

Создано: 02.06.2025 в 16:24

Обновлено: 03.02.2026 в 11:23

Республика Татарстан, Казань, улица  
Симонова, 2Б

**10 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Симонова, 2Б

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Симонова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1525213. Продаётся  
коммерческое помещение | цоколь с  
отдельным входом г. Казань, ул. Симонова,  
2Б (Авиастроительный район) Отличное

инвестиционное предложение с высоким

потенциалом аренды. О ПОМЕЩЕНИИ: •

Цокольный этаж • Отдельный вход с улицы •

Помещение разделено на несколько зон •

Возможна сдача целиком или по частям •

Низкие эксплуатационные расходы

ПОДХОДИТ ДЛЯ: Фитнес / йога-студии

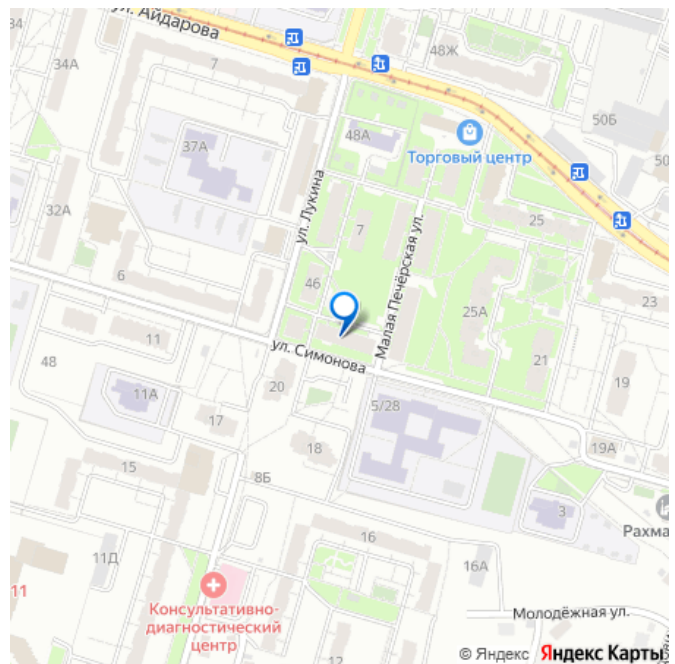
Офисов закрытого типа Психологического

<https://tatarstan.move.ru/objects/9280559108>

**Эльвира Тараканова, Ключ**

**79872123380**

для заметок



или образовательного центра Квестов,  
студий, мастерских Склада, логистики,  
сервиса Кофейни, кафе, бара Магазина,  
шоурума, производства ПРЕИМУЩЕСТВА:  
Инвестиционно выгодная цена цоколя  
Высокий спрос на аренду в районе  
Развивающийся Авиастроительный район  
Хорошая транспортная доступность, близость  
к метро Гибкие условия сделки: ипотека,  
рассрочка, обмен Отличный вариант для  
инвесторов с расчётом на быструю  
окупаемость. Звоните — расскажу  
подробности и организую просмотр!



