

🕒 Создано: 02.06.2025 в 16:24

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 19:21

**Республика Татарстан, Казань, улица
Симонова, 2Б**

10 900 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Симонова, 2Б

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Симонова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

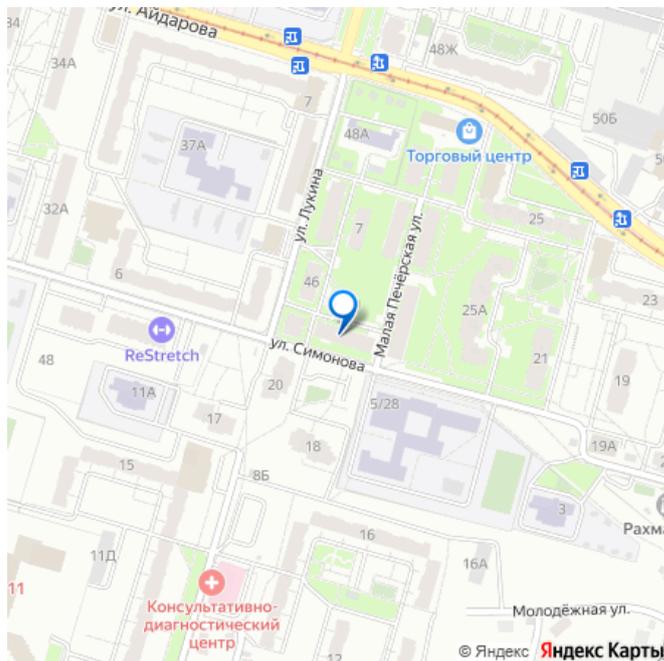
Код объекта: 1525213. Продаётся
коммерческое помещение | цоколь с
отдельным входом г. Казань, ул. Симонова,
2Б (Авиастроительный район) Отличное

инвестиционное предложение с высоким
потенциалом аренды. О ПОМЕЩЕНИИ: •
Цокольный этаж • Отдельный вход с улицы •
Помещение разделено на несколько зон •
Возможна сдача целиком или по частям •
Низкие эксплуатационные расходы
ПОДХОДИТ ДЛЯ: Фитнес / йога-студии
Офисов закрытого типа Психологического

<https://tatarstan.move.ru/objects/9280559108>

**Эльвира Тараканова, Ключ
79872123380**

для заметок



или образовательного центра Квестов, студий, мастерских Склада, логистики, сервиса Кофейни, кафе, бара Магазина, шоурума, производства **ПРЕИМУЩЕСТВА:**
Инвестиционно выгодная цена цоколя
Высокий спрос на аренду в районе
Развивающийся Авиастроительный район
Хорошая транспортная доступность, близость к метро Гибкие условия сделки: ипотека, рассрочка, обмен Отличный вариант для инвесторов с расчётом на быструю окупаемость. Звоните — расскажу подробности и организую просмотр!

