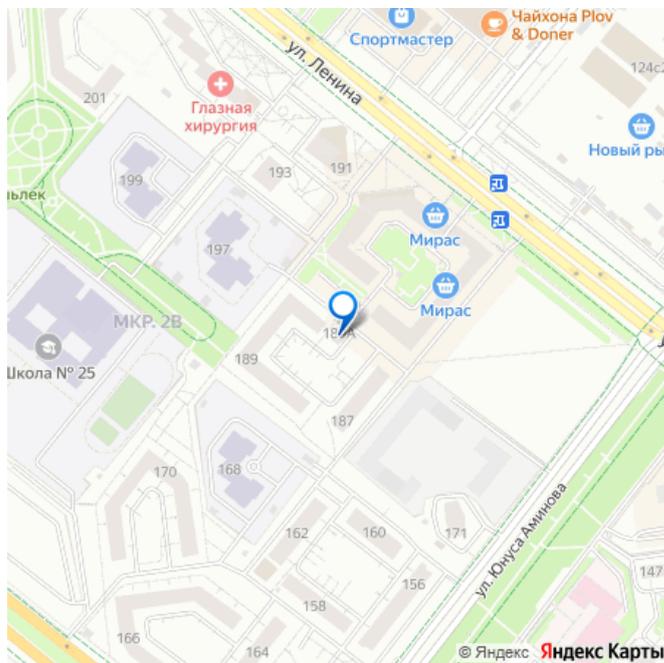
Продаётся отдельно стоящее нежилое здание в г. Альметьевск с действующим, раскрученным арендатором — заведением общественного питания. Объект уже работает и приносит доход. Работающий арендатор (не стартап) Узнаваемая локация, сформированный клиентский поток Удобный подъезд, парковка / возможность организации парковки Минимальные риски для собственника Подходит под пассивный доход и сохранение капитала **ОБ ОБЪЕКТЕ:** Капитальное отдельно стоящее здание Все

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288953260>

Булат Равилевич Ситдигов, Этажи
Альметьевск

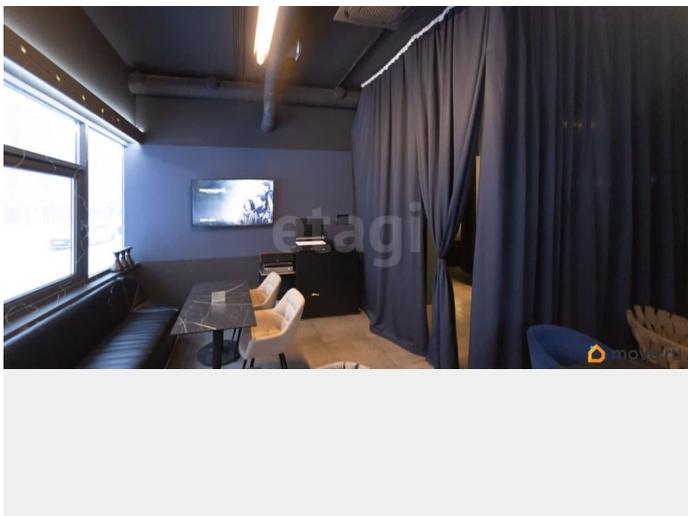
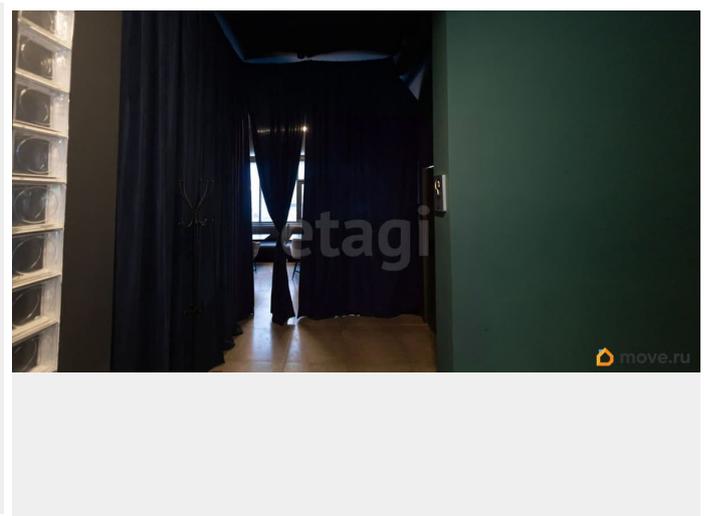
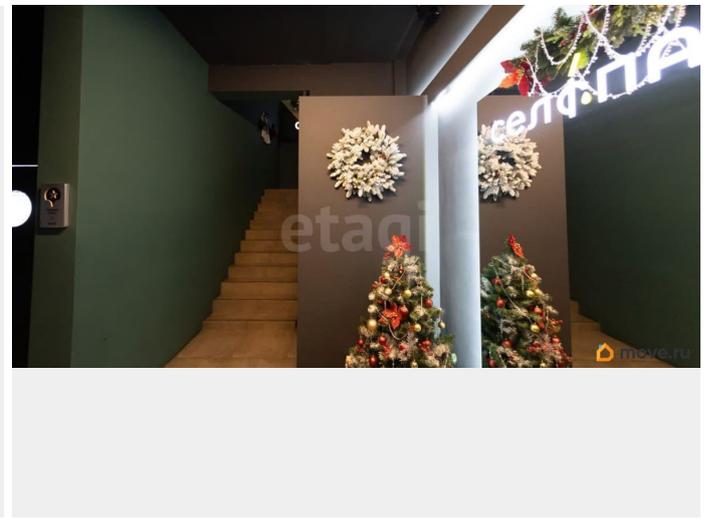
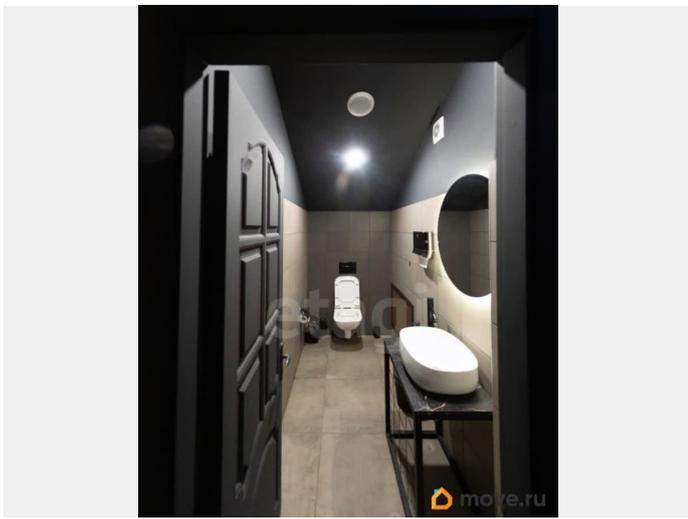
79872199387

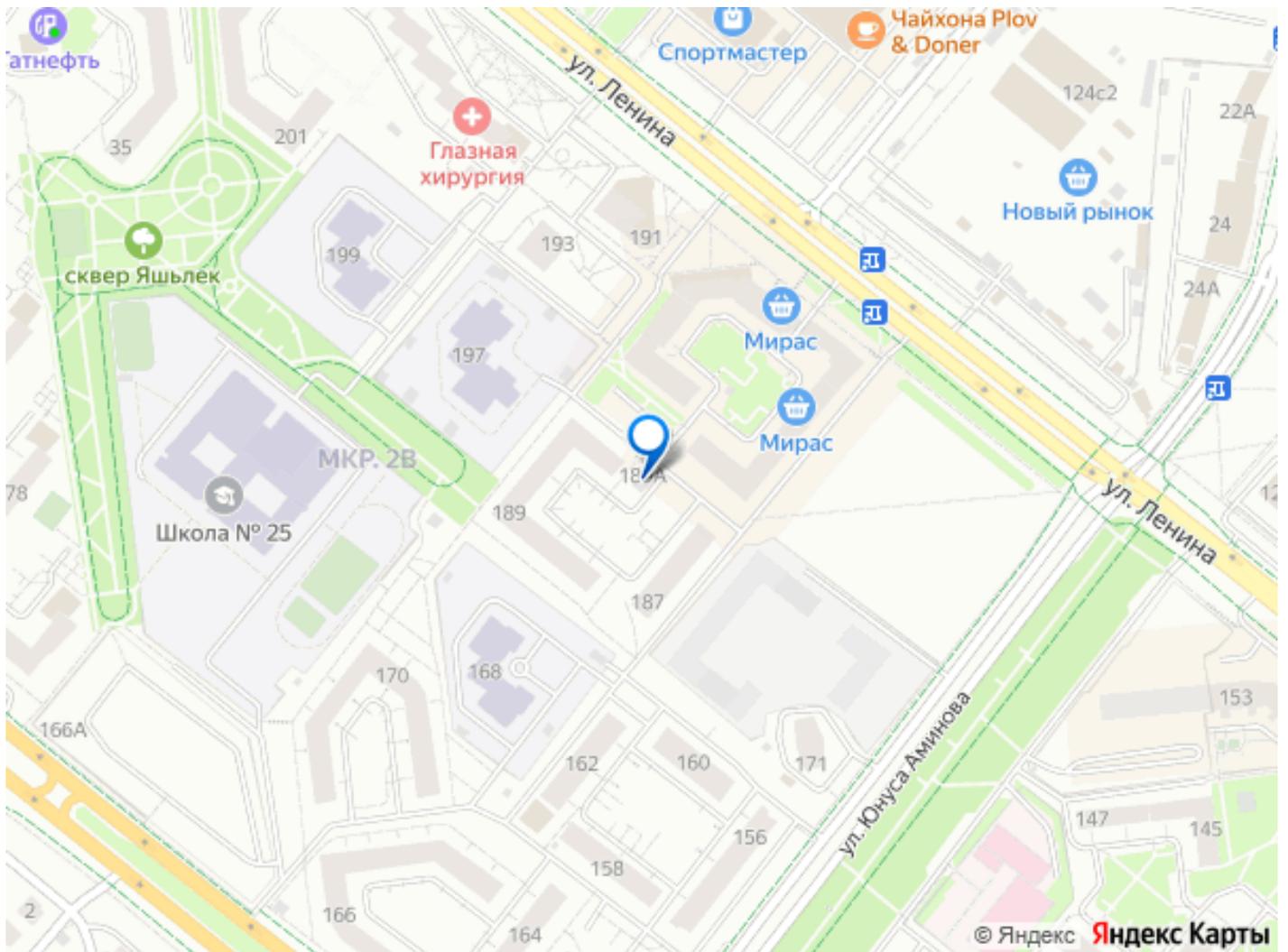
для заметок



центральные коммуникации Планировка адаптирована под общепит Отдельный вход Хорошее техническое состояние ЛОКАЦИЯ: Город Альметьевск Живой пешеходный и автомобильный трафик Отличная транспортная доступность Место, где бизнес уже прижился и работает ВАЖНО: ГИБКОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Помещение можно приобрести под собственный бизнес Идеально под общепит (кафе, ресторан, пекарня, кофейня) Подходит и под другие виды бизнеса: магазин, услуги, шоурум, офис Договор аренды с действующим арендатором расторгается в установленном порядке ИНВЕСТИЦИОННАЯ МОДЕЛЬ: Стабильный арендный поток Доходность выше банковских и классических инструментов Высокая ликвидность при перепродаже Подходит как частным инвесторам, так и компаниям УСЛОВИЯ: Собственность Документы готовы Без обременений Быстрый выход на сделку Редкое предложение для Альметьевска — отдельно стоящее здание с действующим арендатором и возможностью собственного использования. Звоните — расскажу детали и сделаю расчёт доходности. Код пользователя: 197326 Номер в базе: 10933141







Move.ru - вся недвижимость России