

🕒 Создано: 02.06.2025 в 16:24

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 19:21

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Симонова, 2Б**

**10 900 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Симонова, 2Б

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Симонова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

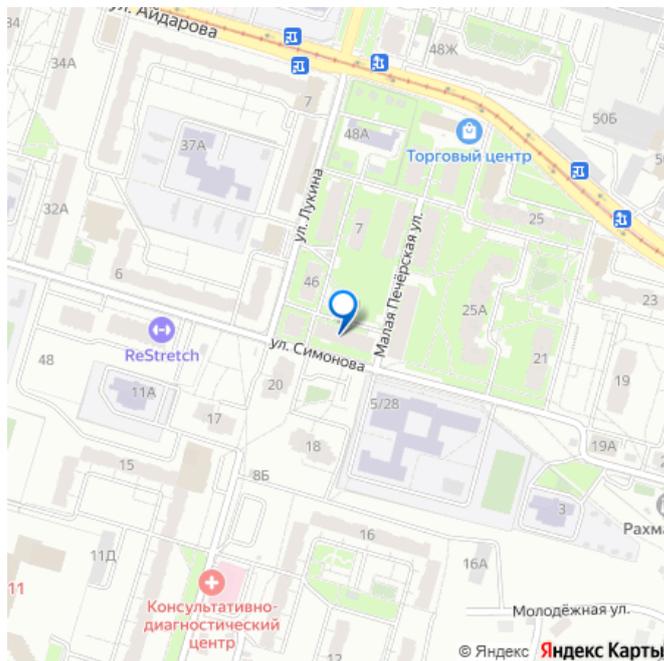
Код объекта: 1525213. Продаётся  
коммерческое помещение | цоколь с  
отдельным входом г. Казань, ул. Симонова,  
2Б (Авиастроительный район) Отличное

- инвестиционное предложение с высоким потенциалом аренды. О ПОМЕЩЕНИИ:
  - Цокольный этаж
  - Отдельный вход с улицы
  - Помещение разделено на несколько зон
  - Возможна сдача целиком или по частям
  - Низкие эксплуатационные расходы
- ПОДХОДИТ ДЛЯ: Фитнес / йога-студии  
Офисов закрытого типа Психологического

<https://tatarstan.move.ru/objects/9280559108>

**Эльвира Тараканова, Ключ  
79872123380**

для заметок



или образовательного центра Квестов, студий, мастерских Склада, логистики, сервиса Кофейни, кафе, бара Магазина, шоурума, производства **ПРЕИМУЩЕСТВА:**  
Инвестиционно выгодная цена цоколя  
Высокий спрос на аренду в районе  
Развивающийся Авиастроительный район  
Хорошая транспортная доступность, близость к метро Гибкие условия сделки: ипотека, рассрочка, обмен Отличный вариант для инвесторов с расчётом на быструю окупаемость. Звоните — расскажу подробности и организую просмотр!

